



D.I.I.A TECHNICKÁ ZPRÁVA SO.01 – SANKTURINOVSKÝ DŮM

REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE

projektová dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
30.1.2020

Obsah

D.1.1.a.1	Architektonické řešení stavby	4
1	Účel objektu,	4
2	Funkční náplň,	4
3	Kapacitní údaje,	4
4	Architektonické a výtvarné řešení	4
5	Materiálové řešení	5
6	Dispoziční a provozní řešení	6
7	Bezbariérové užívání stavby	7
8	Celkové provozní řešení,	7
9	Technologie výroby	7
D.1.1.a.2	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb	8
1	Přípravné práce	8
2	Bourací práce	8
3	Výkopy	9
4	Základy	9
5	Nosné konstrukce	9
a)	Svislé nosné konstrukce	9
b)	Vodorovné nosné konstrukce	9
5.2	Schodiště	9
5.3	Krov a střecha	10
6	Obvodový plášť	10
7	Příčky	10
8	Podlahy	11
9	Vnitřní povrchy stěn, stropů a podhledů	14
10	Výplně otvorů	17
11	Technologické vybavení	17
11.1	Zvlhčovače, odvlhčovače	17
11.2	Hygienické větrání	17
D.1.1.a.3	Bezpečnost při užívání stavby,	18
1	Ochrana zdraví a pracovní prostředí	18
D.1.1.a.4	Stavební fyzika	18
1	Tepelná technika	18
2	Osvětlení a oslunění	18
3	Akustika, hluk, vibrace	19
4	Zásady hospodaření energiemi	19
5	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;	19
6	Vlhkost prostředí a stavebních konstrukcí	19
D.1.1.a.5	Požadavky na požární ochranu konstrukcí;	20
D.1.1.a.6	údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;	20
1	popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;	20
1.1	Vyklizení objektu	20
1.2	Ochranné práce	20
a)	ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů	20
a.1.	Typy ochrany stávajících a obnovovaných prvků	21
1.3	Odstrojení objektu	21

1.4	Nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky	22
a)	Všeobecné zásady nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky.....	22
a.1.	Prvky určené k odstranění	22
a.2.	Prvky určené k deponování nebo pro pozdější použití na stavbě.....	22
a.3.	Řemeslná oprava (repase).....	22
a.4.	Restaurování.....	22
b)	Kovářské / zámečnické prvky.....	23
c)	Kamenické prvky	23
d)	Ostatní prvky	23
1.5	Bourací práce	24
1.6	Historické tesařské konstrukce	24
a)	Nátěry dřevěných prvků.....	24
1.7	Provedení kabelových tras.....	24
1.8	Dodržení zásad obnovy památkově chráněných objektů.....	25
1.9	Zásady provozu památkově chráněných objektů	27
1.10	Požadavky na provádění.....	28
2	požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;.....	28
3	stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;	28
D.1.1.a.7	Výpis použitých norem	28
1	Stavební předpisy	28
2	Technické požadavky na stavby	29
3	Bezbariérové užívání staveb	29
4	Normy využitě pro hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	29
5	Další vybrané předpisy	29

D.I.I.a.I Architektonické řešení stavby

1 Účel objektu,

Cílem projektu je revitalizovat památkově a historicky mimořádně cenný palác Sankturinovský dům (zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 25851/1-1043), tvořený vlastním Sankturinovským domem s přilehlou gotickou věží, které se nacházejí uprostřed historického jádra Kutné Hory, zapsaného na seznamu Světového dědictví UNESCO. Sankturinovský dům se díky tomu v mnohem větší míře než dosud otevře veřejnosti. Návštěvníkům bude zpřístupněn celý objekt od sklepení až po nejvyšší podlaží domu, včetně podkroví věže.

Projekt si klade za cíl citlivou obnovu interiéru Sankturinovského domu, odstranění historicky nepřesvědčivých novodobých prvků a materiálů i úprav povrchů a jejich nahrazení materiály památkově vhodnými. Projekt současně řeší obnovu vnitřních instalací, které jsou zastaralé a dnešnímu provozu nevyhovující.

2 Funkční náplň,

V objektu Sankturinovského domu se bude v přízemí i nadále nacházet Informační centrum Města Kutná Hora, další podlaží budou sloužit Galerii Felixe Jeneweina a expozici renesančních věd a alchymie. Část podkroví objektu bude využívána jako prostor pro výtvarné workshopy.

3 Kapacitní údaje,

Předpokládá se cca 70 návštěvníků galerie a expozice denně, galerie bude mít 5 stálých zaměstnanců.

Průměrná denní návštěvnost informačního centra je 150 osob. Provoz informačního centra zajišťuje 5 stálých zaměstnanců.

Pro zajištění bezpečného úniku z objektu z hlediska požární bezpečnosti je nutné dodržet aby v podkroví byl volný pohyb osob v maximálním počtu 25, a v podlažích 1-3 (včetně podkroví) byl maximální počet osob 64.

4 Architektonické a výtvarné řešení

Tento projekt řeší stavební obnovu interiéru Sankturinovského domu. V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávající stavby. Architektonické a výtvarné řešení objektu zůstává bez razantních změn.

V rámci navržených stavebních úprav bude ve velké části objektu provedena výměna povrchů podlah, která je nezbytná z důvodu realizace nových instalací, které jsou ve velké míře vedeny v podlahách. Podlahy, které zůstávají zachovány (především ty, které jsou historicky cenné), budou sanovány. Sanace vnitřních omítek (stěn a stropů) spočívají především v očištění či obnovení degradovaných částí, zapravení drážek a odbourávek a ošetření nátěrem.

V 1.NP bude upraven prostor zádveří, stávající konstrukce bude nahrazena bezrámovým zasklením. V zádveří bude umístěna čistící zóna. Nová špalíková dlažba mázhauzu pomůže vyrovnat výšky dveří a bude zajišťovat bezbariérový přístup do informačního centra.

Mázhaus bude přibližně v polovině předělen skleněným zábradlím s dvířky, přes které je umožněn průchod pouze se vstupenkou. V podlaze zůstává vizuálně prezentována část topného kanálu, který je v ploše podlahy chráněn zasklením. V místě stávajícího zazděného ostění bude vytvořena nika pro případné umístění plastiky. Schodiště v zadní části mázhauzu bude přeřezáno. Budou odkryty vstupy do sklepního skladu a technické místnosti a po straně schodiště budou vytvořeny větší stupně pro případné umístění exponátů. Průchod z místnosti 1.06 do mázhauzu bude zazděn a vzniklý výklenek bude z jedné strany využit pro umístění regálu, z druhé strany jako nika pro umístění plastiky. V rámci hygienického zázemí bude upravena dispozice a vytvořena kabina pro osoby se sníženou schopností pohybu. V informačním centru bude zábradlí vstupu do sklepa nahrazeno novým, kovovým. Nástup na schodiště do 2. NP bude ze zvýšené podesty a prostor schodiště bude uzavřen skleněnými bezrámovými dveřmi.

