

# SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Čl. 1

### SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** Město Kutná Hora  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
zastoupená:  starostou  
IČ: 00236195  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-444212389/0800

na straně jedné - dále jen „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel:** REINVEST spol. s r.o.  
se sídlem: K Novému dvoru 66, 142 00 Praha 4  
spisová značka: C, vl. 51188  
zastoupená:  jednatelem  
IČ: 65410840  
DIČ: CZ65410840  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

uzavřely  
tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 2

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Název akce: "Zhotovení dokumentace ke stavebnímu povolení na chodník podél komunikace Kutná Hora - Poličany"

**Předmětem plnění této smlouvy je:**

- **Projektová dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení**

Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení o umístění Stavby v rozsahu Přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- **Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro Stavbu včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou a účinnou legislativou a příslušným stavebním úřadem.

- **Projektová dokumentace pro provedení stavby**

Zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněné o neoceněný podrobný položkový výkaz výměr Stavby (dále jen „výkaz výměr“ nebo „VV“) a o oceněný podrobný položkový rozpočet (dále jen „Rozpočet“).

Zhotovitel se zavazuje vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele studii a dokumentace k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení včetně rozpočtu a objednateli předat dílo v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu

pdf a dwg,

Součástí PD bude výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

V případě potřeby změny zpracované PD bude mezi stranami této smlouvy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

### **Čl. 3**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu podle čl. 2 odst. 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy.
- 3.2 Dokumentace bude provedena ve dvou fázích
- 3.3 Zpracování DUR, DSP do **130** kalendářních dnů od podpisu SOD. Činnost bude ukončena předáním žádosti o stavební povolení.
- 3.4 Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákonných lhůt, předpoklad **90** kalendářních dní
- 3.5 Zpracování DPS do **60** kalendářních dnů od získání pravomocného stavebního povolení dané lokality. Činnost bude ukončena předáním vypracované projektové dokumentace, rozpočtu a slepého rozpočtu, včetně výkazu výměr.

Výše uvedené lhůty jsou stanovené s odkazem na lhůty stanovené pro vydání rozhodnutí správního orgánu dle zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, §71, část 3.

V případě, že bude nějaká fáze dokončena dřív, lze zahájit následující část s přihlédnutím na novou dobu.

- 3.6 Zhotovená projektová dokumentace v uvedeném termínu bude předána objednateli v místě plnění Kutná Hora.

#### Čl. 4

##### CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 **Cena za vypracování DUR/DSP** je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

| Cena bez DPH | DPH 21%  | Cena vč. DPH |
|--------------|----------|--------------|
| 95 000,-     | 19.950,- | 114.950,-    |

- 4.2 **Cena za Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákonných lhůt** je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

| Cena bez DPH | DPH 21% | Cena vč. DPH |
|--------------|---------|--------------|
| 40 000,-     | 8.400,- | 48.400,-     |

- 4.3 **Celková sena za dílo dle čl. 4.1 a 4.2** je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH        | 135.000,- Kč        |
| DPH 21 %            | 28.350,- Kč         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>163.350,- Kč</b> |

- 4.4 Cena dílčí části díla dle čl. 4.1. této smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě řádného dokončení díla, následném schválení objednatelem a zhotovitelem řádně vystavené faktury.
- 4.5 Po dokončení části díla dle čl. 4.2. této smlouvy bude uhrazena konečná faktura objednatelem zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury.
- 4.6 Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet dodavatele jednorázově po předání díla dodavatelem a jeho převzetí objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.7 Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy podle čl. 2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.8 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, přesné označení příkazce a příkazníka provádějící odborný dozor (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ), označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti, fakturovaná částka, razítko příkazníka podpis oprávněné osoby a číslo zakázky.
- 4.9 V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.
- 4.10 Objednatel připouští úpravu výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou nabídkovou cenu. Jiné podmínky pro překročení ceny nejsou přípustné.

## Čl. 5

### SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1 Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.2 Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.
- 5.3 V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 5.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude sjednán dodatkem k této smlouvě.
  - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
  - náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.5 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 5.6 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## Čl. 6

### ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

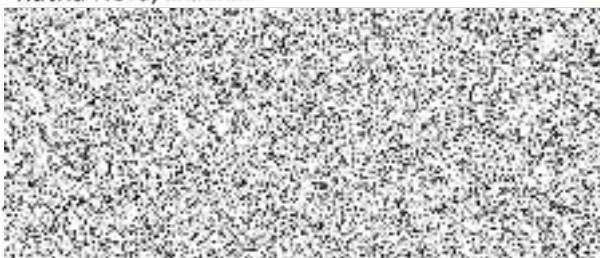
- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.
- 6.3 Kontaktní osoba objednatele: k doplnění
- 6.4 Kontaktní osoba zhotovitele: 

## Čl. 7

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.
- 7.2 Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu občanského zákoníku se, kromě okolností v občanském zákoníku uvedených, považuje překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, správců inženýrské sítě nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách., viz Zákon č. 500/2004 Sb.
- 7.3 Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datové žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí o další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 7.5 Dílo podle čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 7.6 Zhotovené dílo (PD) je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 4 této smlouvy.
- 7.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá zhotovitel a jedno objednatel.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.  
Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.11 Smlouva byla schválena usnesením rady města Kutná Hora č. 618/19 ze dne 21.8.2019.

Kutná Hora, 13.4.2021



Praha, 14.4.2021

