



Dnešního dne byla uzavřena mezi účastníky:

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota Sokol Kutná Hora**, se sídlem Tyršova 236, Kutná Hora
IČ 00510211, zastoupená panem [redacted] pověřeným členem
výboru a p. [redacted] jednatelem
na straně jedné a

Nájemce: **Město Kutná Hora**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora
IČ 00236195, zast. starostou [redacted]
Na straně druhé

tato

SMLOUVA O NÁJMU

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 873/1 – ostatní plocha, o výměře 13.194 m² v kú. Kutná Hora. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Kutné Hoře na LV 5101 pro obec a kú. Kutná Hora.

Touto smlouvou pronajímá Tělocvičná jednota Sokol Kutná Hora část pozemkové parcely č. 873/1 v kú. Kutná Hora nájemci Městu Kutná Hora, a to část vyznačenou na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

Účelem nájmu je výstavba sportoviště v rámci řešení havarijního stavu při Základní škole Žižkov – rekonstrukce a využití pronajatého pozemku pro vybudování a provozování víceúčelového sportovního zařízení.

II.

Nájemné

Nájemné za užívání předmětu nájmu, to je části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, bylo stanoveno dohodou ve výši 1,- Kč, to je slovy: jedna koruna česká, za celou dobu účinnosti této smlouvy, to je za dobu 25 let. Nájemné bylo zapláceno nájemcem pronajímateli v hotovosti při podpisu této nájemní smlouvy a podpisem nájemní smlouvy pronajímatel potvrzuje převzetí nájemného.

Účastníci tímto uzavírají dohodu, podle níž bude nájemné zvýšeno v případě, že správce daně z příjmů, zvýší daňový základ pronajímateli z této smlouvy o nájmu. Nájemné bude zvýšeno o částku rovnající se dani z příjmu, která bude na základě takto zvýšeného daňového základu pronajímateli vyměřena. Splatnost takto zvýšeného nájemného nastává uplynutím 30ti dnů ode dne, kdy pronajímatel nájemci zvýšení nájmu vyúčtuje a doloží zvýšení daňového základu.

III. Trvání nájmu

Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 25 let ode dne uzavření této smlouvy o nájmu.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit i před uplynutím stanovené doby, jestliže užívá nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda dle § 679 odst. 3 Občanského zákoníku.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý pozemek do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě, s výjimkou krátkodobých podnájmu či užívání školami, pro potřeby výuky tělesné výchovy a sportu či využívání jiným občanským sdružením pro sportovní a kulturní účely.

IV. Další ujednání

Nájemce se zavazuje vybudovat na pronajatém pozemku sportovní zařízení dle odsouhlasené projektové dokumentace, a to nejpozději do 31.12.2003.

Nájemce se zavazuje k výsadbě náhradní zeleně v rámci realizace projektu za pokácené stromy dle rozhodnutí odboru životního prostředí, včetně výsadby 10 lip dle rozhodnutí č.j. ŽP/794/00 ze dne 13.9.2000 s termínem výsadby do 31.12.2003.

Nájemce se zavazuje výši vstupní ceny rekonstrukce a modernizace předat formou protokolu pronajímateli. Protokol bude obsahovat rozpis prací a bude doložen prvotními doklady pořízení.

Nájemce se zavazuje v rámci realizace sportovního zařízení provést oplocení pronajatého pozemku od ostatních okolních pozemků.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájemního vztahu provádět na vlastní náklad údržbu předmětu nájmu, a to zejména v letním období provádět úklid a sekání trávy. Dále se nájemce zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené se zřízením a provozem sportovního zařízení po celou dobu trvání nájemního vztahu včetně hrazení spotřebovaných energií.

Nájemce se zavazuje neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele kácení a výřez dřevin nacházejících se na pronajatém pozemku.

Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli poměrnou část daně z nemovitosti připadající na předmět nájmu, a to do 30ti dnů ode dne, kdy bude daň z nemovitosti pronajímatelem vyúčtována.

Nájemce se zavazuje provést zpevnění příjezdové cesty z Tyršovy ulice.

Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit závady a škody, které by v důsledku jeho činnosti vznikly na předmětu nájmu a zavazuje se o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře. Nájemce bude dbát, aby nedocházelo k poškození nebo znečištění okolních pozemků a porostů.

Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré právní předpisy týkající se předmětu nájmu, zejména ekologické a hygienické, a provozovat na předmětu nájmu jen takové činnosti, které nepoškozují zájmy pronajímatele a které nejsou v rozporu s dobrými mravy.

Nájemce se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojistné řádně platit.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na požádání přístup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho využívání a jeho stavu.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli bezplatné užívání sportovního zařízení na předmětu nájmu, a to v souladu s provozním řádem, který bude mezi účastníky sjednán, s tím, že prvořadým je využití pro zajištění školní výuky tělesné výchovy.

Účastníci této smlouvy sjednávají, že po uplynutí 25 let ode dne uzavření této smlouvy nájemce na základě této smlouvy převede do vlastnictví pronajímatele bezplatně veškeré stavby a zařízení, které budou na pronajatém pozemku zřízeny v použitelném stavu minimálně na dobu příštích 5 let. Současně předá pronajímateli znalecký posudek na stavby a zařízení, které budou na pronajatém pozemku zřízeny.

Účastníci této smlouvy dále sjednávají, že i po uplynutí 25 let bude nájemce oprávněn užívat sportoviště na předmětu nájmu pro účely zajištění školní výuky tělesné výchovy na základě nové nájemní smlouvy za nově sjednaných podmínek.

V.

Schvalovací doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a že nájemní smlouva byla schválena usnesením Městského zastupitelstva v Kutné Hoře č.106/03 ze dne 20.5. 2003.

Tělocvičná jednota Sokol Kutná Hora prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno ve smyslu čl. 10 odst. 1 předsednictvem výboru České obce sokolské usnesením předsednictva výboru České obce sokolské č. 617/21 ze dne 27.6.2003.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran potvrzuje převzetí dvou vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 15. 4. 2003

pronajímatel

nájemce

KUTNÁ HORA

