



D.I.I.A TECHNICKÁ ZPRÁVA SO.03 – NÁDVOŘÍ, ZAHRADA

REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE

projektová dokumentace pro provádění stavby

Vypracoval: kolektiv Masák&Partner s.r.o.
30.1.2020

Obsah

D.1.1.a.1	Architektonické řešení stavby	4
1	Účel objektu,	4
2	Funkční náplň,	4
3	Kapacitní údaje,	4
4	Architektonické a výtvarné řešení	4
5	Materiálové řešení	5
6	Dispoziční a provozní řešení	6
7	Bezbariérové užívání stavby	6
8	Celkové provozní řešení,	6
9	Technologie výroby	6
D.1.1.a.2	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb	7
1	Přípravné práce	7
2	Bourací práce	7
3	Výkopy	7
4	Základy	8
5	Nosné konstrukce	8
a)	Svislé nosné konstrukce	8
b)	Vodorovné nosné konstrukce	8
6	Obvodový plášť	8
7	Parterové komunikace / plochy	9
8	Výplně otvorů	10
D.1.1.a.3	Bezpečnost při užívání stavby,	10
1	Ochrana zdraví a pracovní prostředí	10
D.1.1.a.4	Stavební fyzika	11
1	Tepelná technika	11
2	Osvětlení a oslunění	11
3	Akustika, hluk, vibrace	11
4	Zásady hospodaření energiemi	11
5	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;	11
D.1.1.a.5	Požadavky na požární ochranu konstrukcí;	11
D.1.1.a.6	údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;	12
1	popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;	12
1.1	Vyklizení objektu	12
1.2	Ochranné práce	12
a)	ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů	12
1.3	Odstrojení objektu	13
1.4	Nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky	13
a)	Všeobecné zásady nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky	13
a.1.	Prvky určené k odstranění	13
a.2.	Prvky určené k deponování nebo pro pozdější použití na stavbě	13
a.3.	Řemeslná oprava (repase)	13
a.4.	Restaurování	14
b)	Kovářské / zámečnické prvky	14
c)	Kamenické prvky	15
d)	Ostatní prvky	15
1.5	Bourací práce	15

1.6	Provedení kabelových tras.....	15
1.7	Dodržení zásad obnovy památkově chráněných objektů.....	16
1.8	Zásady provozu památkově chráněných objektů	18
1.9	Požadavky na provádění.....	18
2	požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;.....	19
3	stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;	19
D.1.1.a.7	Výpis použitých norem	19
1	Stavební předpisy	19
2	Technické požadavky na stavby	20
3	Bezbariérové užívání staveb	20
4	Normy využití pro hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	20
5	Další vybrané předpisy	20

D.I.I.a.I Architektonické řešení stavby

1 Účel objektu,

Cílem projektu je revitalizovat památkově a historicky mimořádně cenný palác Sankturinovský dům (zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 25851/I-1043), tvořený vlastním Sankturinovským domem s přilehlou gotickou věží, které se nacházejí uprostřed historického jádra Kutné Hory, zapsaného na seznamu Světového dědictví UNESCO. Sankturinovský dům se díky tomu v mnohem větší míře než dosud otevře veřejnosti. Návštěvníkům bude zpřístupněn celý objekt od sklepení až po nejvyšší podlaží domu, včetně podkroví věže.

Projekt si klade za cíl citlivou obnovu interiéru Sankturinovského domu s přilehlým nádvořím a zahradou, odstranění historicky nepřesvědčivých novodobých prvků a materiálů i úprav povrchů a jejich nahrazení materiály památkově vhodnými. Projekt současně řeší obnovu vnitřních instalací, které jsou zastaralé a dnešnímu provozu nevyhovující.

2 Funkční náplň,

Nádvoří bude sloužit převážně jako komunikační prostor – pohyb osob bude směřovat ze Sankturinovského domu do Dvorního domku nebo dále do zahrady a z ulice Vladislavovy do zahrady, Dvorního domku nebo ke schodišťové věži.

Zahrada slouží jako odpočinkový prostor a prostor využívaný při konání občasných kulturních akcí. Příležitostně zde mohou být vystavena i umělecká díla. Ze zahrady je možné zamířit do parku U Tří pávů. V prostoru se nachází objekt trafostanice, který není součástí řešeného území. Kolem objektu trafostanice bude postavena zeď, která ho bude od zahrady pohledově oddělovat. Zahradou povede mlatová cestička, propojující bránu ze dvora a branku do parku U Tří pávů. V zadní části zahrady zůstává zachováno hřiště na petangue.

