


Č. PARC. 1293, K.Ú. KUTNÁ HORA [677710]

±0,000 = 249,400 m n. m. Bpv

<p>AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jan Brejcha Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Petra Borůvková</p>	<p>VYPRACOVAL: Ateliér Masák &amp; Partner s.r.o.: Ing. arch. Terezie Tomšů Ing. arch. Jan Brejcha Ing. arch. Marie Bajcurová</p>	<p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086</p>	<p>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</p> <div data-bbox="1114 1615 1385 1738">  <p>Masak &amp; Partner</p> </div> <p>Ateliér Masák &amp; Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27086631</p>	
<p>STAVEBNÍK: Město Kutná Hora, se sídlem: Havlíčkovy nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195</p>			<p>STUPĚŇ PROJEKTU: DPS</p>	<p>Č. PARÉ:</p>
<p>AKCE: <b>REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE</b></p>			<p>DATUM: 05/2020</p>	
<p>ČÁST: DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU</p>			<p>MĚŘÍTKO: -</p>	
<p>ST. OBJEKT: DVORNÍ DOMEK</p>			<p>ČÁST: D.1</p>	
<p>PŘÍLOHA: KNIHA SANACÍ</p>			<p>OZN. SO: SO 02</p> <p>Č. PŘÍLOHY: D.1.1.c.4</p>	

## SI.01 - PODLAHY

### 1 - CIHELNÁ DLAŽBA

- vyčištění povrchu (parní čištění)
- obnova spárování hmotou odpovídající barevnosti a zrnitosti
- ošetření tvrdým voskovým olejem

### 2 - KAMENNÁ DLAŽBA ŘEZANÁ

- chemické vyčištění povrchu (odstranění kobercového lepidla)
- obnova spárování hmotou odpovídající barevnosti a zrnitosti

### 3 - DUBOVÉ VLÝSKY

- mechanické vyčištění povrchu
- šetrné přebroušení - odstranění vrchní povrchové úpravy
- špánování větších spár (spáry nad 3 mm)
- doplnění chybějících částí (použit vlýsky z vedlejších místností)
- ošetření povrchu tvrdým voskovým olejem

### 4 - KAMENNÁ DLAŽBA Z NEPRAVIDELNÝCH ŠLAPÁKŮ

- mechanické vyčištění povrchu
- doplnění chybějících částí podlahy (15%)
- přespárování vápennou maltou

### 5 - OBNOVA CIHLOVÝCH STUPŇŮ

- šetrné odbroušení cementové stěrky
- odspárování cihel
- výměna a doplnění destruovaných cihel (20%)
- přespárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%)

### 6 - OBNOVA KAMENNÝCH STUPŇŮ

- vyčištění povrchu (parní čištění)
- opravné plomby větších poškození (více jak 4 cm) umělým kamenem (referenční výrobek např. směs na výrobu umělého kamene PETRA)

## SI.r - SANACE RESTAURÁTORSKÉ

### SI.r.01 - PODLAHY

#### 1 - RESTAUROVÁNÍ KAMENNÝCH POVRCHŮ SCHODIŠTĚ

- Oprava v režimu restaurátorského záměru, viz restaurátorský průzkum a návrh zpracovaný DSP

## SI.02 - STĚNY

### 1 - ZAPRAVENÍ DRÁŽEK PO INSTALACÍCH A ZAČIŠTĚNÍ ODBOURÁVEK

- zarovnání jádrovou MV omítkou
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- přebroušení přechodů oprav a stávající omítky
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - barevnost dle plošné sanace

### 2 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 3 - NOVÁ VÝMALBA CELOPLOŠNĚ OŠKRÁBANÝCH OMÍTEK

- oškrábání vrstev výmalby na úroveň určenou sondou  
**(zachovaná úroveň vstvy výmalby/omítky bude odsouhlasena před realizací AD + památkovým dozorem)**
- tmelení prasklin a drobných nerovností
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 4 - KONSOLIDACE A OPRAVA REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%) a dle potřeby barevného pigmentu (např. dřev. popel)
- hloubkové ošetření konsolidantem, postřik koloidního roztoku (referenční výrobek např. POROSIL ZTS)  
(počet ošetření a příprava roztoku dle technických pokynů výrobce a zkoušeného vzorku na místě)

### 5 - OPRAVA A LÍČENÍ REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 6 - OPRAVA A LÍČENÍ CEMENTOVÝCH POVRCHŮ

- mechanické očištění povrchu
- lokální doplnění větších poruch cementovou maltou (+adhezni můstek)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 7 - OBNOVA VLHKÝCH A DEGRADOVANÝCH OMÍTEK INTERIÉRŮ PŘÍZEMÍ

- odstranění stávající omítky (obnažení režného zdiva)
- proškrábnutí spár
- štukovaná průmyslová omítka: systém pro vlhké zdivo na vápenné nebo vápenotrasové bázi  
(referenční výrobek např. Baumit Sanova nebo Remmers SP Top White)
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 8 - NOVÁ OMÍTKA ODHALENÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- jádrová MV omítka
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 9 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ LAZURNÍ TECHNIKOU

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnatěr (štětkou) v okrovém odstínu
- 2x modifikovaný lazurní vápenný nátěr (štětkou) - zemitá červenohnědá

## SI.r - SANACE RESTAURÁTORSKÉ

### SI.r.02 - STĚNY

#### 1 - RESTAUROVÁNÍ FRESKOVÉ VÝMALBY

- Oprava v režimu restaurátorského záměru, viz restaurátorský průzkum a návrh zpracovaný DSP

