

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou
dále jen první směřující
na straně jedné

2. Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora, IČO: 46356967
zastoupená předsedou představenstva 
dále jen druhý směřující
na straně druhé

tato

S M Ě N N Á S M L O U V A

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1.1. První směřující prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. a dle Ohlášení zpřesněného geometrického a polohového určení pozemku ze dne 11. 9. 2018 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 662/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m² (jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 5714), pozemku p.č. 662/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 368 m² (jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 5714), pozemku p.č. 662/27 (lesní pozemek) o výměře 7.873 m², pozemku p.č. 662/32 (lesní pozemek) o výměře 6.446 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

První směřující dále prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb., dále na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) ze dne 29. 5. 2007 a dle Smlouvy směnné ze dne 2. 8. 2016 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5.474 m², pozemku p.č. 4131/1 (orná půda) o výměře 43.889 m² a pozemku p.č. 4131/17 (orná půda) o výměře 3.721 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

První směřující dále prohlašuje, že je dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene čj. 50008/2012 – MZE – 130706 ze dne 1. 4. 2012 a dle Rozhodnutí OR-129/2019 schválení změny průběhu části katastrální hranice ze dne 12. 7. 2019 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1279 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11 m², zapsaného na LV č. 10016 pro obec Miskovice a k.ú.

Bylany u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

- 1.2. Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Velké privatizace - smlouvy o převodu 178/1993, not. zápis, dodatek k privatizačnímu protokolu ze dne 30. 6. 1995, dále dle Smlouvy kupní ze dne 7. 8. 2002, Smlouvy o bezúplatném převodu (zák. č. 92/1991 Sb.) Ministerstva financí České republiky č.j. 41/6693/1997 ze dne 13. 3. 1997, dále dle Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. z. ze dne 28. 8. 2008 a na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 10 183 EX-526/2017-896 ze dne 12. 2. 2020 výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3962/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4.427 m², pozemku p.č. 3962/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 40 m², pozemku p.č. 3963/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 650 m², pozemku p.č. 3969/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6.619 m² (jehož součástí je stavba: Žižkov, č.p. 127, jiná stavba), pozemku p.č. 3969/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 421 m², pozemku p.č. 3971/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 74 m² a pozemku p.č. 4416/7 (ostatní plocha, ostatní dopravní plocha) o výměře 34 m², zapsaných na LV č. 5713 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.3. Geometrickým plánem č. 898-668/2015, potvrzeným dne 13. 1. 2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl z pozemků p.č. 662/27 a p.č. 662/32 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory oddělen pozemek p.č. 662/86 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 621 m² v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

Geometrickým plánem č. 4037-151/2019, potvrzeným dne 19. 11. 2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl z pozemků p.č. 4131/1 a p.č. 4131/17 v k.ú. Kutná Hora oddělen pozemek p.č. 4131/72 (orná půda) o výměře 1.874 m² v k.ú. Kutná Hora.

Geometrickým plánem č. 4066-222/2019, potvrzeným dne 19. 12. 2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, byl z pozemku p.č. 3963/13 oddělen díl „f“ o výměře 221 m², který byl nově sloučen do pozemku p.č. 3981/1; z pozemku p.č. 3969/1 byl oddělen díl „a“ o výměře 74 m², který byl nově sloučen do pozemku p.č. 3969/8; z pozemku p.č. 3969/4 byl oddělen díl „e“ o výměře 149 m², který byl nově sloučen do pozemku p.č. 3981/1; pozemek p.č. 3971/1 byl rozdělen na díl „c“ o výměře 25 m², který byl nově sloučen do pozemku p.č. 3969/1 a na díl „d“ o výměře 49 m², který byl nově sloučen do pozemku p.č. 3981/1; z pozemku p.č. 3981/1 byl oddělen díl „b“ o výměře 9 m², který byl nově sloučen do pozemku p.č. 3969/1, vše v k.ú. Kutná Hora.

- 1.4. Všechny výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této směnné smlouvy.

2.