3 Kapacitní údaje,

Předpokládá se, že část návštěvníků galerie se půjde podívat i na nádvoří a do zahrady. Denně by mohlo navštívit nádvoří se zahradou cca 50 návštěvníků. Při kulturních akcích a workshopech ve dvorním domku se předpokládá návštěvnost nárazově vyšší.

4 Architektonické a výtvarné řešení

Tento projekt řeší stavební obnovu prostoru nádvoří, zahrady a ohradních zdí s bránami. V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávající stavby. Architektonické a výtvarné řešení objektu zůstává bez razantních změn.

V rámci navržených stavebních úprav bude zazděn stávající vchod z nádvoří do zahrady a bude vytvořena nová brána s kovanou mříží s rozvilinovými motivy, která umožňuje vizuální propojení nádvoří se zahradou. V ploše nádvoří bude položena nová žulová dlažba, kombinace žulová „dvojkostka“ 8x16 na vazbu kladené řádky v kombinaci s šedou granitovou řezanou dlaždicí (naformátovaná stávající dlaždice ze dvora). Směrem k bráně do zahrady se v dlažbě bude zvedat rampa, která zajišťuje bezbariérový vstup do zahrady. Rampa bude ze stran ohraničena kvádrovými květináči vyzděnými z lomového zdiva. Mezi

ohradní zdi a gotickou věží bude vytvořen přístřešek pro uschovávání jízdních kol. Z druhé strany brány podél zdi u ulice Vladislavovy je vyhrazen prostor pro ukládání odpadu, krytý za treláží. Zeď podél ulice Vladislavovy bude z vnitřní strany opravena v prostoru nádvoří i zahrady.

Zahrada zůstane zachována v parkovém rázu. Bude zde maximum travní plochy, která bude v potřebné ploše rekultivována. Budou vytvořeny mlatové cestičky spojující bránu z nádvoří, branku do parku U Tří Pávů a hřiště na petangue. Mlatové cesty budou ohraničeny obrubní hranou z ocelové pásoviny. Kolem trafostanice bude postavena zeď s korunou zdiva krytou prejzy s jednostranným spádem 30 stupňů do zahrady, která pohledově odděluje trafostanici od zahrady. Každá strana zdi je dělena pilíři na 3 pole. Zídka oddělující zahradu a park od tří pávů bude dozděna lomovým kamenem a mezi dva zděné pilíře s korunou krytou prejzy bude vsazena kovaná branka.

5 Materiálové řešení

Z hlediska použitých stavebních materiálů je návrh obnovy nádvoří se zahradou veden snahou o respektování a šetrné doplnění původně realizovaného řešení. Budou proto použity většinou materiály původní, běžné v době vzniku řešeného objektu. Moderní stavební materiály (tmely, pěny, apod.) budou minimalizovány, až na nezbytně nutné výjimky.

Svislé konstrukce – nová zeď okolo trafostanice je zhotovena z cehel plných 290 x 140 x 65, s jádrovou omítkou MV, štukovanou. Koruna zdiva je krytá prejzy. Zídka oddělující zahradu a park U Tří pávů je dozděna ze zdiva z lomového kamene zděného na hydraulickou vápennou maltu. Zazdívká původního dřevního otvoru ve zdi oddělujícího nádvoří a zahradu je z cihel plných pálených na vápennou maltu. Otvor nově vybourané brány bude zajištěn čtyřmi ocelovými IPE 120 profily. Otvor bude dozděn CP na vápennou maltu a opatřen jádrovou omítkou MV, štukovanou.

Vodorovné skladby – nové komunikace jsou řešeny rozdílně pro jednotlivé prostory. Nádvoří je dlážděno z kostek žulových štípaných dvojitých. Cesty v zahradě mají povrchovou vrstvu mlatovou z lomové výsivky, na podkladu z hutněného šterku. Je navrženo předláždění vstupní partie chodníku, jako dlažba budou použity žulové kostky štípané 40x40x40 mm.

Přístřešek pro úschovu jízdních kol bude proveden mezi gotickou věží a ohradní zdi u ulice Vladislavovy. Tvar střechy bude kopírovat tvar ostění okna. Nosná konstrukce střechy bude z ocelových profilů. Střešní krytina bude z pozinkovaného plechu s nátěrem kovářskou černí. Bednění podhledu bude z hoblovaných prken na sraz s bílým olejovým nátěrem.

Brána z nádvoří do zahrady a branka oddělující zahradu a park je z kované oceli, opatřená nátěrem kovářskou grafitovou černí matnou.

