

DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 167 Šultysova ul., Kutná Hora, uzavřené dne 18.4.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem IČO: 00236195 jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. **NÁRODNÍM PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze**, se sídlem Sabinova 5, Praha 3 – Žižkov, zastoupeným na základě plné moci vedoucím právního oddělení JUDr. Miloslavem Čákim, IČO: 75032333, DIČ : 001- 75032333 jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Nájemce tímto informuje, že původní nájemce, tj. Památkový ústav středních Čech v Praze, resp. Státní památkový ústav Středních Čech v Praze zanikl ke dni 1. ledna 2003, a to splnutím v Národní památkový ústav, jehož je výše uvedený nájemce součástí s tím, že je oprávněn uzavírat smlouvy, které se týkají hospodaření s majetkem.

2.

Tímto dodatkem se mění:

a) V článku IV. odstavci prvním se s účinností od 1.1.2005 mění výše ročního nájemného z 30.104,- Kč na 27.750,- Kč a číslo účtu pronajímatele z č.ú. [redacted] VS 4010167100.

b) Článek X. zní:

Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. elektrická energie, vodné a stočné, úklid společných prostor) formou **zálohy ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) **ve výši 3.800,- Kč** (elektrická energie činí 3.600,- Kč, vodné a stočné činí 100,- Kč, úklid společných prostor činí 100,- Kč) na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol **4010167100**.

Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování a to následovně: elektrická energie bude vyúčtována dle m² pronajaté plochy, elektrická energie za společné prostory, vodné a stočné bude vyúčtováno dle osob, které užívají pronajaté nebytové prostory a úklid společných prostorů

bude vyúčtován z 1/3. Další náklady za služby se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 167 Šultysova ul., Kutná Hora ze dne 18.4.1997 beze změny.

3.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne

~~2004.~~

V Praze dne 31.12. 2004

MĚSTO KUTNÁ HORA

pronajímatel

**Národní památkový ústav,
územní odborné pracoviště středních Čech v Praze**