

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. III

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře – Generální zhotovitel stavby
výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele dne: **22.10.2020**
spisová značka zadavatele: **KHZS0820**
(dále jen „*veřejná zakázka*“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Kutná Hora
IČO: 00236195
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
(dále jen „*zadavatel*“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.
IČO: 28360125
se sídlem: Brno, Helfertova 2040/13, Černá Pole, PSČ 613 00
tel.: +420 541 211 528
e-mail: zakazky@akfiala.cz
ID datové schránky: vb7kdaz
(dále jen „*zástupce zadavatele*“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je obchodní společnost **Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.**

V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

1)

Dotaz

Dovolujeme si zadavatele upozornit na rozpor mezi technickou zprávou ZTI a výkazem výměr:

- V TZ se píše o izolaci požární vody, výkaz výměr ale tyto položky neobsahuje.
- Dále se v technické zprávě ZTI píše o izolaci vnitřního vodovodu materiálem PE a minerální vlnou s Al folií. Ve výkazu výměr jsou jen položky izolace PE.
- V technické zprávě ZTI je uvedeno kanalizační potrubí SN8. Ve výkazu výměr ale toto není obsaženo.
- V technické zprávě ZTI je uvedeno, že svodné odpadní potrubí bude izolováno. Výkaz výměr ovšem tyto položky neobsahuje.
- V technické zprávě ZTI se píše, že v kritických místech bude použito tzv. tiché odpadní potrubí. Ve výkazu výměr ale toto není obsaženo.

- V technické zprávě ZTI je uvedeno, že vodoměry budou vybaveny komunikačním modulem. Ve výkazu výměr ovšem toto není obsaženo.

Žádáme zadavatele o vyjasnění a doplnění.

Odpověď

Izolace a další prvky potrubí požární vody jsou součástí rozvodů dle projektu ZTI a musí být oceněny dle příslušných vykázaných délek potrubí.

Potrubí bude izolováno pouze izolací PE.

Ležatá potrubí kanalizace jsou ve zprávě definovány jako PVC KG SN8. Ve výkazu výměr je uvedeno pouze PVC KG bez specifikace zatížení. Zde platí typ SN8 tak, jak je uvedeno ve zprávě.

Izolace a další prvky potrubí jsou součástí rozvodů dle projektu ZTI a musí být oceněny dle příslušných vykázaných délek potrubí.

Lokální úseky s tzv. tichým potrubím jsou součástí vykázaných celkových délek potrubí a o jejich rozsahu bude rozhodnuto v rámci koordinace tras po rozkrytí pozic vedení stávajících rozvodů v objektu. Pro ocenění lze uvažovat 1% z celkových délek daných dimenzí potrubí.

Komunikační modul je součástí vodoměrné sestavy dle projektu. Ve výkazu výměr je vodoměrná sestava uvedena jako soubor včetně prvků a armatur.

2)

Dotaz

Po podrobné kontrole dle našeho zjištění výkaz výměr části ZTI neobsahuje následující:

- dodávka lapačů střešních splavenin
- nová vodoměrná sestava, v. č. 13_SCH-V_A1 - viz detail A
- invalidní madla
- ventily TRV15 viz v. č. 13_SCH-V_A1
- sestava armatur vč. čerpadla - viz detail B v. č. 13_SCH-V_A1

Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Nejsou navrhovány žádné nové lapače. Odvodnění střech včetně odpadního potrubí na fasádách zůstává ve stávajícím provedení.

Vodoměrná sestava je vykázána jako soubor. Musí obsahovat všechny součásti dle projektu.

WC invalidní p.č. 1626 je vykázána jako soubor. Vybavení záchodové mísy obsahuje všechny součásti definované vyhláškou.

Ve výkazu výměr nenalezeny. Počet dle projektu 2 ks.

Zapojení elektrického ohřívače vykázáno jako soubor (p.č.1498). Bude obsahovat všechny armatury a prvky dle projektu.