Kamenné lavice budou použity stávající, budou transferovány na vhodná místa viz výkresová dokumentace.

Vzhledem k památkové podstatě řešeného objektu budou veškeré povrchové materiály před provedením a osazením vyvzorkovány, výsledná barevnost a struktura bude vybrána na

kontrolních dnech se zástupci autorského a technického dozoru, investora a orgánů státní památkové péče.

6 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení je z velké části dané stávající podobou nádvoří a zahrady. Navrhované provozní řešení bylo zpracováno na základě požadavků investora a provozovatele galerie Felixe Jeneweina a informačního centra Kutná Hora. Nádvoří slouží primárně jako komunikační prostor, bude využíváno pro sklad kol, esteticky kultivované ukládání odpadu a bude sloužit jako venkovní výstavní a shromažďovací prostor při kulturních akcích. Prostor zahrady slouží k odpočinku návštěvníků v zeleni, s možností hry petangue a příležitostně jako venkovní výstavní prostor.

Nádvoří se zahradou je přístupné pouze se vstupenkou, kterou si návštěvník zakoupí v informačním centru.

Navržené funkční celky

- nádvoří
- zahrada

7 Bezbariérové užívání stavby

Požadavek investora na bezbariérové užívání stavby byl oproti projektu pro stavební povolení omezen pouze na část mázhauzu v návaznosti na náměstí a turistické informační centrum.

Nádvoří a zahrada budou přístupné pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výškový rozdíl mezi nádvořím a zahradou je vyrovnán rampou v dlažbě. Hygienické zázemí objektu je přístupné pouze po schodišti. S ohledem na památkovou ochranu objektu není možné zajistit přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace bez výjimky všude.

8 Celkové provozní řešení,

Všechny veřejnosti přístupné prostory budou pro veřejnost otevřeny po celý rok minimálně 6 a maximálně 9 hodin denně. Otevírací doba expozice a výstav je zkoordinována s otevírací dobou městského Informačního centra umístěného v přízemí Sankturinovského domu, v němž bude probíhat prodej vstupenek a budou poskytovány informace návštěvníkům o všech nabízených programových činnostech. V objektech budou příležitostně probíhat kulturní akce či workshopy. Nádvoří se zahradou budou veřejnosti přístupné během otevírací doby objektů.

9 Technologie výroby

Vzhledem k památkové povaze revitalizovaného objektu, jsou navrženy především tradiční postupy a materiály. Řemeslné výrobky budou zpracovány pomocí tradičních řemeslných postupů a technologií. Specifické postupy jsou popsány v kapitole D.1.1.a.6.1.

Rozměry atypických výrobků – zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby.

D.I.I.a.2 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb

1 Přípravné práce

Před zahájením vlastních stavebních prací provede dodavatel kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, sutí, odpadů, nábytku atd. dle pokynů zástupce investora. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby z důvodu uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických a uměleckořemeslných prvků např. obalením geotextilií a zabedněním deskami OSB. Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude místy probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu. Zvláštní pozornost je nutné věnovat zejména ochraně prvků určených k odborné opravě pod restaurátorským dohledem.

Bude provedeno vytyčení a případná ochrana stávajících inženýrských sítí. V koordinaci s investorem budou vybrány konkrétní prostory pro zařízení staveniště, budou stanoveny dopravní trasy stavebních materiálů, oplocení staveniště (v parku U Tří pávů) a bude zhotoveno lešení vč. nezbytných bezpečnostních a záchranných prvků. Bude aktualizován a předložen plán BOZP.

2 Bourací práce

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

Po důkladném zabudování navržených překladů bude vybourán nový otvor ve zdi oddělující nádvoří a zahradu. Bude odstraněna rampa ke stávajícímu průchodu z nádvoří do zahrady a odstraněny stávající dveře. Bude odstraněna dlažba nádvoří, včetně podkladních vrstev, tak aby bylo možné zajistit realizaci navržené skladby dláždění nádvoří. Odstranění dlažby by mělo být časově koordinováno se stavebními pracemi v objektech, aby mohlo být využíváno jako zařízení staveniště.

V prostoru zahrady bude odstraněn plot ohraničující trafostanici a stávající štěrkové cestičky.

Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém § 163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

3 Výkopy

V prostoru nádvoří a zahrady budou prováděny výkopy pro vedení inženýrských sítí. Zemina z výkopů bude dočasně ukládána na meziskládku v rámci staveniště. Zásypy rýh budou provedeny na pískovém/štěrkovém ložem průběžně hutněným zásypem přesívanou výkopovou zeminou prostou větších kamenů a ostrých předmětů. Dále pak bude proveden konečný hutněný zásyp kvalitnější zeminou, případně jiným materiálem dle druhu vrchní

skladby terénu (volný terén, dlažba nádvoří apod.). Křížení trasy výkopu se stávajícími sítěmi bude v bezpečnostním pásmu dané sítě prováděno ručními výkopy za dodržení požadavků správce sítě. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu vedení sítě bude provedeno jejich vytýčení správcem sítě a ověření polohy ručně kopanou sondou. V místech křížení bude stávající vedení zajištěno proti poškození, průhybu a posunu dle dohody se správcem sítě. V ploše nádvoří budou realizovány výkopy pro schodišťovou věž, které jsou předmětem samostatné technické zprávy k tomuto objektu.

4 Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno. V ploše nádvoří budou realizovány základy pro schodišťovou věž, jsou předmětem samostatné technické zprávy k tomuto objektu. V zahradě budou vytvořeny základové pasy pro ohradní zeď kolem trafostanice. Pasy budou mít šířku 450 mm a budou provedeny z prostého betonu. V koruně základu bude vytvořen ozub, který reaguje na tvar horní stavby zdi.

Dále bude vytvořen základový pas z prostého betonu š. 450 mm pro doplnění ohradní zídky mezi zahradou a parkem U Tří pávů.

5 Nosné konstrukce

a) Svislé nosné konstrukce

Bude zasahováno do stávající ohradní zdi oddělující nádvoří a zahradu. Bude zde vytvořen nový otvor pro bránu, který bude v nadpraží zajištěn čtyřmi nosníky IPE 120, které budou osazeny a zajištěny před vybouráním otvoru.

Podrobněji viz statická část PD.

b) Vodorovné nosné konstrukce

V rámci nádvoří je navržen přístřešek pro uložení jízdních kol. Nosná konstrukce střechy bude z ocelových profilů TR 30 x 60 x 3, kotvených ke zdivu. Střešní krytina bude z pozinkovaného plechu s nátěrem kovářskou černí. Bednění podhledu bude z hoblovaných prken na sraz s bílým olejovým nátěrem.

6 Obvodový plášť

Jsou navrženy následující sanace ohradní zdi:

1 - SANACE STÁVAJÍCÍ OMÍTKY

- mechanické očištění (horká pára)
- zatmelení prasklin jemnou vápennou omítkou
- celoplošné přepěnění (vápennou kaší)
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

2 - SANACE OBNAŽENÉHO OMÍTKOVÉHO JÁDRA

- mechanické očištění
- doplnění chybějící plochy omítkového jádra (MV)
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

3 - SANACE KAMENNÝCH POVRCHŮ

- chemické očištění
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný nátěr (štětkou)

4 - NOVÁ OMÍTKA NA OBNAŽENÉ ZDIVO

- mechanické očištění
- odspárování zdiva
- jádrová vápenná omítka
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

5 - 6 NOVÁ SOKLOVÁ OMÍTKA

- (odstranění stávající omítky - 6)
- odspárování zdiva
- křížový podhoz vápennou maltou s přidáním trasu (do 10%)
- jádrová vápenná omítka s přidáním trasu (do 10%)
- přeštukování jemnou vápennou omítkou s přidáním trasu
- 2 x scelující tónovaný vápenný nátěr

7 - SANACE STÁVAJÍCÍ NESOUDRŽNÉ OMÍTKY

- mechanické očištění
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

7 Parterové komunikace / plochy

V ploše nádvoří jsou zachovány původní dvorní vpusti a spádování ploch je směrem k těmto vpustím. Rozdíl výškových úrovní nádvoří a zahrady je vyrovnán rampou, ohraničenou zděnými květináči. V zahradě jsou navrženy mlatové cestičky a potřebné travní plochy jsou nově rekultivovány a osety travním semenem.