Výstup ze schodiště z 1.NP do 2.NP bude přímým ramenem. Původní průchod ze schodiště do 2.01 bude zasklen. Jednokřídlé dveře z místnosti 2.01 do místnosti 2.02 budou nahrazeny dvoukřídlými s nadsvětlíkem. V rámci hygienického zázemí bude upravena dispozice a vytvořena kabina pro osoby se sníženou schopností pohybu. Z chodby 2.09 bude ve stávajícím ostění okna vytvořen nový průchod do exteriéru na lávku schodišťové věže. Nástup na schodiště vedoucí do 3.NP bude vytažen do prostoru místnosti 2.01.

V místnosti 3.01 ve 3.NP bude vytvořeno eliptické okno přisvětlující prostor schodiště vedoucí do podkroví. Dveře z místnosti 3.01 do místnosti 3.02 budou nahrazeny dvoukřídlými. V místnosti 3.07. se nachází klenba s rozvilinovými motivy, která bude restaurována dle restaurátorského záměru z 31.10.2016, Ak. mal. Peter Stirber, Licence MK 6263/91. Schodiště vedoucí do podkroví bude přeřezáno, aby byl umožněn pohodlnější výstup.

Zádveří 4.03 bude umožňovat přímý vstup do výtvarného ateliéru, pokračování expozice a do malého skladu. Podkroví bude zatepleno kamennou vlnou mezi krokvemi a pod krokvemi. Povrh bude překryt sádrovláknitou deskou a smrkovými latěmi sjednocujícími celý prostor podkroví. Výtvarný ateliér bude přisvětlen novým střešním světlíkem. Do oken na východní fasádě bude přidáno nové vnitřní křídlo a parapet s vestavěnou skříňkou, stávající křídlo bude repasováno. Schodiště do věže bude ponecháno stávající, bude očištěno a napuštěno olejovým nátěrem.

Na stávající kamenné ostění do místnosti 5.02 budou přidány dveře a bude vybourán prostor pod schodištěm, kvůli umístění expozice. Podlaha v místnosti 5.01 bude rozebrána, bude provedena sonda pro zjištění konstrukce klenby a následně bude dlažba znovu položena.

Ke schodišti do místnosti 6.01 bude na výstupu doplněn jeden kamenný stupeň a jalový stupeň z CP na stojato do vápenné malty. Po obvodu místnosti bude zhotovena dřevěná lavice. Okenní otvory na schodiště budou osazeny novými výplněmi s ocelovými rámy.

5 Materiálové řešení

Z hlediska použitých stavebních materiálů je návrh obnovy Sankturinovského domu veden snahou o respektování a šetrné doplnění původně realizovaného řešení. Budou proto použity většinou materiály původní, běžné v době vzniku řešeného objektu. Moderní

stavební materiály (tmely, pěny, apod.) budou minimalizovány, až na nezbytně nutné výjimky.

Svislé konstrukce – nové příčky jsou zhotoveny z cihel plných 290 x 140 x 65, s jádrovou omítkou MV, štukovanou. Montované příčky jsou zhotoveny ze sádrovláknitých desek montovaných na CW a UW profily vyplněné kamennou vlnou. Vnitřní povrchy stávajících stěn zůstávají zachovány a budou obnoveny navrženými sanacemi.

Vodorovné konstrukce (podlahy) jsou řešeny rozdílně pro jednotlivé podlaží a místnosti. V 1.PP jsou podlahy z plných cihel kladených do písku. V 1.NP v mázhauzu je výška podlahy upravena vrstvou z polystyrenbetonu a na ni je lepena špalíková dlažba do lepidla na vlýsky a parkety. Ve spodní části mázhauzu pod schodištěm je navržena kamenná dlažba velkoformátová recyklovaná. V ostatních místnostech mají podlahy povrch z hoblovaných prken nebo cihelných dlaždic (topinek). V hygienickém zázemí je navržena keramická dlažba. Stávající podlahy zůstávají zachovány v místnosti 1.05 a ve věži, kromě 1.NP. V podlaží věže přístupném z podkroví bude stávající podlaha pouze rozebrána a znovu položena. Na stávající povrchy jsou navrženy sanace, které jsou součástí projektové dokumentace.

Krovy budou opatřeny transparentním nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům a požárním nátěrem a skladba střechy bude zateplena kamennou vlnou, uzavřena parotěsnou fólií a sádrovláknitou deskou s černým nátěrem a pohledovými smrkovými latěmi. V zádveří podkroví bude podhled omítaný jádrovou omítkou MV, štukovanou. Střecha objektu je ze štípané břidlice ve čtvercových šablonách a je v dobrém stavu. Projekt se střešního pláště vůbec nedotýká.

V objektu je několik stávajících schodišť. U některých dojde ke změně sklonu a všechna budou nově obložena modřínovým obkladem z masivu osazeným do lepidla na parkety. Fasády objektu jsou v dobrém stavu a zůstávají stávající, bez zásahů.

Většina dveří v objektu zůstává stávající, jsou dřevěné s nátěrem v barvě lomená bílá/slonoá kost. Nové dveře v 1.NP vedoucí z mázhauzu do informačního centra a na schodiště do 2.NP jsou navrženy skleněné, s pískovaným logem. Ostatní nově navrhované dveře jsou dřevěné, s nátěrem v barvě lomená bílá/slonoá kost. Nová okna budou mít dřevěný rám, malá okna ve věži ocelový.

Vzhledem k památkové podstatě řešeného objektu budou veškeré povrchové materiály před provedením a osazením vyvzorkovány, výsledná barevnost a struktura bude vybrána na kontrolních dnech se zástupci autorského a technického dozoru, investora a orgánů státní památkové péče.

6 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení je z velké části dané stávající podobou Sankturinovského domu. Navrhované provozní řešení bylo zpracováno na základě požadavků investora a provozovatele galerie Felixe Jeneweina a informačního centra Kutná Hora. Dispoziční řešení je pozměněno pouze u hygienického zázemí a nově jsou umístěny příčky v podkroví, které ho rozdělují na zádveří se skladem, expozici a výtvarný ateliér. Jednotlivé rozložení

funkcí místností je dáno literárním scénářem expozice a potřebným administrativním zázemím. Informační centrum včetně svých kanceláří zůstává na původním místě.

Revitalizací budou zpřístupněna všechna podlaží objektu, z hlediska požární bezpečnosti je nutné dodržet maximální počet osob v 1-3 podlaží 64 a v podkroví max. 25. Podkroví věže bude přístupné pouze v doprovodu pracovníka galerie.

Návštěvníci si v informačním centru zakoupí vstupenky, které je budou opravňovat ke vstupu do všech veřejných částí objektu. Bez vstupenky je volný přístup do mázhauzu a v letních měsících na nádvoří a do zahrady.

Navržené funkční celky

- turistické informační centrum
- galerie Felixe Jeneweina
- expozice renesančních věd a alchymie
- výtvarný ateliér
- kanceláře, kuchyňky, sklady
- hygienické zázemí

7 Bezbariérové užívání stavby

Požadavek investora na bezbariérové užívání stavby byl oproti projektu pro stavební povolení omezen pouze na část mázhauzu v návaznosti na náměstí a turistické informační centrum. Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace je navržen hlavním vchodem z Palackého náměstí. V mázhauzu bude zhotovena nová špalíková dlažba tak, aby výšková vlna / rampa umožňovala bezbariérový přístup do turistického informačního centra. Zbytek objektu je přístupný pouze po schodištích. V 1.NP, 2.NP a 3.NP je v rámci hygienického zázemí navržena jedna kabina pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, společná pro muže a ženy. Výtahová plošina ve schodištvé věži je určena pouze pro dopravu předmětů, není určena pro přepravu osob. S ohledem na památkovou ochranu objektu není možné zajistit přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace bez výjimky všude.