3)

Dotaz

Na v. č. 13_SCH-V_A1 je zakresleno odpočtové měření. Žádáme zadavatele o vyjasnění, ve které části objektu (na kterém výkrese) se toto nachází? Ve výkazu výměr tyto položky chybí. Žádáme zadavatele o vyjasnění a doplnění.

Odpověď

Výkres půdorysu 1.NP – vodovod. Místnost dvorního domku (D.1.01 – výtvarná dílna) pod pracovní linkou vedle dřezu. Jde o formu podružného vodoměru. Ve výkazu výměr chybí. Ocenit včetně armatur dle specifikace ve výkresové dokumentaci.

4)

Dotaz

Dovolujeme si upozornit zadavatele na rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou částí PD části ZTI:
- výkres: 8ks standardních umyvadel, výkaz: 10ks
- výkres: 3ks invalidních umyvadel, výkaz 0ks
- výkres: 3ks invalidních WC, výkaz: 1ks (plus p.č. 1627 je uveden klozet kombi - 2ks, není nazván "invalidní")
- výkres: 5ks dřez nerez., výkaz: 4ks
Žádáme o vyjasnění a případné doplnění vč. všech souvisejících položek..

Odpověď

Popis a umístění výrobků sanity je definováno v revidovaném dokumentu dokladové části E.1.a STANDARDY VÝROBKŮ – ZTI. To je v souladu se stavební částí projektu (označení prvku).

Umyvadlo velké UM1 – 10 ks

Umyvadlo malé UM2 – 1 ks

Umyvadlo pro invalidy UM3 – 1 ks

WC závěsné se zabudovanou nádr. WC1 – 9 ks

WC kombi WC2 – 2 ks

WC pisoáry WC3 – 6 ks

WC invalida WC4 – 1 ks.

5)

Dotaz

Ve výkresové části ZTI je zakreslena příprava pro napojení odvlhčovače. Tyto položky nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Žádáme o vyjasnění a případné doplnění.

Odpověď

Odvlhčovače a zvlhčovače jsou vykázány pod položkami č. 1650 a 1651, část VZT. ZTI obsahuje pouze připojovací potrubí a prvky.

6)

Dotaz

Žádáme u vyjasnění umístění položky č. 1490 Armatury se dvěma závity ventily pojistné rohové G 1/2 - 18ks.

Odpověď

Jedná se o rohové ventily k umyvadlům/dřezům. Po kontrole počtu kusů byla zjištěna chyba a celkový počet těchto prvků je 28 ks (2ks ke každému umyvadlu, 1ks ke studené vodě u ohřivačů u dřezů).

7)

Dotaz

Žádáme zadavatele o to, aby zvážil vhodnost použití klasické dřezové baterie p.č. 1620 pro beztlaký ohřivač.

Odpověď

Baterie bude součástí výrobku ohřivače dodaná výrobcem – viz technická zpráva ZTI str. 2.

8)

Dotaz

V dokumentu nazvaném "Standardy výrobků" jsou zobrazena otopná tělesa s hladkou čelní plochou. V ostatních částech PD vč. výkazu výměr jsou uvedena otopná tělesa VK a Klasik. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

V obou případech se jedná o desková tělesa vyráběná jak v provedení hladkém, tak v provedení s profilací panelu. Dle standardu výrobku jsou volena převážně hladká tělesa. V prostorách, kde je dle projektu uveden typ Klasik jsou uvažovány tělesa s profilací.

9)

Dotaz

V technické zprávě ÚT je zmíněna trubicí izolace s Al folií. Ve výkazu výměr je uvedena izolace standard PE. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Jedná se o PE izolaci opatřenou Al fólií.

10)

Dotaz

Dále je v technické zprávě ÚT napsáno, že budou termostatické hlavice pro otopná tělesa v provedení pro veřejné prostory. Ve výkazu výměr toto u položky termostatická hlavice uvedeno není. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Ano, hlavice jsou v provedení pro veřejné prostory.

11)

Dotaz

Vodoměry a měřič tepla budou bez dálkového odečtu? Žádáme o upřesnění.

Odpověď

Dálkový odečet není uvažován.

