

Smlouva o dílo č.

uzavřená dle § 2586 a následně Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 Kutná Hora

IČO:

00236195

DIČ

CZ00236195

Zastoupený :

 starosta města

Zástupce ve věcech technických:

 vedoucí odboru investic MÚ

Zhotovitel :

BFK service a.s.

se sídlem:

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

zastoupen:

 předsedou představenstva

IČO:

27155153

DIČ:

CZ27155153

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B složce 9379

II. Předmět smlouvy

Tréninková hala Klimeška – doplňkové práce

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla s názvem „Tréninková hala Klimeška – doplňkové práce“ za podmínek a v rozsahu blíže specifikovaném dále v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.3. Dílo bude zhotoveno v rozsahu zadání dle předaných podkladů: stanoveném soupisu prací – oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č. 1.

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sportovní hala Klimeška – III. etapa – tréninková hala umístěná na pozemku parc.č. 3336 v katastrální území Kutná Hora.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že místo plnění je způsobilé k zhotovení předmětného díla a že na místě plnění nevážnou žádné právní a jiné překážky, které by bránily zhotovení díla.

III. Termín plnění

Zahájení prací: 18.12.2020

Závazný termín ukončení prací: 30.04.2021

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu díla.
Cena díla je podrobně specifikována v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH:	642 606,31Kč
DPH 21%	134 947,32Kč
Celkem včetně DPH	777.553,63Kč

- 4.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci v částkách odpovídající plnění provedeného zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny.
Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního dokladu podle aktuální právní úpravy.
Cena se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy o dílo.

V. Provádění díla a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu smlouvy, poskytovat si potřebné informace a dodržovat pravidla hospodářské soutěže.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 5.3. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné škody, které způsobil na majetku objednatele, uhradit v plné objednatel prokázané výši.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
- 5.5. O předání díla se sepíše předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který podepíší zástupci obou smluvních stran, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Objednatel je povinen dílo prohlédnout a zkontrolovat při jeho převzetí.
- 5.6. Budou-li při předání díla zjištěny vady na díle, budou v předávacím protokolu zjištěné vady sepsány a sjednán termín pro jejich odstranění. Drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu, nejsou překážkou převzetí díla objednatel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít bezdůvodně nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručením předávacího protokolu podepsaného

zhotovitelem objednateli. Zhotoviteli tím vzniká nárok na provedení fakturace dle této smlouvy.

- 5.7. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 5.8. Při provádění prací bude zhotovitelem dodržována bezpečnost a ochrana zdraví jeho pracovníků a veškerých dalších osob.
- 5.9. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady veškerého jím dodaného vybavení v rámci plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo a dodané vybavení záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 6.5. V případě doručení reklamace zhotoviteli, je zhotovitel povinen vadu odstranit dle aktuálně platného zákona.
- 6.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 6.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel nebo byla způsobena zásahem třetí osoby apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

VII. Smluvní sankce

- 7.1. Za nesplnění dohodnutého termínu předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.
- 7.4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.

- 8.2. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na druhou smluvní stranu.
- 8.3. Odstoupit lze i v případě, že se druhá smluvní strana stane účastníkem exekučního nebo insolventního řízení jako dlužník, případně vstoupí do likvidace, nebo bude-li na ni vyhlášen konkurz. V takovém případě se stávají tímto okamžikem všechny jeho závazky vůči druhé smluvní straně splatné.
- 8.4. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se vad a odpovědnosti za vady díla, o smluvních pokutách, záruce a záruční době, o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách včetně ujednání o splatnosti ceny.

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 9.3. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými dodatky, na jejichž znění se smluvní strany dohodnou, opatřenými časovým a místním určením, číslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky se stanou integrální součástí této smlouvy.
- 9.4. Bude-li nutno smlouvu změnit na základě požadavků veřejnoprávních orgánů, z důvodu vyšší moci a změnou obecně platných právních předpisů, jsou účastníci této smlouvy povinni na změnu smlouvy přistoupit.
- 9.5. Právní vztahy a podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se v plném rozsahu řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.7. Smlouva byla schválena radou města dne 16.12.2020 č.j.: a bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

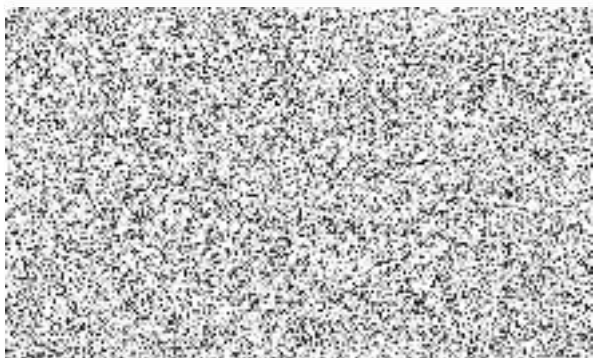
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr - oceněný

