



Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře – Generální zhotovitel stavby

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

22.10.2020

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČO: 00236195

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Město Kutná Hora**
IČO: 00236195
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Josef Viktora, starosta
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Janál, vedoucí Odboru investic
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.kutnahora.cz/>

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce Sankturinovského domu v Kutné Hoře, jenž je součástí památkové rezervace, která byla zapsána r. 1995 na seznam světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO. Stavba je součástí areálu nemovité kulturní památky ÚSKP r. č. 25851/2-1043.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45212300-9	Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
45262700-8	Úpravy budov
45300000-0	Stavební montážní práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45453100-8	Modernizace budov
45454000-4	Přestavba budov
45454100-5	Rekonstrukce budov

3. Cena sjednaná ve smlouvě

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

31.749.988 Kč bez DPH.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	GEMA ART GROUP a.s.	26437741	Haštalská 760/27, Staré Město, 110 00 Praha 1
2.	AVERS, spol. s r.o.	41190840	Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4
3.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno
4.	KONSIT a.s.	18630197	Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
5.	Společnost BFK - CHaT		
	BFK service a.s.	27155153	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
6.	Trigema Building a.s.	27653579	Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 3

Účastník: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
IČO: 03902447
Sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**, IČO: 03902447, se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

Pořadí nabídek:

1. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	nabídková cena:	31.749.988,- Kč bez DPH
2. Trigema Building a.s.	nabídková cena:	32.387.448,- Kč bez DPH
3. Společnost BFK - CHaT	nabídková cena:	32.422.988,- Kč bez DPH
4. AVERS, spol. s r.o.	nabídková cena:	32.559.420,- Kč bez DPH
5. KONSIT a.s.	nabídková cena:	32.680.806,- Kč bez DPH
6. GEMA ART GROUP a.s.	nabídková cena:	33.890.653,- Kč bez DPH

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

8.1 Označení poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Poddodavatel č. 1

Jméno: **AKANT ART, v.o.s.**
IČO: 25686763
Sídlo: Praha 9 – Hloubětín, Celniční 238, PSČ 198 00

Část plnění

Výkon restaurátorských činností.

Poddodavatel č. 2

Jméno: **EBM TZB, s.r.o.**
IČO: 29213631
Sídlo: Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno

Část plnění

Elektroinstalace.

Poddodavatel č. 3

Jméno: **Wagner instalace s.r.o.**
IČO: 26851041
Sídlo: č.p. 7, 789 01 Rovensko

Část plnění

ZTI, ÚT.

Poddodavatel č. 4

Jméno: **TRUST-ts spol. s r.o.**
IČO: 00665509
Sídlo: Husova 1155, 374 01, Trhové Sviny

Část plnění

Nová okna a dveře.

Poddodavatel č. 5

Jméno: **SOLLUS METAL s.r.o.**
IČO: 07608233
Sídlo: č.p. 58, 683 01 Tučapy

Část plnění

Zámečnické a kovářské práce.

V Brně dne 19.03.2021

Město Kutná Hora

v.z. Fiala, Tejkal a partneři,
advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Jan Tejkal, advokát
společník a jednatel