12)

Dotaz

Žádáme o vyjasnění zadávací dokumentace - ve výkazu výměr jsou obsaženy položky pro VZT:

06: VZT

06: VZT				
1 644. VZT_01	Odstraněné stávající azbestové potrubí kruhové (předpoklad D150), 3x stoupačka + dopojovací úseky	m	45,0	—
1 645. VZT_02	Nové instalované potrubí SPIRO 125	m	24,0	—
1 646. VZT_03	Nové instalované potrubí SPIRO 160	m	38,5	—
1 647. VZT_04	Nové instalované potrubí pod podlahou PVC KG 125	m	6,5	—
1 648. VZT_05	Potrubní podtlakový ventilátor, vysoký tlak a nízká hlučnost dvourychlostní motor, tlumič hluku, - průměr 160 mm, časový doběh 2 - 30 min	kus	2,0	—
1 649. VZT_06	Jednoduchý základní axiální ventilátor s tenkým předním krytem, pevnou žaluzií a sítkou proti hmyzu, - kluzná ložiska, časový doběh, čidlo vlhkosti	kus	12,0	—
1 650. VZT_07	Parní zvlhčovač - elektrodový parní vyvíječ s integrovaným ventilátorovým nastavcem pro distribuci - páry do prostoru. Zvlhčovací výkon 4 kg/h, napájení topení 230V/1f, Max příkon 3,1 kW, / max proud 13,5 A, jištění 16A	kus	5,0	—
1 651. VZT_08	Odvlhčovací jednotka na stěnu bez možnosti připojení VZT potrubí. Odvlhčovací výkon H=1,25l/h při 30 - 30st.C/60 % r.v. V=700 m3/h, Nic= 0,75 kW/230 V-50 Hz. Jištění 10A, / rozběhový proud 15,8 A Rozměry (š x v x h): 782 x 648 x 270mm. Hladina akustického tlaku ve 3m 52 dB	kus	5,0	—
1 652. VZT_09	Elektronický <u>hygrostat</u> pro ovládání odvlhčovačů a zvlhčovačů s čidlem do prostoru, s třemi - naprogramovatelnými limity a s dvěma výstupními relé. včetně instalačního materiálu	kus	5,0	—
1 653. VZT_10	Autorizovaná montáž 5 souborů zařízení skládajících se z VZT_07, VZT_08, VZT_09 - (zahmuje dopravu, dále obsahuje instalaci regulace, zapojení, oživení, proškolení obsluhy)	soubor	1,0	—

K těmto položkám jsme však v zadávací dokumentaci nenalezli ani technickou zprávu VZT, ani výkresovou dokumentaci. Žádáme zadavatele o to, aby zadávací dokumentaci doplnil o PD vzduchotechniky se schématem zapojení VZT, půdorysy umístění zařízení VZT a TZ VZT.

Odpověď

Část VZT není řešena samostatnou částí projektu. Jedná se především o hygienické větrání na wc, jehož technické řešení nebude měněno. Součástí rekonstrukce je pouze prostá výměna stávajícího potrubí a koncových prvků (ventilátory) ve stávajících trasách. Připojení zařízení nových zvlhčovačů a odvlhčovačů v prostoru galerie řeší profese ZTI a elektro.

13)

Dotaz

Ve výkresové části PD, v části Standardy výrobků, se nachází "Vybavení hygienického zázemí", obsahující vysoušeče rukou, zásobníky mýdla a držáky toal. papíru, ale ve výkazu výměr jsme tyto položky nenalezli. Znamená to, že nejsou součástí této veřejné zakázky a bude je zajišťovat zadavatel?

Odpověď

Ano předmětné prvky nejsou dodávkou stavby.

14)

Dotaz

V kapitole Spínání konstrukcí jsou tyto rozpory, které požadujeme vyřešit:

Rozpor dokumentace versus rozpočet. V PD je uvedeno táhlo z pásoviny 15/30 mm s navařenými konci závitovou tyčí M20, v rozpočtu je uvedeno táhlo tyč průměru do 20 mm.

Odpověď

Popis v PD je platný. Neúplná textová informace VV bude doplněna o celkový popis z PD.