- 2.1. Touto směnnou smlouvou první směřující předává a druhý směřující přijímá do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky a díly pozemků:
 - pozemek p.č. 662/86 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 621 m²,
 - pozemek p.č. 662/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 29 m²,
 - pozemek p.č. 662/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 368 m²,
 - vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, a to se všemi součástmi a příslušenstvím
 - pozemek p.č. 1279 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 11 m²,
 - v k.ú. Bylany u Kutné Hory, a to se všemi součástmi a příslušenstvím

- pozemek p.č. 4131/72 (orná půda) o výměře 1.874 m²,
 - díl „b“ o výměře 9 m² pozemku p.č. 3981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) sloučený do pozemku p.č. 3969/1 (zastavěná plocha a nádvoří),
- vše v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.2. Touto směnnou smlouvou druhý směňující předává a první směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky a díly pozemků:

- díl „a“ o výměře 74 m² pozemku p.č. 3969/1 (zastavěná plocha a nádvoří) sloučený do pozemku p.č. 3969/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - díl „d“ o výměře 49 m² pozemku p.č. 3971/1 (ostatní plocha, neplodná půda) sloučený do pozemku p.č. 3981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - díl „e“ o výměře 149 m² pozemku p.č. 3969/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) sloučený do pozemku p.č. 3981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - díl „f“ o výměře 221 m² pozemku p.č. 3963/13 (ostatní plocha, jiná plocha) sloučený do pozemku p.č. 3981/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace),
 - pozemek p.č. 3962/6 (ostatní plocha, ost. komunikace) o výměře 4.427 m²,
 - pozemek p.č. 3962/11 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 40 m²,
 - pozemek p.č. 4416/7 (ostatní plocha, ostatní dopravní plocha) o výměře 34 m²,
- vše v k.ú. Kutná Hora, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

2.3. Druhý směňující bere na vědomí existenci sloupu veřejného osvětlení v majetku prvního směňujícího, která se nachází na části pozemku p.č. 3981/1, označené geometrickým plánem č. 4066-222/2019 jako díl „b“, který je předmětem této smlouvy a je přísloučen do pozemku p.č. 3969/1 v k.ú. Kutná Hora. Druhý směňující se podpisem této smlouvy zavazuje umožnit prvnímu směňujícímu a jím pověřeným osobám přístup k tělesu lampy za účelem její údržby a oprav.

2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se směnou ve smyslu tohoto článku souhlasí a že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této smlouvy směnné žádné vzájemné nároky či pohledávky.

3.

3.1. Strany této smlouvy se dohodly, že první směňující uhradí druhému směňujícímu na účet č. 51-5712760297/0100 var. symbol 00236195 vedený u Komerční banky, a.s. finanční doplatek ve výši 22.125,50 Kč, slovy: dvacetdvatisícejednostodvacetpětkorunčeských padesáthaléřů, a to do 30ti dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

3.2. Po zaplacení tohoto finančního doplatku ze strany prvního směňujícího jsou smluvní strany mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě z titulu této smlouvy směnné žádné vzájemné nároky či pohledávky.

4.

4.1. Strany této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevázne žádný dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi.

- 4.2. V oddíle B1 listu vlastnictví č. 5713 pro obec a k.ú. Kutná Hora (věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B) je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 4. 7. 2007; oprávnění pro pozemek p.č. 3962/6 a povinnost k pozemku p.č. 3962/7, vše v k.ú. Kutná Hora.
V oddíle C stejného listu vlastnictví (věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů) je zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 4. 7. 2007; oprávnění pro pozemek p.č. 3962/7 a povinnost k pozemku p.č. 3962/6, vše v k.ú. Kutná Hora.
- 4.3 V oddíle C listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kutná Hora a k.ú. Sedlec u Kutné Hory (věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů) je zapsáno věcné břemeno ve prospěch Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s., se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné SoVB-8/OSM/KAV/2018 podle geom. plánu č. 970-604/2018 ze dne 5. 10. 2018. Předmětná povinnost je vyznačena k pozemkům p.č. 662/27, 662/3 a 662/32 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

5.

- 5.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán prvním směřujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec a k.ú. Sedlec u Kutné Hory, Kutná Hora a Bylany u Kutné Hory provedeny změny.
- 5.3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

6.

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření první směřující.
- 6.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto směnnou smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

- 6.4. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr Města Kutné Hory na směnu předmětných nemovitých věcí v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, Kutná Hora a Bylany u Kutné Hory byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 17. 7. 2020 do 11. 8. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo 577/20 ze dne 26. 8. 2020 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 134/20 ze dne 15. 9. 2020 dle zákona „O obcích“.

Znění směnné smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 182/20 ze dne 15. 12. 2020.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s.

předseda představenstva