Jsou navrženy následující skladby:

SH4no1 – Mlatová cesta

Mlat – lomová výsivka fr. 0-4	40 mm
-------------------------------	-------

Hutněný štěrk fr. 0-16	70 mm
------------------------	-------

Hutněný štěrk fr. 16-32	100 mm
-------------------------	--------

Rostlý terén

SH4no2 – Dláždění nádvoří

Dlažební kostka žulová štápaná dvojitá (š x v x dl) 80 x 80 x 160	80 mm
---	-------

Ložná štěrková vrstva fr. 4-8	40 mm
-------------------------------	-------

Hutněný štěrk fr. 0-32	150 mm
------------------------	--------

Hutněný štěrk fr. 0-64	150 mm
------------------------	--------

Rostlý terén

SH4no3 – Mozaiková dlažba

Dlažební kostka žulová štípaná (š x v x dl) 40 x 40 x 40	40 mm
Ložná štěrková vrstva fr. 48	40 mm
Hutněný štěrk fr. 0-32	150 mm
Rostlý terén	

8 Výplně otvorů

Stávající brána do ulice Vladislavovy zůstane zachována. Bude vytvořena nová brána propojující prostor nádvoří. Brána bude z kované oceli s nátěrem matnou kovářskou grafitovou černí. Brána bude mít rozvilinové motivy v analogii na dochované kované zábradlí v Sankturinovském domě. Branka propojující zahradu a park bude rovněž kovaná s rozvilinovými motivy.

D.I.I.a.3 Bezpečnost při užívání stavby,

1 Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Např. je nutné zajistit odklizení ptačího trusu z přístřešku pro kola, aby u fasády domu nedocházelo k jeho hromadění a zabránění odtoku vody ze střechy. Dále je nutno dbát všech zásad pro provádění výškových prací dle § 134a odst. 2 a podle § 134e odst. 2 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění zákona č. 155/2000 Sb.

Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

D.I.I.a.4 Stavební fyzika

1 Tepelná technika

Vzhledem k památkové ochraně řešeného objektu nebylo možné aplikovat současné požadavky na součinitele prostupu tepla u obvodových konstrukcí.

2 Osvětlení a oslunění

Navržená revitalizace Sankturinovského domu nijak nemění stávající parametry denního osvětlení a oslunění jednotlivých místností v objektu. Přesné umístění svítidel na nádvoří a v zahradě musí být odsouhlaseno autorským dozorem.

3 Akustika, hluk, vibrace

Při výstavbě musí být důsledně dbáno na eliminaci hluku a vibrací ze stavební činnosti tak, aby okolí stavby bylo co nejméně rušeno.

Navržená revitalizace Sankturinovského domu nijak nemění stávající parametry hluku z objektu během užívání.

4 Zásady hospodaření energiemi

Staveniště bude využívat přípojky stávajících objektů. Osvětlení dvora a zahrady během užívání stavby bude rovněž napojeno do rozvaděče objektu.

Bilance příkonu silnoproudu je součástí návrhu objektů SOo1 a SOo2

Dešťové vody budou sváděny do akumulární nádrže umístěné v severozápadním rohu nádvoří, přepad je sveden do veřejné kanalizační stoky.

5 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Tento projekt nemění stávající řešení Sankturinovského domu a jeho nádvoří a zahrady z hlediska ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Ochranu před pronikáním radonu z podloží, bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, povodněmi apod. nebylo potřeba projektem řešit.

D.I.I.a.5 Požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Požárně bezpečnostní řešení je navrženo pro objekty SOo1, SOo2 a SOo4. Na nádvoří a zahradu nejsou z hlediska PBŘ žádné speciální požadavky. Nádvoří a zahrada jsou považovány za volné prostranství, kam lze v případě požáru z objektů uniknout.

D.I.I.a.6 údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

I popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

I.1 Vyklizení objektu

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Podle pokynů investora budou vyklizeny všechny řešené prostory. Bude zhotovena ochrana stávajících uměleckořemeslných prvků, zejména dveřních otvorů a stávajících konstrukcí. Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany uměleckořemeslných prvků, které se mohou volně se nacházet v areálu. V rámci vyklízacích prací bude provedena inventarizace případně použitelného stavebního materiálu, zejména již opracovaných kamenných prvků dlažeb, prvků krovu apod.

I.2 Ochranné práce

V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických prvků např. zabezděním nebo opláštěním.

Zvláštní pozornost je nutné věnovat ochraně zejména prvků určeným k restaurování.

a) ochrana hodnotných prvků a stavebních detailů

V souladu s doporučením provedené inventarizace stávajících uměleckořemeslných prvků musí být tyto prvky obnovované restaurátorsky nebo řemeslně in situ a odpovídajícím způsobem chráněny. Bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč. celoplošného zakrytí fošnových a cihelných podlah, dřevěných a kamenných schodišť, které jsou určené k repasi. Skladba mechanické ochrany je navrhována netkaná textilie - min.300 g/m², OSB či jiná, např. dřevotřísková, deska.