15)

Dotaz

V kapitole Spínání konstrukcí jsou tyto rozpory, které požadujeme vyřešit:

Jsou táhla napnutá nebo jen uložena a opatřena kotvící deskou uloženou v kotevní maltě, resp. není o tom zmínka ani předepsaná hodnota napnutí?

Odpověď

Ano táhla budou po uložení aktivována. Míra a způsob předeprnutí bude upřesněn statikem při realizaci stavby. Předpoklad je předeprnutí momentovým klíčem na 5-10 kN.

16)

Dotaz

Pro zpracování nabídky je nezbytné upřesnit informace ohledně zvedací plošiny a žádáme tedy o vyjasnění:

- Opravdu je potřeba nosnost 1000 kg? S ohledem na malé rozměry stolu plošiny a výstup z plošiny na podestu, ze které je další postup podmíněn překonáním schodů, nám připadá požadavek na nosnost 1000 kg neopodstatněný, tato nosnost značně prodražuje celé zvedací zařízení.
- Je možné kotvit vedení zvedací plošiny v rozteči např. 1000 mm do ocelové konstrukce schodišťové věže? V případě nosnosti 1000 kg se to jeví jako nezbytné.
- Prosíme o sdělení předpokládané frekvence používání zvedací plošiny - počet jízd za den?

Odpověď

Nosnost plošiny 1000 Kg je potřeba.

Kotvit vedení zvedací plošiny v rozteči např. 1000 mm do ocelové konstrukce schodišťové věže možné je.

Plošina bude používána nerovnoměrně, maximálně s frekvencí cca 50 jízd za den.

17)

Dotaz

prosíme o upřesnění.

- *Položka číslo 193 - Zatemňující roleta v kazetě (blackout). Žádáme o stanovení velikosti zatemňujících rolet a určení umístění rolety (mezi okenní křídla, do špalety okna, před stavební otvor...)*
- *Položka číslo 194 - interierová okenní folie za účelem ochrany uměleckých děl před UV zářením. Žádáme o určení velikosti plochy skla polepené folií.*
- *Položka číslo 866 - Zatemňující roleta v kazetě (blackout). Žádáme o stanovení velikosti zatemňujících rolet a určení umístění rolety (mezi okenní křídla, do špalety okna, před stavební otvor...)*
- *Položka číslo 867 - interierová okenní folie za účelem ochrany uměleckých děl před UV zářením. Žádáme o určení velikosti plochy skla polepené folií.*
- *Položka číslo 375 - Celodřevěné schodiště vybudované na stávajícím schodišti nevhodné geometrie. Co má být oceněno v této položce?*

Odpověď

Umístění rolet bude do meziokenního prostoru špaletových oken. Velikost rolet se řídí velikostí oken (viz PD – kniha umělecko-řemeslných prvků), která se pohybují od pohledových rozměrů 1050x1330 mm do 1060x1980 mm. Dodavatel je povinen dle PD provést ověření rozměrů na místě.

Plocha fólie se řídí velikostí oken (viz PD – kniha umělecko-řemeslných prvků), která se pohybují od pohledových rozměrů oken od 1050x1330 mm do 1060x1980 mm a dále pak členěním a podílem zasklení. Zasklená pohledová plocha tvoří pro jednotlivé typy oken cca 70-80 %. Dodavatel je povinen dle PD provést ověření rozměrů na místě.

Umístění rolet bude do meziokenního prostoru špaletových oken. Velikost rolet se řídí velikostí oken (viz PD – kniha umělecko-řemeslných prvků), která se pohybují od pohledových rozměrů 980x1100 mm do 1050x1585 mm. Dodavatel je povinen dle PD provést ověření rozměrů na místě.

Plocha fólie se řídí velikostí oken (viz PD – kniha umělecko-řemeslných prvků), jejichž pohledový rozměr je 1050x1585 mm a dále pak členěním a podílem zasklení. Zasklená pohledová plocha tvoří pro jednotlivé typy oken cca 70 %. Dodavatel je povinen dle PD provést ověření rozměrů na místě.

