



## SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Město Kutná Hora

adresa : Havlíčkovo nám. 522, 284 24 Kutná Hora  
IČO : 00236195  
DIČ : CZ00236195  
zastoupen :  starosta, zmocněný jednat ve věcech smluvních  
  
tel. / email : 

(dále jako „objednatel“)

#### PRINKOM spol. s r.o.

adresa : Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice  
IČO : 045 94 932  
DIČ : CZ04594932  
zastoupen :  jednatel, zmocněný jednat ve věcech smluvních  
 zmocněný jednat ve věcech technických  
tel. / email :   
bankovní spojení : 

(dále jako „autorský dozor“ nebo AD )

### II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou tyto písemné podklady:
- 2.2. Výchozí údaje : Usnesení RM **174/21** ze dne 10.03.2021
- 2.2.1. Název stavby : KUTNÁ HORA – REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ ULICE MASARYKOVA
- 2.2.2. Místo stavby : Kutná Hora, Masarykova ulice
- 2.2.3. Stavebník : Město Kutná Hora
- 2.2.4. Terminologie : OZ/občanský zákoník  
PD/projektová dokumentace

DPS/dokumentace provedení stavby

DZSPD/dokumentace změny stavby před dokončením

IČ/inženýrská činnost

AD/autorský dozor

DOSS – dotčené orgány státní správy

TDS/technický dozor stavebníka

DTMM /digitální technická mapa města Kutná Hora

RM/Rada města Kutná Hora

## **Preambule**

1. Město Kutná Hora jako stavebník realizuje projekt „Kutná Hora – rekonstrukce chodníků ulice Masarykova“ (dále Stavba). Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí záměr na projektem vymezených pozemcích v katastrálním území Kutná Hora, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kutné Hoře. PD byla vypracována v 02/2020 společností PRINKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice, IČO: 04594932, číslo zakázky 914, generální projektant MILOTA Kladno, spol. s r.o., Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČO: 47550961

2. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2011 Sb., občanský zákoník, za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a smlouvu příkazní dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „KUTNÁ HORA – REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ ULICE MASARYKOVA“ a je spolufinancována ze Státního fondu dopravní infrastruktury České republiky pro rok 2019 (dále „SFDI“) ISPROFOND 5217510316

## **I. Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, za úplatu, jeho jménem a na jeho účet při realizaci stavby.

2. Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. dozoru nad souladem stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně zapracování změn a odchylek projektové dokumentace vyvolaných nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby (viz. písm. d) tohoto bodu). V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude AD vykonávat následující činnosti:

a) postupuje při plnění činností výkonu AD v úzké součinnosti s objednatelem

b) účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentace stavby), zejména v případech vynucených změn projektové dokumentace

c) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a spolupracuje při odstraňování nedostatků zjištěných v této dokumentaci

d) navrhuje a zpracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu vznikajících ve fázi realizace projektu

e) posuzuje návrhy na změny stavby

f) na výzvu objednatele se účastní kontrolních dnů stavby

## **II. Práva a povinnosti autorského dozoru**

1. AD se zavazuje provést výkon činnosti dozoru dle této smlouvy a dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. AD je povinen postupovat při výkonu činnosti dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud AD některou z činností dle této smlouvy neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně AD.
4. Zjistí-li AD při výkonu své činnosti nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí o této skutečnosti bezodkladně objednatel (technický dozor stavby); zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
5. V případě, že plnění AD bude spočívat ve zpracování změn a odchylek PD, bude taková změna zpracována v souladu s příslušnými právními normami a výsledek hmotného zachycen a předán objednateli.
6. AD je povinen mít před podpisem smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou AD

## **III. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti AD dle této smlouvy zaplatit autorskému dozoru úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat AD před zahájením předmětu plnění všechny potřebné podklady, zejména Rozhodnutí o poskytnutí dotace a podmínky pro čerpání
3. Objednatel se zavazuje poskytnout AD součinnost a umožnit AD vstup do prostoru staveniště Stavby.
4. O termínech kontrolních dnů, předání stavby a kolaudace bude objednatel autorský dozor včas informovat.

