

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená dle podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 3/2020 (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek 1 Smluvní strany

**1. KH TEBIS s. r. o.**

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01  
Zastoupená: Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)  
IČO: 475 42 713  
DIČ: CZ47542713  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 207972069/0300  
telefonní spojení: 327513532  
e-mail: [uctarna@khtebis.cz](mailto:uctarna@khtebis.cz)

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

**2. Společenství vlastníků jednotek, Opletalova č.p.170 a 171, PSČ 28401 Kutná Hora**

se sídlem: Opletalova 171, Šipší, 28401, Kutná Hora  
Zastoupené: předseda výboru – Suchánek Zdeněk, telefon: 606 437 888  
Zastoupené: člen výboru: Mrštík Petr telefon: 602 420 246  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 19967  
IČO: 09265317  
DIČ: CZ09265317  
e-mail: [svj171kh@seznam.cz](mailto:svj171kh@seznam.cz)

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“)

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotou látky vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. V případě, že byla přerušena dodávka tepelné energie z důvodu porušení povinností Odběratele, je Dodavatel oprávněn požadovat poplatek za znovupřipojení ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.

### Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy nepřetržitý přístup k měřicím zařízením. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že Odběratel předá Dodavateli klíče od budov a místností, v nichž jsou umístěna měřicí zařízení, a to v počtu 2 ks. Tyto klíče budou Odběrateli vráceny při skončení smluvního vztahu dle této Smlouvy.



4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = Q_1(20-t_{e1}):(20-t_{e2})$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)

$Q_1$  je množství ve srovnatelném období (GJ)

$t_{e1}$  je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy(°C)

$t_{e2}$  je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

## Článek 5

### Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii ode dne zahájení odběru je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy „**Cenové ujednání**“. Cenové ujednání je platné až do doby nahrazení novým cenovým ujednáním, jehož nové znění bude předmětem dodatku k této Smlouvě.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 této Smlouvy, tj. v Cenovém ujednání.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie cenu podle tohoto článku Smlouvy na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Tato Smlouva skončí v případech uvedených v odst.6.3. této Smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli,
  - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že pozbyde licenci k dodávce tepelné energie, změní předmět podnikání, nebo nastane jiná

skutečnost znemožňující Dodavateli dodržení jeho závazků z této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.

- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. V případě, že bude Smlouva ukončena způsobem dle článku 6, odstavec 6.3 písm. b) této Smlouvy, zavazuje se Odběratel nahradit Dodavateli účelně vynaložené náklady na demontáž zařízení včetně tepelné přípojky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce této Smluvní strany, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 7 Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Odběratel není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn odebírat tepelnou energii pro odběrné místo dle této Smlouvy od jiného dodavatele.
- 7.2. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.3. Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí energetickým zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jakákoli změna této Smlouvy včetně jejích příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Dodavatel a Odběratel.
- 7.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 8  
Přílohy**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kutné Hoře dne 1. října 2020



---

**KH TEBIS s. r. o.**  
Zastoupená: Ing. Tomášem Pilcem,  
jednatelem



---

**Společenství vlastníků jednotek**  
Zastoupené: Suchánek Zdeněk  
předseda výboru SVJ

**Společenství vlastníků jednotek**  
Opletalova č.p. 170 a 171, Kutná Hora  
Opletalova 171, Šipál, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 092 65 317



---

**Společenství vlastníků jednotek**  
Zastoupené: Mršík Petr  
člen výboru SVJ



**Příloha č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 3/2020**

**Technické parametry odběrného místa**

**1. KH TEBIS s. r. o.**

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01  
Zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu  
energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod  
tepelné energie (licence č. 320101413)  
IČO: 475 42 713  
DIČ: CZ47542713  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 207972069/0300  
telefonní spojení: 327513532  
e-mail: [uctarna@khtebis.cz](mailto:uctarna@khtebis.cz)

(dále jen „**Dodavatel**“)

**2.a Společenství vlastníků jednotek, Opletalova č.p.170 a 171, PSČ 28401 Kutná Hora**

se sídlem: Opletalova 171, Šipší, 28401, Kutná Hora  
Zastoupené: předseda výboru – Suchánek Zdeněk, telefon: 606 437 888  
Zastoupené člen výboru: Mrštík Petr telefon : 602 420 246  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem  
v Praze, oddíl S, vložka 19967  
IČO:09265317  
DIČ:09265317  
e-mail : [svj171kh@seznam.cz](mailto:svj171kh@seznam.cz)

(dále jen „**Odběratel**“)

**Odběrné místo (název, adresa):** Opletalova č.p.170 a 171, Kutná Hora - Šipší

- místo předání tepelné energie: předávací stanice
- úroveň předání tepelné energie: 1. příruba na výstupních ventilech z předávací stanice do objektu
- místo měření: pata 73
- způsob měření: měřič tepla (KH Tebiss.r.o)