8 Celkové provozní řešení,

Všechny veřejnosti přístupné prostory budou pro veřejnost otevřeny po celý rok minimálně 6 a maximálně 9 hodin denně. Otevírací doba expozice a výstav je zkoordinována s otevírací dobou městského Informačního centra umístěného v přízemí Sankturinovského domu, v němž bude probíhat prodej vstupenek a budou poskytovány informace návštěvníkům o všech nabízených programových činnostech. V objektu, především v největším výstavním prostoru v centru objektu u schodiště a ve výtvarném ateliéru budou příležitostně probíhat kulturní akce či workshopy.

Pro zajištění bezpečného úniku z objektu při požáru musí být dodrženo, aby v podkroví byl volný pohyb osob v počtu max. 25 a aby v podlažích 1-3 byl maximální počet osob 64.

9 Technologie výroby

Vzhledem k památkové povaze revitalizovaného objektu, jsou navrženy především tradiční postupy a materiály. Řemeslné výrobky budou zpracovány pomocí tradičních řemeslných postupů a technologií. Specifické postupy jsou popsány v kapitole D.1.1.a.6.1.

Rozměry atypických výrobků – zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby.

D.1.1.a.2 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb

1 Přípravné práce

Před zahájením vlastních stavebních prací provede dodavatel kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, sutí, odpadů, nábytku atd. dle pokynů zástupce investora. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby z důvodu uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických a uměleckořemeslných prvků např. obalením geotextilií a zabedněním deskami OSB. Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude místy probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu. Zvláštní pozornost je nutné věnovat zejména ochraně prvků určených k odborné opravě pod restaurátorským dohledem.

Bude provedeno vytyčení a případná ochrana stávajících inženýrských sítí. V koordinaci s investorem budou vybrány konkrétní prostory pro zařízení staveniště, budou stanoveny dopravní trasy stavebních materiálů, oplocení staveniště (v parku U Tří pávů) a bude zhotoveno lešení vč. nezbytných bezpečnostních a záchranných prvků. Bude aktualizován a předložen plán BOZP.

2 Bourací práce

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

Budou odstraněny vyznačené novodobé příčky a výplně otvorů, otvory v nosných konstrukcích budou vybourány až po důkladném zabudování navržených překladů. Budou vybourány vyznačené skladby podlah a povrchů (soutis bouraných vrstev je součástí PD). Při vybourávání podlah by mělo dojít k nálezům původního otopného systému včetně rozvodných kanálů. Reálné trasy se mohou lišit od předpokládaných, v případě nesouladu je nutné nález ohlásit zástupci investora a projektantovi. Podlaha v místnosti 5.01. bude rozebrána část podlahy (rozsah dle výkresové dokumentace) a bude proveden archeologický průzkum konstrukce klenby.

Pokud bude zjištěno napadení prvků krovu, poničené nebo napadené prvky budou odstraněny. Před začátkem prací dodavatel nechá posoudit stav jednotlivých prvků krovu a stropů a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu nebo je půjde znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. Pokud budou muset být demontovány a navraceny, v tom případě musí být uskladněny v adekvátních podmínkách, které nedovolí další degradaci prvku. Při obnově krovu musí být konstrukce pečlivě podepřena a zajištěna, aby nedošlo k jejímu poškození.

Budou demontovány všechny stávající zařizovací předměty a budou šetrně vybourány (vysekány všechny stávající rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Stávající instalační kanály a historické topné kanály zůstanou zachovány. Odhalené trasy instalačních kanálů budou následně přednostně využity pro vedení nových instalací.

Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém § 163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

3 Výkopy

Výkopy jsou navrženy pouze pro ostatní objekty a jsou předmětem samostatné technické zprávy k těmto objektům. Na nádvoří budou provedeny výkopy pro vedení sítí, které přímo souvisí s objektem SO01

4 Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno, pouze v zadní části mázhauzu bude nově vytvořen podkladní beton tl. 70 mm.

5 Nosné konstrukce

a) Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce objektu jsou stávající bez zaznamenaných poruch a nebude do nich nijak zásadně zasahováno, budou v nich pouze zhotoveny některé nové dveřní otvory, či interiérové okenní otvory. Před vybouráním otvorů v nosných konstrukcích budou nejdříve osazeny překlady.

Podrobněji viz statická část PD.

b) Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce objektu jsou stávající bez zaznamenaných poruch a do nosné vrstvy konstrukcí nebude zásadně zasahováno. V některých případech bude nutné vybourat i podkladní vrstvy podlah. Nové skladby jsou popsány v odstavci 8 Podlahy. V přípravné fázi projektu nebylo možné provést destruktivní průzkumy pro zjištění skutečného provedení stávajících skladeb, stávající skladby byly převzaty z archivní dokumentace SURPMO. Pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

5.2 Schodiště

U všech schodišť v objektu bude vyměněna nášlapná vrstva. Stupně schodiště v zadní části mázhauzu, které spojuje 1.02a a 1.02b, budou výškově upraveny a k rameni bude přidán jeden stupeň. Po straně schodiště vzniknou větší schody pro případné umístění exponátů, obložené žulovým kamenem. Pochozí schodiště bude mít nášlapnou vrstvu z masivního modřínu.

Ke schodišti z 1.NP do 2.NP bude přidána velká nástupní podesta. Sklon schodiště bude upraven. Ve spodní části bude odbourán podkladní beton až na stávající zásyp nad klenbou, v horní části je možné ponechat část stupňů a odsekat pouze jejich horní úroveň. Odbouraný beton bude opatřen adhezní penetrací a bude provedena nabetonávka stupňů a podesty v minimální tloušťce 30 mm. Stupnice i podstupnice budou osazeny nášlapnou vrstvou z masivního modřínu.

K úpravě sklonu dojde i na schodišti mezi 3. a 4. NP. Do původní konstrukce nebude zasahováno, nová dřevěná nosná konstrukce bude na stávající konstrukci ležet.

V podkroví věže bude doplněn jeden kamenný stupeň a cihelný výstupní stupeň.

5.3 Krov a střecha

Krov Sankturinovského domu je v poměrně dobrém stavu. Viditelné části krovu nejsou napadené škůdci. Při provádění prací v objektu budou provedeny sondy k pozednicím a bude stanoven jejich technický stav. Do nosné konstrukce krovu není plánované provádění jakýchkoliv zásahů. Pouze v západní části hřebenu bude odstraněna část střešního pláště a nahrazena střešním oknem. Případné protézování nebo příložkování krokví bude provedeno tradičním způsobem pomocí dubových kolíků, bez použití ocelových prvků. Všechny dřevěné konstrukce budou ošetřeny prostředkem proti dřevokazným houbám a škůdcům a protipožárním nátěrem.