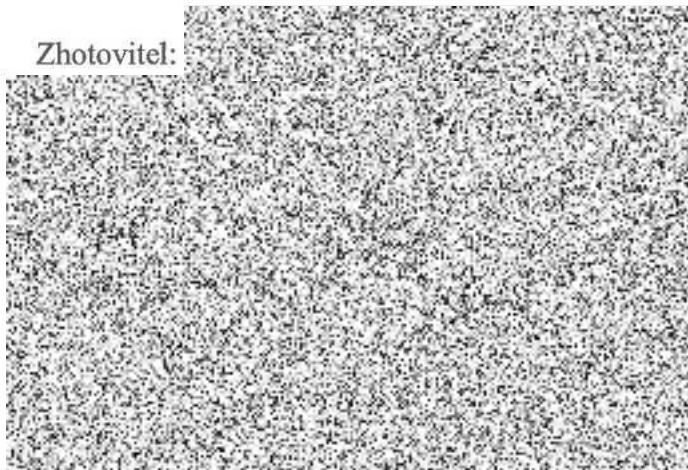
V Kutné Hoře dne 18.12.2020

V Zásmukách dne 17.12.2020

Objednatel:



Zhotovitel:



Příloha č. 1: oceněný výkaz výměr

poř.čísł.	název položky	cena celkem
		Kč
1	Přemístění ventilu ve strojovně VZT Původní ventil byl nevhodně umístěn v místě vývodu nové vzduchotechniky a protože byl v kolizi s novým vedením bylo nutné jej přemístit	
2	Malby stěn V projektu a rozpočtu měla být tréninková hala bez výmalby, pouze syrové betonové panely. Vzhledem k obložení stěn a absenci podhledu, bylo vhodné z estetického hlediska sjednotit barevnost plochy stěny.	
3	Slaboproud - příprava pro LED tabuli Požadavek nového připojení byl vznesen až v průběhu stavby	
4	Izolace dešťového potrubí Protože se nerealizuje v tréninkové hale podhled, je nutné předejít problému, který může vzniknout kondenzací vody na potrubí a proto je vhodné potrubí tepelně izolovat.	
5	Venkovní kanalizace Konečné řešení venkovní kanalizace bylo nutné realizovat vzhledem k novým skutečnostem, kdy je zřejmé, že dojde ke změnám oproti stavebnímu povolení a uvažovaná venkovní hřiště nebudou provedena (přesun volejbalových hřišť). Z tohoto důvodu byla provedena příprava pro napojení odvodnění budoucího stavu.	
6	Sportovní vybavení Jedná se o nákup a instalaci volejbalových sloupků a úchytných pouzder 3 sady. 1sada = 2sloupky + 2 pouzdra + 2 podlahové záklopy s dekle. Dále ještě o instalaci dvou pouzder pro centrální hřiště. Instalace a montáž pouzder do betonové podlahy včetně hydroizolace, bylo nutné zadat dodavateli podlahy, z důvodu bezkonfliktní koordinace prací. Tuto část prací a dodávek jsme původně měli v položce dodávek sportovního zařízení. O tyto náklady byla položka ponížena	
7	Spárování panelů, olištování okna Norma pro výrobu panelů připouští až 5 cm mezeru mezi jednotlivými komponenty. Pohledově je toto řešení nevhodné, proto by bylo vhodné mezery mezi panely překrýt hliníkovým úhelníkovým plechem v barvě výmalby.	
8	Dodatečné práce – hasiči Tato úprava vyplynula z kolaudační prohlídky, kdy zástupce HZS vznesl požadavek na vybourání a otočení protipožární zárubně, následovala opětovná montáž včetně zednického zazdění a montáž protipožární příčky do ocelové zárubně do nářadovny. Součástí požadavku HZS byla úprava hromosvodu - posun fasády	
9	Protipožární dveře do nářadovny Kvůli novému požárnímu úseku musely být osazeny protipožární dveře – tento požadavek vzešel z provozu haly a nemohl být a nebyl řešen v PD	
10	Zemní práce chodník Jedná se o provedení prodloužení stávajícího chodníku ze zámkové dlažby před únikovým východem z tréninkové haly. Původní řešení bylo tuto plochu zatravnit.	

11	Dodatečné práce EL silnoprúd Tato položka má několik částí: byla provedena elektroinstalace pro: - zásuvky pro oddělovací síť hřiště - napojení vyhřívání střešních vpustí dešťové kanalizace, aby nedocházelo k jejich zamrzání - vývod pro novou světelnou tabuli - doplnění elektroinstalace pro odvětrání podlahy - propojení kabelu LOGA na vnitřní el. instalaci Toto nebylo v zadání projektu obsaženo.	
	Cena celkem	
	DPH 21%	
	Celkem práce s DPH :	