## **IV. Doba a místo plnění**

1. AD je povinen řádně zajistit výkon činnosti dle této smlouvy od zahájení realizace stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě.
2. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:  
zahájení stavby - předání staveniště zhotoviteli stavby: leden 2021  
dokončení stavby - vydání příslušných kolaudačních souhlasů: srpen 2021
3. Místo plnění je Kutná Hora, Masarykova ulice dle projektové dokumentace.

## **V. Úplata**

1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána ve výši 650 Kč/hod bez DPH + cestovní výlohy.

2. AD je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. 1 této smlouvy.

3. Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná pro předpokládaný průběh stavby, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním stavby dle této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí příkazník z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně nejsou zahrnuty režijní náklady, doprava, cestovné, tyto budou objednateli doloženy a vyúčtovány při pravidelném měsíčním vyúčtování.

4. Cena za výkon AD bude objednatelem hrazena měsíčně na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených výkonů a počtu hodin. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií měsíčního hlášení odsouhlaseného objednatelem.

5. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet AD uvedený v čl. I. této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Cena za výkon AD dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny.

6. Účetní doklad (faktura) musí obsahovat níže uvedené náležitosti, tj musí dále obsahovat identifikaci zakázky, označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o případném zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak objednatele, je-li v ní zapsán, tak i AD, důvod fakturace, popis služby, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Město Kutná Hora se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, PSČ 284 01, DIČ: CZ00236195, IČO: 00236195.

7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Stavebník neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.

8. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti AD. AD je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu objednateli.

9. AD souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem. Objednatel je oprávněn jakékoliv pohledávky vůči AD jednostranně započíst.

## **VI. Odpovědnost autorského dozoru**

1. Po celou dobu činnosti AD má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo oprava provedených činností dle této smlouvy.

2. AD odpovídá za škodu, která by objednateli vznikla v důsledku vad či nedostatků činností provedených v rámci činností a úkonů AD, vyplývajících z této smlouvy.

3. AD nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím vadných podkladů převzatých od objednatele.

## **VII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Výkon činnosti AD dle této smlouvy bude ukončen v den vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedeném v bodě 2.2.1 této smlouvy.

2. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.

3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění AD
- b) prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů
- c) porušení povinností AD ve smyslu ustanovení této smlouvy

5. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní AD dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je AD povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy. AD je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončeným plněním dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má AD nárok na zaplacení úplaty dle této smlouvy.

### **VIII. Sankce**

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je AD oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení

2. V případě porušení povinností AD při výkonu činnosti AD sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na AD zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností AD .

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím AD, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.

4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně. Sankce, případně náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je sankce, případně náhrada škody požadována, a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

5. V případě porušení povinností AD je AD povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Tato akce je spolufinancována ze Státního fondu dopravní infrastruktury České republiky pro rok 2019 (dále: „SFDI“)

4. AD je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s poskytnutím Příspěvků po dobu minimálně pěti let od schválení ZVA Státním fondem dopravní infrastruktury, pokud z platné právní úpravy pro uchovávání některých dokumentů nevyplývá lhůta delší.

5. AD se zavazuje respektovat právo SFDI na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem a s výkonem takové kontroly ze strany SFDI souhlasí a její provedení umožní.

6. AD je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. AD je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

8. AD je povinen zajistit, aby originální účetní doklady obsahovaly registrační číslo projektu.

9. Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky zveřejní objednatel - Město Kutná Hora na svých webových stránkách [www.kutnahora.cz](http://www.kutnahora.cz) plnění z této smlouvy v rozsahu: číslo faktury, IČ vystavitele, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení faktury, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění.

10. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

11. Rada města Kutná Hora odsouhlasila uzavření této Smlouvy usnesením č. 174/21 dne 10.03.2021

V Kutné Hoře dne 15.03.2021



V Babicích dne 11.03.2021

