

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST - ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA,

zastoupené arciděkanem panem Vladimírem Hronkem,
jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné

a

MĚSTO KUTNÁ HORA,

zastoupené starostou města RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
jako n á j e m c e na straně druhé

uzavírají podle § 663 - § 670 občanského zákoníku a § 3
zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora, dále jen pronajímatel, je vlastníkem kostela svatého Jana Nepomuckého se stavební parcelou č.1047 a nádvořím p.č. 1048 v k.ú.Kutná Hora. Uvedený nemovitý majetek je zapsán na LV č.2877 pro obec a k.ú. Kutná Hora. (Podle PK: stp.č. 179 s kostelem sv. Jana Nepomuckého a stp.č. 180 zapsané v kn. vl. č. 55 Pozemkové knihy pro obec Kutná Hora).

Pronajímatel je rovněž vlastníkem veškerého vnitřního vybavení kostela sv. Jana Nepomuckého.

II.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává Městu Kutná Hora, dále jen nájemce, do užívání nemovitý majetek uvedený v čl.I. této smlouvy za účelem pořádání kulturních akcí, zejména koncertů vážné hudby, pěveckých recitálů, komponovaných komorních programů, výstav uměleckých děl apod.

Zároveň s nemovitostmi se pronajímá veškeré vnitřní vybavení kostela, tj. movitý majetek, jehož soupis tvoří přílohu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného nemovitého i movitého majetku a že jej v tomto stavu do užívání přejímá. Protokol o předání nemovitého a movitého majetku do užívání s popisem jejich stavu a fotografickou dokumentací je přílohou této smlouvy.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.1996 na dobu určitou 25 let, tj. do 31.12.2020. Před uplynutím této doby lze smlouvu po dohodě obou stran prodloužit.

Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou obou stran. V případě hrubého porušení ustanovení nájemní smlouvy platí pro obě strany jednorozční výpovědní lhůta, která počne běžet následující měsíc po doporučení písemné výpovědi druhé straně.

V den ukončení pronájmu budou nemovitosti vráceny pronajímateli ve stavu schopném dalšího užívání, minimálně však v takovém, v jakém je nájemce převzal.

IV.

Uvedený nemovitý a movitý majetek se pronajímá za opravy a údržbu.

Všechny investice a náklady na opravy, údržbu, úpravy, rekonstrukce a restaurování pronajatého nemovitého a movitého majetku se započítávají na nájemné a nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude od pronajímatele požadovat žádnou finanční náhradu. Každým rokem k 31.12. obdrží pronajímatel pro přehled soupis oprav a údržby provedených nájemcem s přehledem vynaložených nákladů.

Vstupné z pořádaných kulturních akcí a ostatní příjmy z pronajatého majetku se stávají majetkem nájemce.

V.

Veškeré stavební úpravy a rekonstrukce nemovitostí prováděné nájemcem podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele a jdou k tíži nájemce, pokud nedojde k jiné dohodě.

Pronajímatel již touto smlouvou dává souhlas k dokončení stavební rekonstrukce nemovitostí, zejména statického zajištění, dále pak k restaurování veškeré umělecké výzdoby a doplnění vybavení a výzdoby interiéru. Stavební úpravy, rekonstrukce a restaurování podléhají též souhlasu orgánů st. pam. péče.

Nájemce je v této souvislosti oprávněn částí umělecké výzdoby demontovat a restaurovat ve specializovaných ateliérech.

Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele částí umělecké výzdoby zapůjčit k vystavení do expozice Národní galerie nebo jiné renomované galerie a to na základě smlouvy o výpůjčce, kterou nájemce s vystavovatelem uzavře.

VI.

Nájemce není oprávněn nemovitosti zcizit, dát do zástavy nebo k nim zřídit věcné břemeno.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele nemovitosti jak celek pronajmout třetí osobě, je však oprávněn pro jejich lepší využití přenechat je do užívání právnické osobě zřízené nájemcem.

Nájemce bude užívat pronajaté věci pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že ustanovení tohoto článku nebudou ze strany nájemce dodržena, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě.

Nájemce se zavazuje, že nebude v pronajaté nemovitosti pořádat akce, které by byly v rozporu s charakterem sakrálního prostoru.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce bude provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost prostor přilehlých k pronajaté nemovitosti zejména úklid sněhu z chodníku v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí přímo dodavatelům. Nájemce se rovněž zavazuje hradit daňové povinnosti k pronajímaným nemovitostem, pokud takové existují.

VIII.

Pronajímatel má právo kdykoliv za přítomnosti nájemce kontrolovat stav pronajatých nemovitostí.

IX.

Nájemce se zavazuje uzavřít živelné pojištění pro případ poškození nebo zničení nemovitosti požárem, úderem blesku, záplavou, vichřicí, krupobitím nebo pádem stromů či jiných předmětů.

X.

Pronajímatel si vyhrazuje právo využívat nemovitosti dle své potřeby k liturgickým účelům. O svých záměrech je povinen informovat nájemce nejméně 30 dní předem.

XI.

Pronájem nemovitostí je odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře číslo 220/96 ze dne 24.4.1996.

Tato smlouva podléhá schválení Biskupství Královéhradeckého.

XII.

Jakékoliv doplňky či změny ve způsobu užívání pronajatých nemovitostí budou dohodnuty písemně formou dodatku k této smlouvě.

XIII.

Touto smlouvou se ruší smlouva o přenechání nemovitostí k dočasnému užívání mezi Arciděkanským úřadem v Kutné Hoře a Městským národním výborem v Kutné Hoře ze dne 15.11.1972, čj.1976/1972.

XIV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by zabránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

XV.

Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva originály.

V Kutné Hoře dne 26.4.1996



pronajímatel

nájemce



Biskupství královéhradecké schvaluje.

č.j.409/96 dne 29.4.1996.

notář Kurie:



Msgr. Josef Kajnek
pomocný biskup - gen.vikář