Nášlapné vrstvy podlah budou ochráněny celoplošně. Zárubně dveří, rámy oken a ostění budou zakrytovány do výšky min. 1,5 m. Důležitá je taktéž ochrana stavební manipulační cesty v podobě např. špalety a parapetu zásobovacího okna apod.

Kromě ochrany stávajících uměleckořemeslných prvků bude ochráněna transportní trasa stavebních materiálů, zejména podlah, dveřních i okenních otvorů. Vzhledem k tomu, že doprava stavebního materiálu bude probíhat po historických površích a okolo historických konstrukcí, zpracuje vybraný dodavatel před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Dojde-li následně i přes všechna opatření k poškození těchto konstrukcí, dodavatel je na vlastní náklady bezodkladně opraví a uvede do původního stavu. Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v případě tohoto typu objektu jediné až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

1.3 Odstrojení objektu

Budou šetrně demontována křídla řešených oken určených k obnově i křídla řešených dveří určených k obnově, která budou následně odvezena k opravám na dílnu mimo vlastní staveniště (rámy oken a zárubně dveří budou podle možností přednostně opravovány in situ). Budou šetrně demontovány veškeré stávající vnitřní instalace (silnoproudé a slaboproudé rozvody, rozvody vodovodu a kanalizace). Konstrukce a prvky určené k obnově a ponechání ve stávajícím stavu budou v plném rozsahu zachovány a budou před prováděním prací ochráněny před poškozením! Následně budou zaplachtováním ochráněny před poškozením a znečištěním všechny ponechávané prvky a konstrukce. Podrobněji je přesný rozsah demontovaných konstrukcí vyznačen na výkresech. Zhotovitel zaznamená demontované prvky do podoby pasportu pro bezproblémové zpětné osazení prvků.

Odstrojované i pevné inventarizované prvky budou před demontáží/opravou vždy označeny dle provedené inventarizace štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- datum demontáže ze stavby
- míra poškození (doložit pořízenou fotodokumentací)
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma a jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- místo a způsob uložení

1.4 Nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky

a) Všeobecné zásady nakládání s dochovanými umělecko-řemeslnými prvky

a.1. Prvky určené k odstranění

Prvky, které jsou určeny k odstranění, budou po demontáži a odsouhlasení zástupcem stavebníka, autorským a památkovým dozorem zlikvidovány.

a.2. Prvky určené k deponování nebo pro pozdější použití na stavbě

U prvků bude specifikováno, zda budou znovu použity na stavbě nebo umístěny jinde, například do muzejní expozice.

Dodavatel stavby zajistí prostory, obaly, způsob uložení a transport odstrojených předmětů dle pokynů a přání investora a pracovníků památkové péče.

Sklady musí být v takové kvalitě, aby byla zabezpečena ochrana svěřeného majetku proti vloupání, požáru, manipulaci neoprávněnými osobami, atd. Kvalita vnitřního prostředí musí odpovídat charakteru zde uložených předmětů (temperování, minimální vlhkost vzduchu, ochrana proti vodě apod.).

a.3. Řemeslná oprava (repase)

Opravy prvků v takto navrženém režimu zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků.

a.4. Restaurování

Provádí se většinou in situ, s výjimkou některých specifických částí, které lze demontovat a restaurovat v dílně (např. vysazená křídla dveří apod.).

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předána NPÚ k archivaci.

Architektonické a uměleckořemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

- Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (např. zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.
- K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.
- Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

b) Kovářské / zámečnické prvky

Stávající prvky, které nepodléhají restaurátorskému režimu, budou repasovány zkušeným řemeslníkem. Budou očištěny, případně drobná kovářská oprava a ochranný nátěr kovářskou grafitovou barvou. Nové prvky budou provedeny ručně, tradiční kovářskou technikou, charakter sjednotit se stávajícími prvky.

Konkrétní způsob úprav / návrh jednotlivých uměleckořemeslných prvků je popsán v dokumentaci

c) Kamenické prvky

Kamenické prvky – ostění oken a dveří, krakorce apod. budou obnoveny restaurátorem s licencií 3b na základě odsouhlaseného restaurátorského záměru včetně navržených materiálů.

d) Ostatní prvky

Ostatní prvky – prvky k restaurování budou obnoveny restaurátorem s příslušným povolením, např. hodiny, litinová deska. Kamna a kašna budou obnovena řemeslně pod dohledem restaurátora.