6 Obvodový plášť

Jediným zásadnějším zásahem do obvodového pláště je vybourání dveří ve 2.NP, vedoucích na lávku schodišťové věže v prostoru dvora. Nadpraží bude zajištěno profily IPE. Napojení lávky na obvodovou stěnu domu bude provedeno dle detailu A z konstrukčního řešení. Do otvoru budou osazeny nové dřevěné dveře do vnitřního líce zdiva.

7 Příčky

Nové příčky budou z plných pálených cihel. Příčky v podkroví budou ze sádrovláknitých desek na skeletu z CW a UW profilů, vyplněných kamennou vlnou.

Jsou navrženy následující skladby příček:

SV1001 – Příčka z CP 65 mm, oboustranně omítaná

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

Zdivo z CP 290 x 140 x 65, zděné na MV	65 mm
--	-------

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

SV1002 – Příčka z CP 65 mm, jednostranně omítaná

Zdivo z CP 290 x 140 x 65, zděné na MV	65 mm
--	-------

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

SV1003 – Příčka z CP 140 mm, oboustranně omítaná

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

Zdivo z CP 290 x 140 x 65, zděné na MV	140 mm
--	--------

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

SV1004 – Příčka z CP 140 mm, jednostranně omítaná

Zdivo z CP 290 x 140 x 65, zděné na MV	140 mm
--	--------

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

SV1005 – Příčka z CP 290 mm, oboustranně omítaná

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

Zdivo z CP 290 x 140 x 65, zděné na MV	290 mm
--	--------

Omítka jádrová MV, štukovaná	15 mm
------------------------------	-------

SV1006 – Montovaná příčka 125 mm

Sádrovláknitá deska	12,5 mm
---------------------	---------

Skelet z 1x100 CW a UW profilů / kamenná vlna	100 mm
Sádrovláknitá deska	12,5 mm

SV107 – Montovaná příčka 160 mm	
Omítka jádrová MV na ocelovém pletivu, štukovaná	15 mm
Heraklit	35 mm
Skelet z 1x100 CW a UW profilů / kamenná vlna	100 mm
Sádrovláknitá deska	12,5 mm

8 Podlahy

Konstrukce podlah jsou řešeny rozdílně pro jednotlivá podlaží a místnosti. V 1.PP jsou podlahy z plných cihel kladených do písku. V 1.NP v mázhauzu je výška podlahy upravena vrstvou z polystyrenbetonu a na ni je lepena špalíková dlažba do lepidla na vlýsky a parkety. Ve spodní části mázhauzu pod schodištěm je navržena kamenná dlažba velkoformátová recyklovaná. V ostatních místnostech mají podlahy povrch z hoblovaných prken nebo cihelných dlaždic (topinek). V hygienickém zázemí je navržena keramická dlažba. Stávající podlahy zůstávají zachovány v místnosti 1.05 a ve věži, kromě 1.NP. V podlaží věže přístupném z podkroví bude stávající podlaha pouze rozebrána a znovu položena. Na stávající povrchy jsou navrženy sanace, které jsou uvedeny níže. Nové podlahy budou realizovány včetně pokladních vrstev.

SH101 – Cihlová dlažba do písku	
Cihly CP 290 x 140 x 65, volně kladené	65 mm
Písek	50 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m ²	2 mm
Štěrka – frakce 8/16	60 mm

SH102 – Špalíková dlažba	
Špalíková dlažba 100/100/60	60 mm
Lepidlo na vlýsky a parkety	4 mm
Lehčený beton – polystyrenbeton (500 kg/m ³), tl. 50-150 mm	53 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m ²	2 mm
Hydroizolace – pojistná	1 mm

SH102 – Prkenná podlaha 1	
Prkna hoblovaná š. min 260 mm, ošetřená olejem	22 mm
Lepidlo na vlýsky a parkety	4 mm
Betonová mazanina se sítí KARI 5/150/150	56 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m ²	2 mm
Hydroizolace – pojistná	1 mm

SH102 – Prkenná podlaha 2	
Prkna hoblovaná š. min 260 mm, ošetřená olejem	22 mm
Lepidlo na vlýsky a parkety	4 mm
Cementový potěr	31 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m ²	2 mm

Hydroizolace – pojistná	1 mm
SH1n05 – Cihelné dlaždice (topinky) 1	
Cihelná dlažba (topinky)	30 mm
Vápenná malta	42 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m2	2 mm
Hydroizolace – pojistná	1 mm
SH1n06 – Keramická dlažba 1	
Keramická dlažba	10 mm
Lepicí tmel na dlažbu a obklady	5 mm
Betonová mazanina se sítí KARI 5/150/150	52 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m2	2 mm
Hydroizolace – pojistná	1 mm
SH1n07 – Cihelné dlaždice (topinky) 2	
Cihelná dlažba (topinky)	30 mm
Vápenná malta	20 mm
Cementový potěr	32 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m2	2 mm
Hydroizolace – pojistná	1 mm
SH1n08 – Kamenná dlažba velkoformátová recyklovaná	
Kamenná dlažba	60 mm
Vápenná malta	22 mm
Separační vrstva – geotextilie 300g/m2	2 mm
Hydroizolace - pojistná	1 mm
SH1n09 – Cihelná dlažba (topinky) 3	
Cihelná dlažba (topinky)	30 mm
Vápenná malta	20 mm
Betonová mazanina se sítí KARI 5/150/150	50 mm
SH1n10 – Keramická dlažba 2	
Keramická dlažba	10 mm
Lepicí tmel na dlažbu a obklady	5 mm
Betonová mazanina se sítí KARI 5/150/150	65 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m2	2 mm
Hydroizolace – pojistná	1 mm
Separační vrstva – geotextilie 300 g/m2	2 mm
SH1n11 – Cihelné dlaždice (topinky) 4	
Cihelná dlažba (topinky)	30 mm
Vápenná malta	40 mm
SH1n12 – Prkenná podlaha 3	

Prkna hoblovaná š. min 260 mm, ošetřená olejem	22 mm
Lepidlo na vlýsky a parkety	4 mm
Cementový potěr	44 mm

SHin13 – Prkenná podlaha 4

Prkna hoblovaná š. min 260 mm, ošetřená olejem	22 mm
Lepidlo na vlýsky a parkety	4 mm
Betonová mazanina se sítí KARI 5/150/150	66 mm

SHin14 – Prkenná podlaha 5

Prkna hoblovaná š. min 260 mm, ošetřená olejem	22 mm
Lepidlo na vlýsky a parkety	4 mm
Cementový potěr	30 mm

SHin15 – Keramická dlažba 3

Keramická dlažba	10 mm
Lepicí tmel na dlažbu a obklady	5 mm
Betonová mazanina se sítí KARI 5/150/150	70 mm

SHin16 – Cihelné dlaždice (topinky) 5

Cihelná dlažba (topinky)	30 mm
Vápenná malta	20 mm

Na stávající podlahy jsou navrženy tyto sanace:

SI.01 – PODLAHY

1 - CIHELNÁ DLAŽBA

- vyčištění povrchu (parní čištění)
- obnova spárování hmotou odpovídající barevnosti a zrnitosti
- ošetření tvrdým voskovým olejem

2 - KAMENNÁ DLAŽBA ŘEZANÁ

- chemické vyčištění povrchu (odstranění kobercového lepidla)
- obnova spárování hmotou odpovídající barevnosti a zrnitosti

3 - DUBOVÉ VLÝSKY

- mechanické vyčištění povrchu
- šetrné přebroušení - odstranění vrchní povrchové úpravy
- špánování větších spár (spáry nad 3 mm)
- doplnění chybějících částí (použít vlýsky z vedlejších místností)
- ošetření povrchu tvrdým voskovým olejem

4 - KAMENNÁ DLAŽBA Z NEPRAVIDELNÝCH ŠLAPÁKŮ

- mechanické vyčištění povrchu
- doplnění chybějících částí podlahy (15%)
- přespárování vápennou maltou

5 - OBNOVA CIHLOVÝCH STUPŇŮ

- šetrné odbroušení cementové stěrky
- odspárování cihel
- výměna a doplnění destruovaných cihel (20%)
- přespárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%)

6 - OBNOVA KAMENNÝCH STUPŇŮ

- vyčištění povrchu (parní čištění)
- opravné plomby větších poškození (více jak 4 cm) umělým kamenem (referenční výrobek např. směs na výrobu umělého kamene PETRA)

9 Vnitřní povrchy stěn, stropů a podhledů

Vnitřní povrchy stěn jsou tvořeny výmalbou na omítkách. V místnostech hygienického zázemí je na stěnách keramický obklad. Vnitřní omítky jsou zpravidla v dobrém stavu, jsou navrženy jen jejich lokální opravy.

Na stěny jsou navrženy následující sanace:

SI.02

1 - ZAPRAVENÍ DRÁŽEK PO INSTALACÍCH A ZAČIŠTĚNÍ ODBOURÁVEK

- zarovnání jádrovou MV omítkou
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- přebroušení přechodů oprav a stávající omítky

2 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

3 - NOVÁ VÝMALBA CELOPLOŠNĚ OŠKRÁBANÝCH OMÍTEK

- oškrábání vrstev výmalby na úroveň určenou sondou (zachovaná úroveň vstvy výmalby/omítky bude odsouhlasena před realizací AD + památkovým dozorem)
- tmelení prasklin a drobných nerovností
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

4 - KONSOLIDACE A OPRAVA REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%) a dle potřeby barevného pigmentu (např. dřev. popel)
- hloubkové ošetření konsolidantem, postřik koloidního roztoku (referenční výrobek např. POROSIL ZTS)
(počet ošetření a příprava roztoku dle technických pokynů výrobce a zkoušeného vzorku na místě)

5 - OPRAVA A LÍČENÍ REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

6 - OPRAVA A LÍČENÍ CEMENTOVÝCH POVRCHŮ

- mechanické očištění povrchu
- lokální doplnění větších poruch cementovou maltou (+adhezní můstek)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

7 - OBNOVA VLHKÝCH A DEGRADOVANÝCH OMÍTEK INTERIÉRŮ PŘÍZEMÍ

- odstranění stávající omítky (obnažení režného zdiva)
- proškrábnutí spár
- štukovaná průmyslová omítka: systém pro vlhké zdivo na vápenné nebo vápenotrasové bázi
(referenční výrobek např. Baumit Sanova nebo Remmers SP Top White)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

8 - NOVÁ OMÍTKA ODHALENÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- jádrová MV omítka
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

9 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ LAZURNÍ TECHNIKOU

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřidrčných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou) v okrovém odstínu
- 2x modifikovaný lazurní vápenný nátěr (štětkou) - zemitá červenohnědá

Na stropy a podhledy jsou navrženy následující sanace:

Sl.03

1 - ZAPRAVENÍ DRÁŽEK PO INSTALACÍCH A ZAČIŠTĚNÍ ODBOURÁVEK

- zarovnání jádrovou MV omítkou
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- přebroušení přechodů oprav a stávající omítky

2 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

3 - NOVÁ VÝMALBA CELOPLOŠNĚ OŠKRÁBANÝCH OMÍTEK

- oškrábání vrstev výmalby na úroveň určenou sondou
(zachovaná úroveň vstvy výmalby/omítky bude odsouhlasena před realizací AD + památkovým dozorem)
- tmelení prasklin a drobných nerovností
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

4 - KONSOLIDACE A OPRAVA REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%) a dle potřeby barevného pigmentu (např. dřev. popel)
- hloubkové ošetření konsolidantem, postřik koloidního roztoku (referenční výrobek např. POROSIL ZTS)
(počet ošetření a příprava roztoku dle technických pokynů výrobce a zkoušeného vzorku na místě)

5 - OPRAVA A LÍČENÍ REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

6 - OPRAVA A LÍČENÍ CEMENTOVÝCH POVRCHŮ

- mechanické očištění povrchu
- lokální doplnění větších poruch cementovou maltou (+adhezní můstek)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

7 - NOVÁ OMÍTKA ODHALENÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- jádrová MV omítka
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

8 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ LAZURNÍ TECHNIKOU

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou) v okrovém odstínu
- 2x modifikovaný lazurní vápenný nátěr (štětkou) - zemitá červenohnědá

10 Výplně otvorů

Okna na objektu jsou až na několik výjimek špaletová, v poměrně dobrém technickém stavu. Vnitřní křídla budou repasována. Bude odstraněn nesoudržný nátěr, zbytek bude lehce přebroušen. Poruchy budou zakytovány a celý rám křídla bude opatřen nátěrem v odstínu lomená bílá. Stávající závěsy budou ponechány, olivy budou vyměněny. Stávající parapety budou nahrazeny smrkovými pod nátěrem. Některá okna budou opatřena UV folií pro ochranu uměleckých děl a některá blackout roletami pro zatemnění místnosti.

V místnosti 3.01 ve 3.NP bude vytvořeno eliptické okno přisvětlující prostor schodiště vedoucí do podkroví.

V podkroví budou k oknům na východní fasádě doplněna vnitřní křídla s vestavěnou skříňkou pod parapetem. Do okenních otvorů ve věži budou osazeny nové výplně s ocelovým rámem.

Většina dveří v objektu zůstává stávající, jsou dřevěné s nátěrem v barvě lomená bílá/slonová kost. Nové dveře v 1.NP vedoucí z mázhausu do informačního centra a na schodiště do 2.NP jsou navrženy skleněné, s pískovaným logem. Ostatní nově navrhované dveře jsou dřevěné, s nátěrem v barvě lomená bílá/slonová kost. Dveře ze zádveří v 4.NP musí splňovat požární odolnost EW 15 DP3-C a musí být osazeny samozavíračem s klasifikací C2.

II Technologické vybavení

II.1 Zvlhčovače, odvlhčovače

Místnosti 2.02, 2.03, 2.04 a 3.03 budou vybaveny jednotkami zvlhčovače a odvlhčovače. Tato zařízení jsou blíže vyspecifikována ve standardu výrobků. Musí být provedena včetně souvisejícího ovládání a regulace. Tato zařízení mohou zajišťovat stabilní klimatické podmínky v místnosti, pouze, pokud jsou dveře a okna místnosti zavřené. Minimálně 3 m před jednotkou nesmí být umístěné žádné konstrukce ani předměty, jinak by mohlo docházet ke kondenzaci páry na překážce.

