

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Asociace víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky
se sídlem Lorecká 465, Hlouška, 284 01 Kutná Hora, IČ: 41695402
zastoupená jednatelem 
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Město Kutná Hora,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Proávající je dle Hospodářské smlouvy o převodu vlastnictví 1390/1982 ze dne 15. 12. 1982 a na základě Sbírky listin sdělení účastníka Prohlášení k vlastnickému právu ze dne 25. 6. 2020 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3246/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 798 m² v k. ú. Kutná Hora.
- 1.2 Pozemek je zapsán na LV č. 12227 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

2.

- 2.1 Proávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 3246/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 798 m² v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“).
- 2.2 Proávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 175.560 Kč, slovy: stosedmdesátpětisícpětsetšedesátkorunčeských, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího č.  vedený u Komerční banky, a. s. do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu je splněna v okamžiku připsání částky ve výši kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví ji kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že na „převáděné nemovité věci“ nevážnou žádné závady, břemena, zástavby, dluhy, ani jiné právní vady a okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostí. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně „převáděné nemovité věci“ nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.
- 3.3 Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán kupujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

5.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží prodávajícímu, po dvou náleží kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a katastrální území Kutná Hora provedeny změny.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Nabytí „převáděné nemovité věci“ bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo 771/20 ze dne 21. 10. 2020 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 160/20 ze dne 10. 11. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V dne

V Kutné Hoře dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Asociace víceúčelových základních
organizací technických sportů
a činností České republiky
JUDr. Vítězslav Krabička
jednatel

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta