

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků parc.č. 805/132, parc.č. 805/138 a parc.č. 805/162 vše v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, uzavřené dne 1.11.2011 mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku, Ing. Martinem Suchánkem,
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

VINNÝMI SKLEPY KUTNÁ HORA, S.R.O.
se sídlem Jiřího z Poděbrad 288, 284 01 Kutná Hora
zastoupenými jednatelem společnosti panem Lukášem Rudolfským
IČ: 25978730
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 1.11.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou pozemkové parcely č. 805/132, parc.č. 805/138 a parc.č. 805/162 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory, za účelem zřízení a provozování vinohradů.

2.

Tímto dodatkem č.1 dochází ke změně délky výpovědní lhůty a změně termínu pro možnost podání výpovědi.

Článek V. , odstavec první, druhý a třetí se mění tak, že zní:

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.10.2011 na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou s tím, že výpověď může být dána nejdříve po deseti letech od uzavření nájemní smlouvy, to znamená, že výpověď může být doručena druhé straně nejdříve dne 2.11.2021.

Nájemce i pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 5 let a počíná běžet vždy dnem 1. října po doručení výpovědi.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, pokud bude pronajímatelem smlouva vypovězena z důvodů, že vinice na pronajatém pozemku nebude zřízena ve lhůtě do 5 let od podpisu smlouvy, nebo z důvodu, že vinice nebude řádně provozována a udržována, v takovém případě výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a neplatí desetiletá lhůta zakazující podání výpovědi.

3.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 1.11.2011 zůstávají beze změny.

4.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Tento dodatek byl odsouhlasen Radou města Kutná Hora usnesením č. 139/12 ze dne 22.2.2012.

V Kutné Hoře dne

2012

V 2012

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Vinné sklepy Kutná Hora, s.r.o.
nájemce