II.2 Hygienické větrání

Prostor WC bude větrán podtlakovým způsobem. Větrací vzduch bude přisáván z okolních prostor. Potrubí zůstává stávající, ventilátory jsou navrženy nové. Odtah vzduchu bude pomocí ventilátorů v podhledu a příčkách. Vzduch bude vyveden stávajícím potrubím nad střechu objektu.

Výtvárné dílny budou větrány nuceně odtahem zinkovaným spiropotrubím do stávajícího komína a odpadní vzduch bude vyveden nad střechu objektu. Potrubí bude příznáno pohledové.

D.I.I.a.3 Bezpečnost při užívání stavby,

1 Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Dále je nutno dbát všech zásad pro provádění výškových prací dle § 134a odst. 2 a podle § 134e odst. 2 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění zákona č. 155/2000 Sb.

Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

D.I.I.a.4 Stavební fyzika

1 Tepelná technika

Vzhledem k památkové ochraně řešeného objektu nebylo možné aplikovat současné požadavky na součinitele prostupu tepla u obvodových konstrukcí; zateplení bylo navrženo vnitřní v podkroví objektu.

2 Osvětlení a oslunění

Navržená revitalizace Sankturinovského domu nijak nemění stávající parametry denního osvětlení a oslunění jednotlivých místností v objektu. V podkroví byl navržen střešní světlík, který zlepšuje úroveň denního osvětlení výtvarného ateliéru. Vzhledem k požadavkům památkové péče na minimální zásahy do střešního pláště není možné dosáhnout lepších parametrů denního osvětlení.

Intenzity umělého osvětlení byly stanoveny a zohledněny dle platných norem, při realizaci musí být dbáno na dodržení podmínek stanovených v závazném stanovisku krajské hygienické stanice. Přesné umístění svítidel musí být odsouhlaseno autorským dozorem.

3 Akustika, hluk, vibrace

Při výstavbě musí být důsledně dbáno na eliminaci hluku a vibrací ze stavební činnosti tak, aby okolí stavby bylo co nejméně rušeno.

Navržená revitalizace Sankturinovského domu nijak nemění stávající parametry hluku z objektu během užívání.

4 Zásady hospodaření energiemi

Vytápění objektu bude zajišťovat teplovodní otopná soustava s litinovými otopnými tělesy. Jako zdroj tepla jsou ponechány stávající plynové kotle z r.2006 o výkonu 2x67 kW. Celková tepelná ztráta objektu činí 108 kW, včetně hygienického větrání.

Stavba je napojena na veřejný vodovod

Bilance spotřeby vody (společně s objektem SO02)

Průměrná denní potřeba vody: 126,4 m³/den

Maximální denní potřeba vody: 158 m³/den

Roční potřeba vody: 46.140 m³/rok

Splašková kanalizace z objektu je napojena do jednotné kanalizační stoky. Dešťová kanalizace je svedena do akumulární nádrže umístěné na dvoře a její přepad je sveden do kanalizační stoky.

Bilance splaškových vod (společně s objektem SO02)

Maximální roční objem splašků: 57.670 m³/rok

Bilance dešťových vod (společně s objektem SO02)

Roční objem dešťových vod: 372,4 m³/rok

Bilance příkonu - silnoprůd

Celkový soudobý příkon: 60,94 kW

Navrhované jištění: 3x80 A

5 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Tento projekt nemění stávající řešení Sankturinovského domu z hlediska ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Všechny prostory zůstávají stále přirozeně větrané, hygienické zázemí je odvětráno nuceným odtahem. Ochranu před pronikáním radonu z podloží, bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, povodněmi apod. nebylo potřeba projektem řešit.

6 Vlhkost prostředí a stavebních konstrukcí

Objekt Sankturinovského domu je podsklepený, v suterénních místnostech bude umístěna expozice renesančních věd. Je třeba dbát na to, aby instalované vybavení expozice bylo schopné odolávat zvýšené vzdušné vlhkosti, neboť se zde vlhkost pohybuje kolem 60%. V místnosti 0.04. dochází k prosakování podzemní vody, tato voda bude stahována do prohloubené jímky a čerpadlem vytažena do kanalizačního svodu v místnosti 0.07. Přesto se nedoporučuje umísťování jakýchkoliv předmětů na podlahu z důvodu možného výskytu vody.

D.1.1.a.5 Požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení Ev. č. 2020/1507, Ing. Michal Netušil Ph.D., projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením společně s požárně bezpečnostním řešením ve stupni DSP, vypracovaném Ing. Karlem Vrátným, 9/2016

Podkroví objektu je samostatným požárním úsekem. Prostupy trvale nezavodněných potrubí konstrukcemi je nutné opatřit požární ucpávkou.

D.1.1.a.6 údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

I popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

I.1 Vyklizení objektu

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Podle pokynů investora budou vyklizeny všechny řešené prostory. Bude zhotovena ochrana stávajících uměleckořemeslných prvků, zejména dveřních otvorů a stávajících konstrukcí. Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, sutí, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany uměleckořemeslných prvků, které se mohou volně se nacházet v areálu. V rámci vyklízecích prací bude provedena inventarizace případně použitelného stavebního materiálu, zejména již opracovaných kamenných prvků dlažeb, prvků krovu apod.

I.2 Ochranné práce

V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických prvků např. zabezděním nebo opláštěním.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně zejména prvků určeným k restaurování.

a) ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů

V souladu s doporučením provedené inventarizace stávajících uměleckořemeslných prvků musí být tyto prvky obnovované restaurátorsky nebo řemeslně in situ a odpovídajícím způsobem chráněny. Bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč. celoplošného zakrytí fošnových a cihelných podlah, dřevěných a kamenných schodišť, které jsou určené k repasi. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie - min.300 g/m², OSB či jiná, např. dřevotřísková, deska.

Nášlapné vrstvy podlah budou chráněny celoplošně. Zárubně dveří, rámy oken a ostění budou zakrytovány do výšky min. 1,5 m. Důležitá je taktéž ochrana stavební manipulační cesty v podobě např. špalety a parapetu zásobovacího okna apod.