Teplonosná látka: teplá voda (maximálně 90 °C)

Tlak: 350 -400kPa

Tlaková diference: 35-45 kPa

Výkon:450 kW

Teplota teplonosné látky:viz teplotní diagram

Odběr teplé vody: ANO - nastavená výstupní teplota 55°C

**Zahájení odběru: 1.10.2020**

## Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	12	11	9	7	5	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Přívodní teplota teplotnosné látky[°C]	32						54								75

### Průběh dodávky tepelné energie

Tepelná energie pro otop je dodávána denně od 6:00 do 22:00 hodin. Přerušení nebo omezení dodávky tepla nastává v noci od 22:00 do 6:00, avšak tak, aby byla zajištěna tepelná stabilita místností (noční teplota). Tepelná energie pro ohřev vody je zajištěna nepřetržitě 24 hodin denně.

Další pravidla vytápění :

Přerušení vytápění v denních hodinách při venkovní teplotě **18°C** a vyšší

Zahájení noční teploty při teplotě **+ 5°C** a nižší

Ponížení teploty teplotnosného média při noční teplotě o **10°C**

Odběratel může Dodavateli navrhnout změnu průběhu dodávky tepelné energie, a to e-mailem na [dispecink@khtebis.cz](mailto:dispecink@khtebis.cz). Odběratel však bere na vědomí, že dodávka tepelné energie je možná pouze v rámci jednoho (1) celodenního bloku. Změna průběhu dodávky tepelné energie je platná potvrzením ze strany Dodavatele nebo zahájením dodávky podle navržené změny průběhu dodávky Odběratelem.

V Kutné Hoře dne 1. října 2020



**KH TEBIS s. r. o.**

Zastoupená Ing. Tomášem Pilcem,  
jednatelem



**Společenství vlastníků jednotek**

Zastoupené: Suchánek Zdeněk  
předseda výboru SVJ

**Společenství vlastníků jednotek**  
Opletalova č.p. 170 a 171, Kutná Hora  
Opletalova 171, Šipší, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 092 65 317



**Společenství vlastníků jednotek**

Zastoupené: Mrštík Petr

člen výboru SVJ

## Genové ujednání pro rok 2020

### 1. KH TEBIS s. r. o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01  
zastoupená Ing. Tomášem Pilcem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba  
tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č.  
320101413)  
IČO: 475 42 713  
DIČ: CZ47542713  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. č. ú.: 207972069/0300  
telefonní spojení: 327513532  
e-mail: [uctarna@khtebis.cz](mailto:uctarna@khtebis.cz)

(dále jen „**Dodavatel**“)

### 2. Společenství vlastníků jednotek, Opletalova č.p.170 a 171, PSČ 28401 Kutná Hora

se sídlem: Opletalova 171, Šipší, 28401, Kutná Hora  
Zastoupené: předseda výboru – Suchánek Zdeněk, telefon: 606 437 888  
Zastoupené : člen výboru – Mrštík Petr telefon : 602 420 246  
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem  
v Praze, oddíl S, vložka 19967  
IČO: 09265317  
DIČ: CZ09265317  
e-mail : [svj171kh@seznam.cz](mailto:svj171kh@seznam.cz)

(dále jen „**Odběratel**“)

- 1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy.
- 1.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši

**572,48 Kč /1 GJ bez DPH**

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 14 dní

Adresa pro zaslání faktury: OSBD Kutná Hora K Bělidlu 13, Kutná Hora, 28401

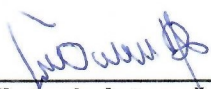


- 1.3. Dodavatel nepožaduje zálohy.
- 1.4. Případnou změnu cenových ujednání Dodavatel Obdráteli navrhne nejpozději do 30 dnů před jejím uplatněním.
- 1.5. Budoucí Smluvní strany v prodlení se zaplacením jakéhokoli v peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 1.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dobavky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostími daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 14. dne následujícího měsíce.

V Kutné Hoře dne 1. října 2020



**KH TEBIS s. r. o.**  
 Zastoupen: Ing. Tomáš Pilem,  
 jednatel



**Společnost vlastníků jednotek**  
 Zastoupen: Zdeněk Suchánek  
 předseda výboru SVJ

**Společnost vlastníků jednotek**  
 Opátova č.p. 170 a 171, Kutná Hora  
 Opátova 171, Špičák, 284 01 Kutná Hora  
 IČ: 082 62 317



**Společnost vlastníků jednotek**  
 Zastoupen: Miroslav Petr  
 člen výboru SVJ