

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)
2. Kupující: **paní Lenka Lapáčková**, r.č. [REDACTED]
bytem U Lazara 57, 284 01 Kutná Hora
pan Dušan Lapáček, r.č. [REDACTED]
bytem U Lazara 57, 284 01 Kutná Hora
pan Martin Hladiš, r.č. [REDACTED]
bytem Přítoky 39, 284 01 Kutná Hora
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2169/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 61 m² v k. ú. Kutná Hora. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

- 2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do společného jmění manželů kupujícím manželům Lence a Dušanu Lapáčkovým spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 2/3 na pozemku p. č. 2169/1 v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.2 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pana Martina Hladiše spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 na pozemku p. č. 2169/1 v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.3 Prodávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.375,- Kč, slovy: padesátitřítisícetřístadesátpětkorunčeských, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.4 Kupující prohlašují, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví.

3.

- 3.1 Kupní cena uvedená v čl. 2. této smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána následovně: záloha kupní ceny ve výši 5.338,- Kč, slovy: pět tisíc třístátřicet osm korun českých byla kupujícími zaplácena před podpisem této kupní smlouvy. Dopltek kupní ceny ve výši

48.037,- Kč, slovy: čtyřicet osmtisíc třicet sedm korun českých se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

- 3.2 Celá kupní cena bude postupně zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře.

4.

- 4.1 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupní cena nebude kupující stranou zaplacená řádně a včas. Kupující se zavazují v případě takového odstoupení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny s tím, že prodávající si může tuto smluvní pokutu započíst proti již uhrazené záloze kupní ceny.

5.

- 5.1 Kupující prohlašují, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédli a do svého podílového spoluvlastnictví ji kupují ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vázla nějaká omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí.
- 5.3 Kupující dále berou na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 5.4 Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.
- 5.5 Kupující se podpisem této smlouvy zavazují využít předmětnou nemovitou věc v souladu se záměrem uvedeným v přihlášce do výběrového řízení č. M1/20.

6.

- 6.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících hradí kupující.
- 6.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 6.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujících. Tedy zejména v případě, že návrh

na povolení vkladu vlastnického práva kupujících bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.

- 6.4 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

7.

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 7.4 Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě náleží prodávající straně, po jednom vyhotovení kupujícím a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a katastrální území Kutná Hora provedeny změny.
- 7.6 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 7.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Dolůžka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 6. 2. 2020 do 30. 3. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 242/20 ze dne 8. 4. 2020 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 70/20 ze dne 21. 5. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Lenka Lapáčková

.....
Dušan Lapáček

.....
Martin Hladiš