Kromě ochrany stávajících uměleckořemeslných prvků bude chráněna transportní trasa stavebních materiálů, zejména podlah, dveřních i okenních otvorů. Vzhledem k tomu, že

doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Dojde-li následně i přes všechna opatření k poškození těchto konstrukcí, dodavatel je na vlastní náklady bezodkladně opraví a uvede do původního stavu. Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v případě tohoto typu objektu jedině až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

a.1. Typy ochran stávajících a obnovovaných prvků

TYP A – pro otvory

- zakrytí ostění oken a dveří včetně zárubní a šambrán opláštěním mechanickou ochranou v po celém obvodu otvoru v plné ploše zárubně nebo související štukové výzdoby.
- skladba mechanické ochrany ostění: netkaná separační textilie (materiál PP/PES/Acryl, tl. 3,6 mm, gramáž min. 300 g/m², třída pevnosti GR2), OSB deska (dřevotřísková deska) tl. 15 mm

TYP B – stěny, sgrafita

- zakrytí konstrukcí plnoplošnou mechanickou ochranou
- skladba mechanické ochrany: průmyslová ochranná jednostranná bublinková fólie PE, PP folie (tl. 0,1 mm, gramáž 100 g/m²), OSB deska (dřevotřísková deska) tl. 20 mm

TYP C - podlahy

- zakrytí podlah v interiéru opláštěním mechanickou pochozí ochranou v celé ploše včetně ochrany soklů po celém obvodu předmětné plochy
- skladba mechanické ochrany: netkaná separační textilie (materiál PP/PES/Acryl, tl. 4 mm, gramáž min. 500 g/m², třída pevnosti GR3), OSB deska (dřevotřísková deska) tl. 20 mm

TYP D - schodiště

- zakrytí interiérových schodišť opláštěním mechanickou pochozí ochranou v celé ploše včetně ochrany podstupnic, schodnic a soklů po celém obvodu schodišťového ramene a podest
- skladba mechanické ochrany: netkaná separační textilie (materiál PP/PES/Acryl, tl. 4 mm, gramáž min. 500 g/m², třída pevnosti GR3), OSB deska (dřevotřísková deska) tl. 20 mm

1.3 Odstrojení objektu

Budou šetrně demontována křídla řešených oken určených k obnově i křídla řešených dveří určených k obnově, která budou následně odvezena k opravám na dílnu mimo vlastní staveniště (rámy oken a zárubně dveří budou podle možností přednostně opravovány in situ). Budou šetrně demontovány veškeré stávající vnitřní instalace (silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody vodovodu a kanalizace). Konstrukce a prvky určené k obnově a ponechání ve stávajícím stavu budou v plném rozsahu zachovány a budou před prováděním prací ochráněny před poškozením! Následně budou zaplachtováním ochráněny před poškozením a znečištěním všechny ponechávané prvky a konstrukce. Podrobněji je přesný rozsah demontovaných konstrukcí vyznačen na výkresech. Zhotovitel

zaznamenaná demontované prvky do podoby pasportu pro bezproblémové zpětné osazení prvků.

Odstrojované i pevné inventarizované prvky budou před demontáží/opravou vždy označeny dle provedené inventarizace štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- datum demontáže ze stavby
- míra poškození (doložit pořízenou fotodokumentací)
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma a jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- místo a způsob uložení

1.4 Nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky

a) Všeobecné zásady nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky

a.1. Prvky určené k odstranění

Prvky, které jsou určeny k odstranění, budou po demontáži a odsouhlasení zástupcem stavebníka, autorským a památkovým dozorem zlikvidovány.

a.2. Prvky určené k deponování nebo pro pozdější použití na stavbě

U prvků bude specifikováno, zda budou znovu použity na stavbě nebo umístěny jinde, například do muzejní expozice.

Dodavatel stavby zajistí prostory, obaly, způsob uložení a transport odstrojených předmětů dle pokynů a přání investora a pracovníků památkové péče.

Sklady musí být v takové kvalitě, aby byla zabezpečena ochrana svěřeného majetku proti vloupání, požáru, manipulaci neoprávněnými osobami, atd. Kvalita vnitřního prostředí musí odpovídat charakteru zde uložených předmětů (temperování, minimální vlhkost vzduchu, ochrana proti vodě apod.).

a.3. Řemeslná oprava (repase)

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

a.4. Restaurování

Provádí se většinou in situ, s výjimkou některých specifických částí, které lze demontovat a restaurovat v dílně (např. vysazená křídla dveří apod.).

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předána NPÚ k archivaci.

Architektonické a uměleckořemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

- Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.
- K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.
- Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

b) Kovářské / zámečnické prvky

Stávající prvky, které nepodléhají restaurátorskému režimu, budou repasovány zkušeným řemeslníkem. Budou očištěny, případně drobná kovářská oprava a ochranný nátěr kovářskou grafitovou barvou. Nové prvky budou provedeny ručně, tradiční kovářskou technikou, charakter sjednotit se stávajícími prvky.

Konkrétní způsob úprav / návrh jednotlivých uměleckořemeslných prvků je popsán v dokumentaci

c) Kamenické prvky

Kamenické prvky – ostění oken a dveří, krakorce apod. budou obnoveny restaurátorem s licenci 3b na základě odsouhlaseného restaurátorského záměru včetně navržených materiálů.

d) Ostatní prvky

Ostatní prvky – prvky k restaurování budou obnoveny restaurátorem s příslušným povolením, např. hodiny, litinová deska. Kamna a kašna budou obnovena řemeslně pod dohledem restaurátora.

1.5 Bourací práce

- Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.
- Dojde k odstranění nesoudržných omítek. Postupy sanace jsou podrobně popsány na výkresech pohledů. Pokud by v případě odstraňování omítek byly nalezeny pozůstatky historické malty, je nutné neprodleně bourací práce zastavit a kontaktovat projektanta i odpovědné pracovníky památkové péče.
- Budou odstraněny poničené nebo napadené prvky krovu a stropů. Před začátkem prací a po odkrytí podlah dodavatel nechá posoudit stav jednotlivých prvků krovu a stropů a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu nebo je půjde znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. Pokud budou muset být demontovány a navraceny, v tom případě musí být uskladněny v adekvátních podmínkách, které nedovolí další degradaci prvku. Při obnově krovu musí být pečlivě podepřena a zajištěna konstrukce krovu, aby nedošlo k jejímu poškození.
- Dojde k výkopovým pracím zeminy pro navrhované skladby povrchů a obnovu rozvodů sítí.
- Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.
- Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.
- Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).
- Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce. Obnovované a hodnotné uměleckořemeslné prvky je třeba po celou dobu rekonstrukce ochránit.

1.6 Historické tesařské konstrukce

a) Nátěry dřevěných prvků

Všechny stávající i nové dřevěné prvky budou ošetřeny bezbarvým nátěrem (bez obsahu smáčedel zapříčiňujících žloutnutí dřeva) kapalným širokospektrálním fungicidním a insekticidním vodou ředitelným koncentrátem pro dlouhodobou preventivní ochranu dřeva v interiérech i exteriérech proti plísním, dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu. Tento nátěr bude aplikován také na styčné plochy tesařských spojů před jejich provedením.

1.7 Provedení kabelových tras

- Hlavní kabelové trasy objektu budou převážně vedeny v podlahách, omítkách a stávajících prostupech, ve sklepě budou vedeny po povrchu. Přívodní kabely

zásuvkových obvodů budou vedeny v rekonstruovaných podlahách. Kabeláž osvětlení bude vedena převážně v podlahách, po stropěch a v místech staré kabeláže pod omítkou. Přesné umístění svítidel musí být odsouhlaseno autorským dozorem.