1.5 Bourací práce

- Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.
- Dojde k odstranění nesoudržných omítek. Postupy sanace jsou podrobně popsány na výkresech pohledů. Pokud by v případě odstraňování omítek byly nalezeny pozůstatky historické malty, je nutné neprodleně bourací práce zastavit a kontaktovat projektanta i odpovědné pracovníky památkové péče.
- Budou odstraněny poničené nebo napadené prvky krovu a stropů. Před začátkem prací a po odkrytí podlah dodavatel nechá posoudit stav jednotlivých prvků krovu a stropů a případné napadení dřevokaznými škůdci. V případě, že prvky nebudou napadeny, budou v dobrém stavu nebo je půjde znovu použít, budou prvky v případě nutnosti obnoveny protézováním a zachovány. Pokud budou muset být demontovány a navraceny, v tom případě musí být uskladněny v adekvátních podmínkách, které nedovolí další degradaci prvku. Při obnově krovu musí být pečlivě podepřena a zajištěna konstrukce krovu, aby nedošlo k jejímu poškození.
- Dojde k výkopovým pracím zeminy pro navrhované skladby povrchů a obnovu rozvodů sítí.
- Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části.
- Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.
- Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejblíže nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).
- Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce. Obnovované a hodnotné uměleckořemeslné prvky je třeba po celou dobu rekonstrukce ochránit.

1.6 Provedení kabelových tras

- V zemní kabelové trase budou kabely uloženy v pískovém loži min. 8 cm a budou označeny výstražnou barevnou folií, dle požadavků ČSN 33 2000-5-52.

- Výška krytí kabelů v zemní kabelové trase vedené ve volném terénu a v chodníku (kabely v žádné části trasy nebudou vedeny pod vozovkou) bude všude min. 1m. Tam, kde nebude možné dodržet hloubku uložení min. 1m, lze realizovat požadované krytí kabelů dle ČSN 73 6005/Z4. I při vedení kabelu v zemní trase v nezpevněném terénu (např. tráva) budou kabely uloženy v ochranných chráničkách.
- Při vstupu kabelu ze země do budovy bude rovněž použita ochranná chránička, kabel se musí v chráničce utěsnit proti vnikání vlhkosti.
- V ochranných pásmech dotčených inženýrských sítí, při souběhu a křížení inženýrských sítí, musí být dodrženy předepsané bezpečnostní ustanovení a podmínky správců dotčených sítí!
- Před započítím stavby bude provedeno geodetické vytyčení trasy vedení zemního kabelového výkopu. Po dokončení uložení kabeláže a chrániček do zemní kabelové trasy, bude provedeno konečné geodetické zaměření skutečné trasy kabelů uložených v zemním kabelovém výkopu s možností změření hloubky uložení kabelů, a doplnění trasy o identifikační markery.

Podrobněji viz D.I.4. Technika prostředí staveb.

1.7 Dodržení zásad obnovy památkově chráněných objektů

- Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit a nechat schválit projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.
- Projektová dokumentace byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD, vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplné zejména destruktivní průzkumy (např. podlah, zakrytých konstrukcí apod.)
- Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m. j. projektantem a pracovníkem památkové péče.
- Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.
- Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.
- Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy, jsou součástí celkové zakázky.
- Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití přírodních materiálů.
- Řemeslné výrobky budou zpracovány pomocí tradičních řemeslných postupů a technologií, což znamená mimo jiné nepoužívat moderní prostředky k obrábění výrobků a materiálů – lasery, motorové pily apod.
- Veškeré materiály budou na stavbě vyzkoušeny, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování drobné změny, bez vlivu na cenu díla.

- V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).
- Malty pro omítky budou míchány na místě. Kamenivo do nových omítek vnitřních i venkovních bude dávkováno dle výsledků a doporučení technologického průzkumu dochovaných omítek a na základě jejich granulometrického vyhodnocení. DTTO poměry mísení – kamenivo/pojivo. Struktura a způsob provádění a doplňování omítek.
- Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem (min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v barvě dle nalezených fragmentů barevnosti, nebo v barevnosti článků, zjištěné podrobným restaurátorským průzkumem a schválené památkovým dozorem).
- Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).
- Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem.
- Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby (repase). Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.
- Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko-řemeslných prvků, dále dílenské dokumentace výztuží a dokumentaci zajištění stavební jámy (pažení).
- Příliš rychlý postup prací není v souladu s požadavky památkových technologických postupů, zejména co se týče optimalizace vlhkostního stavu konstrukcí, doporučujeme v rámci harmonogramu zhotovitele počítat s co nejdelšími možnými termíny
- Pro vedení veškerých rozvodů instalací technického vybavení budovy (ZTI, elektro, vytápění, VZT) musí být využity stávající trasy, nebo prostory k tomu určené a schválené, nesmí docházet k svévolnému porušení a zásahům do památkově chráněných konstrukcí.
- V systémech určených pro odvětrání objektu (odvětrací kanály, systémy provětrávaných podlah) se nesmí vyskytovat žádný biologický materiál, jako např. dřevěné prvky podlahy.
- Součástí provádění bude doplnění stavebně historického průzkumu a zpracování podrobné dokumentace dochovaného stavu a nálezů, pořízené po zpřístupnění (zajistí investor).
- Veškeré výkopové a bourací práce jdoucí pod úroveň podlahy I.NP a parteru musí probíhat pod dohledem archeologa, který bude provádět záchranný archeologický průzkum.