## SI.03 - STROPY A PODHLEDY

### 1 - ZAPRAVENÍ DRÁŽEK PO INSTALACÍCH A ZAČIŠTĚNÍ ODBOURÁVEK

- zarovnání jádrovou MV omítkou
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- přebroušení přechodů oprav a stávající omítky
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - barevnost dle plošné sanace

### 2 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 3 - NOVÁ VÝMALBA CELOPLOŠNĚ OŠKRÁBANÝCH OMÍTEK

- oškrábání vrstev výmalby na úroveň určenou sondou
- **(zachovaná úroveň vstvy výmalby/omítky bude odsouhlasena před realizací AD + památkovým dozorem)**
- tmelení prasklin a drobných nerovností
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 4 - KONSOLIDACE A OPRAVA REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%) a dle potřeby barevného pigmentu (např. dřev. popel)
- hloubkové ošetření konsolidantem, postřik koloidního roztoku (referenční výrobek např. POROSIL ZTS)
- počet ošetření a příprava roztoku dle technických pokynů výrobce a zkoušeného vzorku na místě

### 5 - OPRAVA A LÍČENÍ REŽNÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- odstranění nesoudržných malt, proškrábnutí vydrolených spar
- dospárování vápennou maltou s přidáním trasu (10%)
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 6 - OPRAVA A LÍČENÍ CEMENTOVÝCH POVRCHŮ

- mechanické očištění povrchu
- lokální doplnění větších poruch cementovou maltou (+adhezní můstek)
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 7 - NOVÁ OMÍTKA ODHALENÉHO ZDIVA

- mechanické očištění povrchu
- jádrová MV omítky
- štukování jemnozrnnou vápennou omítkou
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou)
- 2x modifikovaný vápenný nátěr (štětkou) - lomená bílá

### 8 - NOVÁ VÝMALBA STÁVAJÍCÍCH POVRCHŮ LAZURNÍ TECHNIKOU

- omytí povrchu mýdlovým roztokem
- lokální oškrábání nepřídržných vrstev výmalby
- tmelení prasklin a drobných poruch
- sjednocující vápenný podnátěr (štětkou) v okrovém odstínu
- 2x modifikovaný lazurní vápenný nátěr (štětkou) - zemitá červenohnědá

## SI.r - SANACE RESTAURÁTORSKÉ

### SI.r.03 - STROPY

#### 1 - RESTAUROVÁNÍ KROUŽENÉ KLENBY S POLYCHROMIÍ

- Oprava v režimu restaurátorského záměru, viz restaurátorský průzkum a návrh zpracovaný DSP

## LEGENDA PODLE NÁROKU NA ZPRACOVÁNÍ



### SEr - PLOCHY OBNOVOVANÉ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU

Práce provedeny restaurátorem s příslušnou licenci MK na základě odsouhlaseného restaurátorského záměru včetně návrhu materiálů.



### SE - PLOCHY OBNOVOVANÉ ODBORNOU FIRMOU

Práce provedeny řemeslníky zkušenými v práci na památkových objektech, před zahájením prací proškolenými restaurátorem.

## LEGENDA SANOVANÝCH PLOCH



01 OBNAŽENÉ ZDIVO



02 REŽNÝ KAMENNÝ POVRCH



03 POVRCHOVĚ ERODOVANÁ OMÍTKA



04 ZAVLHLÁ / ZASOLENÁ NESOUDRŽNÁ OMÍTKA



05 SOUDRŽNÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA

## LEGENDA PORUCH FASÁDY



01 DESTRUOVANÁ OMÍTKA ZAMOKŘENÁ NEBO SE ZBYTKY MALTOVÝCH VRSTEV



02 OPADANÁ OMÍTKA NA ZDIVO



03 TRHLINY A PORUCHY ZDIVA

## LEGENDA ZÁSAHŮ SANOVANÝCH PLOCH

### 1 - SANACE STÁVAJÍCÍ OMÍTKY

- mechanické očištění (horká pára)
- zatmelení prasklin jemnou vápennou omítkou
- celoplošné přepěnění (vápennou kaší)
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

### 2 - SANACE OBNAŽENÉHO OMÍTKOVÉHO JÁDRA

- mechanické očištění
- doplnění chybějící plochy omítkového jádra (MV)
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

### 3 - SANACE KAMENNÝCH POVRCHŮ

- chemické očištění
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný nátěr (štětkou)

### 4 - NOVÁ OMÍTKA NA OBNAŽENÉ ZDIVO

- mechanické očištění
- odspárování zdiva
- jádrová vápenná omítka
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

### 5 - 6 NOVÁ SOKLOVÁ OMÍTKA

- (odstranění stávající omítky - 6)
- odspárování zdiva
- křížový podhoz vápennou maltou s přidáním trasu (do 10%)
- jádrová vápenná omítka s přidáním trasu (do 10%)
- přeštukování jemnou vápennou omítkou s přidáním trasu
- 2 x scelující tónovaný vápenný nátěr

### 7 - SANACE STÁVAJÍCÍ NESOUDRŽNÉ OMÍTKY

- mechanické očištění
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)

### 8 - NÁHRADA NEVHODNÉ CEMENTOVÉ OMÍTKY

- odstranění stávající omítky
- odspárování zdiva
- jádrová vápenná omítka
- jemné přebroušení přechodů stávajících a nových omítek
- přeštukování jemnou vápennou omítkou
- 2 x scelující tónovaný modifikovaný vápenný nátěr (štětkou)