Jedná se o realizaci z části samonosného celodřevěného schodiště (masiv) v prostoru stávajícího schodiště do podkroví. Technické řešení viz PD v části D.1.1.c.2_stavební detaily, detail 1.D04 (nový/bouraný stav).

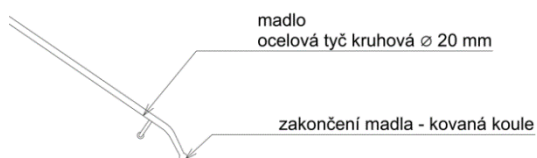
18)

Dotaz

Prosíme o poskytnutí projektových podkladů k zámečnickým a kovářským prvkům určeným k repasování – prvky 1.Z-0-02, 1.Z-0-01, 1.Z-0-03, 1.Z-0-08, 1.Z-0-09, 1.Z-2-01. Ve výpisu zámečnických prvků jsme tyto specifikace nenašli – stačí schematické výkresy.

Odpověď

Prvky 1.Z-0-01 až 09 jsou typově shodná tyčová ocelová madla s kuličkovým zakončením. Rozměry viz specifikace vykázaného prvku.



Prvek 1.Z-2-01 je úsek kovaného zábradlí s jednodušším rostlinným motivem. Rozměry viz specifikace vykázaného prvku.



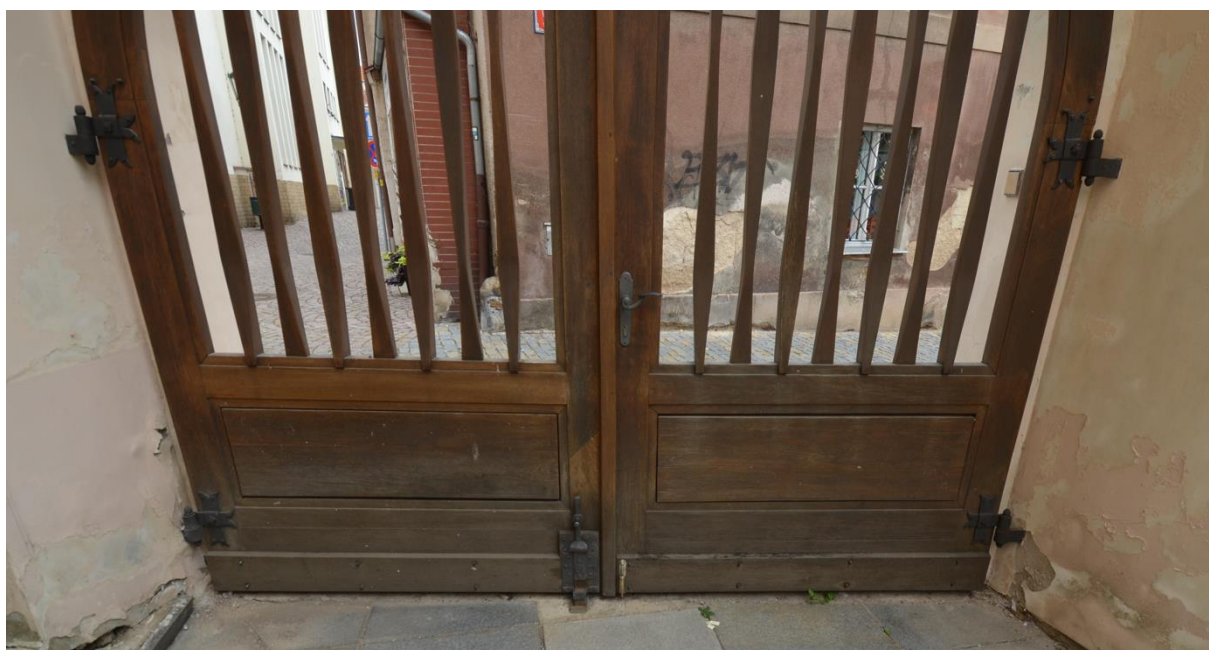
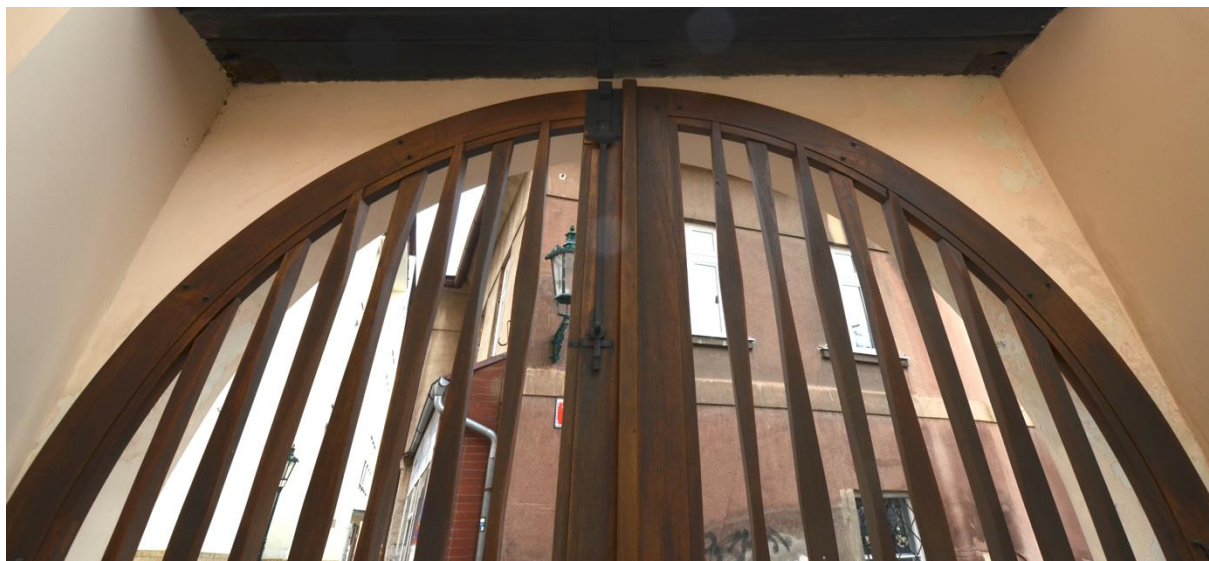
19)

