

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne m e z i

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
IČO: 236195, jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné

a

PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM STŘEDNÍCH ČECH, se sídlem Sabinova 5, Praha
3 - Žižkov, zastoupeným ředitelem panem. Ing. arch. Mrázkem
Jiřím, IČO: 69825, jako n á j e m c e na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp.167 ul. Šultysova
v Kutné Hoře. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č.10001
pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, přenechává PAMÁTKOVÉMU
ÚSTAVU STŘEDNÍCH ČECH do užívání nebytové prostory v I. patře
nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy, tj. kancelář o výměře
24 m² a poměrnou část (20 %) kuchynky a WC o výměře 12.4 m²,
o celkové výměře 26.5 m² (viz zákres, který je nedílnou součástí
této nájemní smlouvy), za účelem zřízení kanceláře.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů
a že je v tomto stavu přejímá. Protokol o předání nebytových
prostorů do užívání je přílohou této smlouvy.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.dubna 1997 na
dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany.
Výpovědní tříměsíční lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce
následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat
pronajaté prostory v provozu schopném stavu s přihlédnutím
k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je
převzal.

IV.

Nájemné za užívání bylo dohodnuto ve výši 26.500,-Kč za rok
(t.j. 1.000,-Kč/m²/rok), slovy : dvacetšesttisícpětset korun
českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního
měsíce ve čtvrtletí (t.j. 10.ledna, 10. dubna, 10.července
a 10.října) ve výši 1/4 ročního nájmu, t.j. 6.625,-Kč a bude
poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře,
čís. účtu : [REDAKCE], variabilní symbol 0739.

Nájemné za období od 1.dubna 1997 do 30.června 1997 ve výši 6.625,-Kč, bude na účet pronajímatele poukázáno do 10ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Jestliže je nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, vyhrazuje si pronajímatel právo zrušit smlouvu s okamžitou platností, po písemném vyrozumění.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nemovitosti a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostorů za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově (pronajatých prostorách) v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinnen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod.

IX.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň

souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

X.

Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na spotřebovanou el. energii, vodné, stočné, odvoz odpadu a ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostorů. Uvedené náklady jsou již započítány ve výši ročního nájemného.

Náklady za provoz telefonní stanice bude nájemce hradit přímo dodavateli.

XI.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, po písemném vyrozumění.

XII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých prostorů nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

XIII.

Pronájem nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čis. 99/97 ze dne 24.února 1997.

XIV.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany utvrzují svobodu a shodu vůle s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

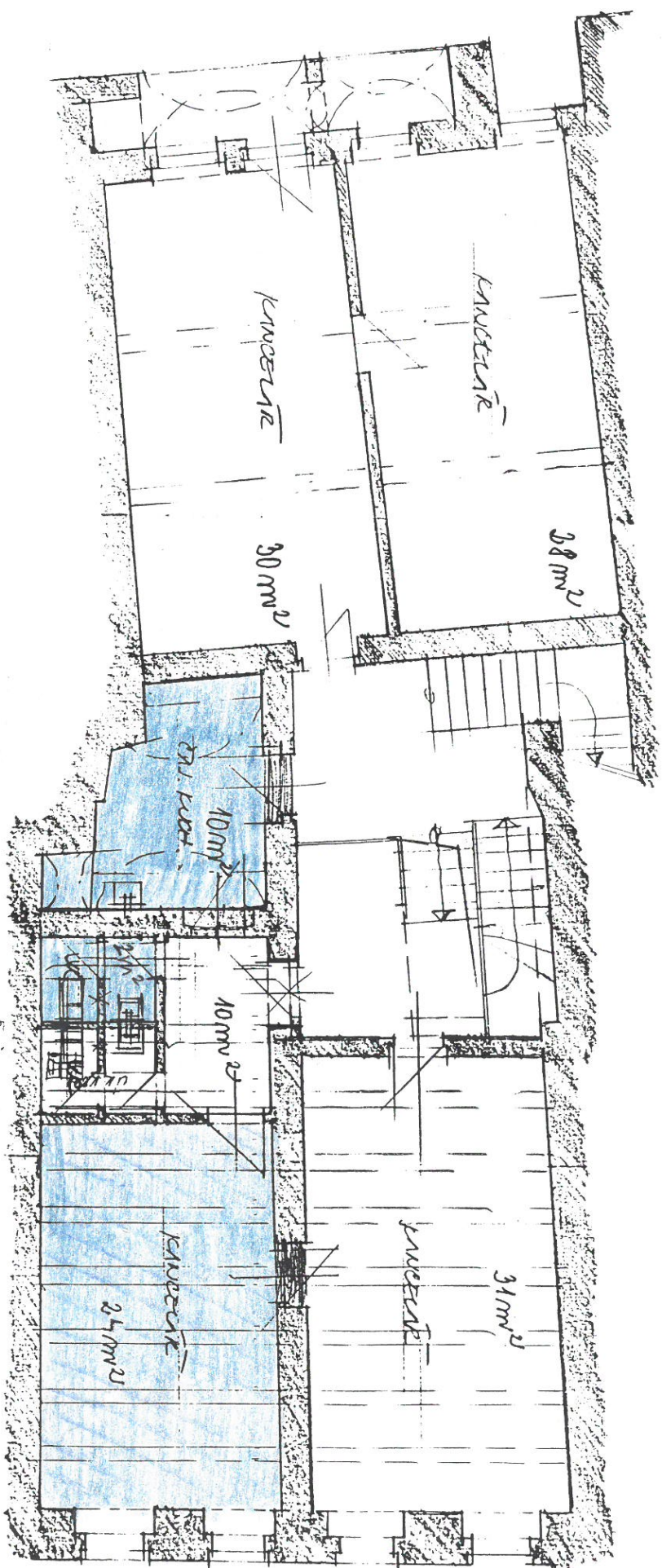
V [redacted]

[redacted]

prónajímátel

[redacted]

nájemce



№ 11170 1:100

кухня 11094 от 167 д. 17