- V zemní kabelové trase budou kabely uloženy v pískovém loži min. 8 cm a budou označeny výstražnou barevnou folií, dle požadavků ČSN 33 2000-5-52.
- Výška krytí kabelů v zemní kabelové trase vedené ve volném terénu a v chodníku (kabely v žádné části trasy nebudou vedeny pod vozovkou) bude všude min. 1m. Tam, kde nebude možné dodržet hloubku uložení min. 1m, lze realizovat požadované krytí kabelů dle ČSN 73 6005/Z4. I při vedení kabelu v zemní trase v nezpevněném terénu (např. tráva) budou kabely uloženy v ochranných chráničkách.
- Při vstupu kabelu ze země do budovy bude rovněž použita ochranná chránička, kabel se musí v chráničce utěsnit proti vnikání vlhkosti.
- V ochranných pásmech dotčených inženýrských sítí, při souběhu a křížení inženýrských sítí, musí být dodrženy předepsané bezpečnostní ustanovení a podmínky správců dotčených sítí!
- Před započítím stavby bude provedeno geodetické vytyčení trasy vedení zemního kabelového výkopu. Po dokončení uložení kabeláže a chrániček do zemní kabelové trasy, bude provedeno konečné geodetické zaměření skutečné trasy kabelů uložených v zemním kabelovém výkopu s možností změření hloubky uložení kabelů, a doplnění trasy o identifikační markery.

Podrobněji viz D.1.4. Technika prostředí staveb.

1.8 Dodržení zásad obnovy památkově chráněných objektů

- Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.
- Projektová dokumentace byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD, vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplné zejména destruktivní průzkumy (např. podlah, zakrytých konstrukcí apod.)
- Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m. j. projektantem a pracovníkem památkové péče.
- Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.
- Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.
- Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy, jsou součástí celkové zakázky.
- Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití přírodních materiálů.
- Řemeslné výrobky budou zpracovány pomocí tradičních řemeslných postupů a technologií, což znamená mimo jiné nepoužívat moderní prostředky k obrábění výrobků a materiálů – lasery, motorové pily apod.

- Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování drobné změny, bez vlivu na cenu díla.
- V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).
- Malty pro omítky budou míchány na místě. Kamenivo do nových omítek vnitřních i venkovních bude dávkováno dle výsledků a doporučení technologického průzkumu dochovaných omítek a na základě jejich granulometrického vyhodnocení. DTTO poměry mísení – kamenivo/pojivo. Struktura a způsob provádění a doplňování omítek.
- Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem (min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v barvě dle nalezených fragmentů barevnosti, nebo v barevnosti článků, zjištěné podrobným restaurátorským průzkumem a schválené památkovým dozorem).
- Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).
- Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem.
- Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby (repase). Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.
- Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko-řemeslných prvků, dále dílenské dokumentace výztuží a dokumentaci zajištění stavební jámy (pažení).
- Příliš rychlý postup prací není v souladu s požadavky památkových technologických postupů, zejména co se týče optimalizace vlhkostního stavu konstrukcí, doporučujeme v rámci harmonogramu zhotovitele počítat s co nejdelšími možnými termíny
- Pro vedení veškerých rozvodů instalací technického vybavení budovy (ZTI, elektro, vytápění, VZT) musí být využity stávající trasy, nebo prostory k tomu určené a schválené, nesmí docházet k svévolnému porušení a zásahům do památkově chráněných konstrukcí.
- V systémech určených pro odvětrání objektu (odvětrací kanály, systémy provětrávaných podlah) se nesmí vyskytovat žádný biologický materiál, jako např. dřevěné prvky podlahy.

- Součástí provádění bude doplnění stavebně historického průzkumu a zpracování podrobné dokumentace dochovaného stavu a nálezů, pořízené po zpřístupnění (zajistí investor).
- Veškeré výkopové a bourací práce jdoucí pod úroveň podlahy 1.NP a parteru musí probíhat pod dohledem archeologa, který bude provádět záchranný archeologický průzkum.
- V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.
- Dokumentace pro provádění stavby je navržena s již konkrétními referenčními výrobky nebo materiály, takže pokud jsou v dokumentaci uvedena konkrétní referenční obchodní jména, materiály a výrobky, jde o vymezení kvalitativního standardu a především designu, změna je samozřejmě možná, ale musí být prokázáno, že navrhované materiály a výrobky mají parametry srovnatelné nebo lepší.
- V dostatečném předstihu před zahájením prací na obnově omítkových vrstev na plochách venkovních průčelí investor ve spolupráci s dodavatelem zajistí odběr kontrolních vzorků na zatížení vodorozpustnými solemi z omítkových ker, určených k fixaci a situovaných ve spodní úrovni fasád (do v. cca 2 m od terénu). Na základě zjištěného stupně zasolení bude na místě komisionálně rozhodnuto o (technologickou laboratoří doporučeném) způsobu odsolení, případně o odstranění jednotlivých partií omítkových ker.
- Budou-li během stavebních prací zjištěny okolnosti, které se liší od předpokladů daných projektem, je nutno jim stavbu přizpůsobit, v případě nejasností je nutné neprodleně kontaktovat projektanta.

1.9 Zásady provozu památkově chráněných objektů

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu. Novodobé plánované využití památkového objektu nemusí vždy korespondovat s jeho původním využitím.
- V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické, zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vztlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění pronikání vody do konstrukcí, zajištění požadované stálé vlhkosti pro umístění prvků interiéru a expozičního vybavení apod.
- V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu, zejména umělecko-řemeslných prvků, vnitřních a vnějších povrchů objektů.
- Stávající nosné konstrukce, které podléhají památkové ochraně konstrukcí (např. krovy, stropní trámy apod.) nemusí vyhovovat statickým posouzením dle stávajících výpočtových metod a norem (Eurokódy aj.). Investor byl s tímto stavem seznámen. Při návrhu rekonstrukce a sanací se postupovalo podle zásad původní ČSN 730038 a platné ČSN ISO 13822. Podle ČSN ISO 13822 lze konstrukci na základě dřívějšího uspokojivého působení považovat za bezpečnou či použitelnou (a není tedy nutné provádět statický výpočet).

1.10 Požadavky na provádění

- Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:
 - č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.
- Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

2 požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko-řemeslných prvků, konstrukce schodišťové věže a vybavení interiéru. Rozměry uvedené v dokumentaci vycházejí z obdržených podkladů investora a musí být před zpracováním dílenské dokumentace ověřeny event. před zadáním do výroby (repase). Při zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

3 stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

D.I.I.a.7 Výpis použitých norem

1 Stavební předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech,
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (novela vyhl. č.62/2013 Sb.)
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánování činností, (novela. vyhl.458/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (novela vyhl. č.431/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, (novela vyhl.č.63/2013 Sb.)
- Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

2 Technické požadavky na stavby

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu – ustanovení §194 písm. a) Stavebního zákona

- Novela Zákona č. 133/2015 Sb., o HZS s účinností od 1. 1. 2016
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška MZ č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa,

3 Bezbariérové užívání staveb

- Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4 Normy využití pro hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení stavby dodržuje:

- vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších úprav
- vyhlášku č. 499/2006 ve znění novely 62/2013 a zejména novely 405/2017

5 Další vybrané předpisy

- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
- Zákon č. 459/2016 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (370/16 Sb.),
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy,

- Zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),
- Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Vyhláška č. 405/2011 Sb., o průmyslové bezpečnosti.