Dotaz

Prosíme o poskytnutí projektových podkladů k truhlářskému prvku 3.D/1-01 určenému k repasování. Ve výpisu truhlářských prvků jsme tyto specifikace nenašli – stačí schematický výkres.

Odpověď

Stávající vjezdová vrata na dvůr v horní polovině s výplní dřevěnou mříží. Kované ocelové křížové závěsy a horní a dolní zástrč. Rozměry viz specifikace vykázaného prvku.



20)

Dotaz

Prosíme o potvrzení, případně korekci projektu v případě, že se navržený výtah uvažuje jako výtah pro trvalé užívání stavby a nikoliv jako dočasná dopravní cesta během výstavby. Dle oslovených dodavatelů tento výtah nenaplňuje základní technické a bezpečnostní normy pro trvalé užívání stavby a tak, jak je navržen ho nebude možné zkolaudovat.

Odpověď

Výtahová plošina je navržena jako nákladní a nikoliv pro přepravu osob. Při přípravě projektu byl uvažován a poptáván konkrétní typový výrobek vyhovující k tomuto účelu a tomu odpovídá rovněž vybavení schodišťové věže. Dodavatel stavby je povinen realizovat v zadáných parametrech obdobný výrobek splňující závazné předpisy umožňující trvalé užívání zařízení.

V souladu s § 99 zákona zadavatel mění zadávací dokumentaci takto:

1)

Změna

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným vysvětlením zadávací dokumentace upravil přílohu č. 3b dokumentace zadávacího řízení – Soupis prací.

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném k 24.11.2020; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném k 24.11.2020; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění k 24.11.2020, je uveřejněn současně s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. III.

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK A TERMÍNU OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek: do 14.12.2020, do 10:30 hod.

Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 24.11.2020

Město Kutná Hora

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,

advokátní kancelář, s.r.o.

Mgr. Jan Tejkal, advokát

společník a jednatel