- V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.
- Dokumentace pro provádění stavby je navržena s již konkrétními referenčními výrobky nebo materiály, takže pokud jsou v dokumentaci uvedena konkrétní referenční obchodní jména, materiály a výrobky, jde o vymezení kvalitativního standardu a především designu, změna je samozřejmě možná, ale musí být prokázáno, že navrhované materiály a výrobky mají parametry srovnatelné nebo lepší.
- V dostatečném předstihu před zahájením prací na obnově omítkových vrstev na plochách venkovních průčelí investor ve spolupráci s dodavatelem zajistí odběr kontrolních vzorků na zatížení vodorozpustnými solemi z omítkových ker, určených k fixaci a situovaných ve spodní úrovni fasád (do v. cca 2 m od terénu). Na základě zjištěného stupně zasolení bude na místě komisionálně rozhodnuto o (technologickou laboratoří doporučeném) způsobu odsolení, případně o odstranění jednotlivých partií omítkových ker.
- Budou-li během stavebních prací zjištěny okolnosti, které se liší od předpokladů daných projektem, je nutno jim stavbu přizpůsobit, v případě nejasností je nutné neprodleně kontaktovat projektanta.

1.8 Zásady provozu památkově chráněných objektů

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu. Novodobé plánované využití památkového objektu nemusí vždy korespondovat s jeho původním využitím.
- V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, jako jsou požadavky tepelně – technické, akustické, hygienické, zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vztlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění pronikání vody do konstrukcí, zajištění požadované stálé vlhkosti pro umístění prvků interiéru a expozičního vybavení apod.
- V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou objektu, zejména umělecko-řemeslných prvků, vnitřních a vnějších povrchů objektů.
- Stávající nosné konstrukce, které podléhají památkové ochraně konstrukcí (např. krovy, stropní trámy apod.) nemusí vyhovovat statickým posouzením dle stávajících výpočtových metod a norem (Eurokódy aj.). Investor byl s tímto stavem seznámen. Při návrhu rekonstrukce a sanací se postupovalo podle zásad původní ČSN 730038 a platné ČSN ISO 13822. Podle ČSN ISO 13822 lze konstrukci na základě dřívějšího uspokojivého působení považovat za bezpečnou či použitelnou (a není tedy nutné provádět statický výpočet).

1.9 Požadavky na provádění

- Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:

- č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.
- Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

2 požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména umělecko-řemeslných prvků, konstrukce schodištové věže a vybavení interiéru. Rozměry uvedené v dokumentaci vycházejí z obdržených podkladů investora a musí být před zpracováním dílenské dokumentace ověřeny event. před zadáním do výroby (repase). Při zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.

3 stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

D.1.1.a.7 Výpis použitých norem

1 Stavební předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech,
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (novela vyhl. č.62/2013 Sb.)
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánování činností, (novela. vyhl.458/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, (novela vyhl. č.431/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, (novela vyhl.č.63/2013 Sb.)
- Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

2 Technické požadavky na stavby

Soubor současně platných právních předpisů provádějících obecné požadavky na výstavbu – ustanovení §194 písm. a) Stavebního zákona

- Novela Zákona č. 133/2015 Sb., o HZS s účinností od 1. 1. 2016
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška MZ č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa,

3 Bezbariérové užívání staveb

- Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

4 Normy využití pro hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené řešení stavby dodržuje:

- vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších úprav
- vyhlášku č. 499/2006 ve znění novely 62/2013 a zejména novely 405/2017

5 Další vybrané předpisy

- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
- Zákon č. 459/2016 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (370/16 Sb.),
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy,
- Zákon č. 263/2016 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění),
- Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.
- Vyhláška č. 405/2011 Sb., o průmyslové bezpečnosti.