



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552, 284 24 Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČO: 00236195,
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. panem Ing. Ladislavem Vopěnkou

bytem [redacted] Kutná Hora - Kaňk
jako *nájemcem* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 256 a p.č. 267 v k.ú. Kaňk.

Nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kaňk.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímátel přenechává panu ing. Ladislavu Vopěnkovi dále jen nájemce, do užívání pozemkové parcely uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy a to pro zemědělské účely.

III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímátel právo odstoupit od této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

IV.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté **roční nájemné činí 2.839,50 Kč** slovy: dvatisíceosmsetřicetdevět korun českých, a je splatné ročně předem, nejpozději do 31.ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny v Kutné Hoře, čís. účtu : [redacted]
Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 1.dubna 2005 do 31.prosince 2005 ve výši 2.129,50 Kč bude na výše uvedený účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.dubna 2005 na dobu neurčitou.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že nájemní vztah je možné ukončit pouze k 1.10. běžného roku s tím, že písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději k 30.6. daného roku, pokud se strany nedohodnou jinak.

V případě, že je důvodem výpovědi prodlení s placením nájemného, činí výpovědní lhůta 15 dnů.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek vyklizený a upravený.

VI.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

VIII.

Nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět žádné stavební úpravy a nesmí rovněž zřizovat žádné stavby. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto závazku nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že smlouva se ruší ke dni doručení písemného vyhotovení odstoupení od smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pozemek do 3 dnů vyklidit včetně provedených stavebních úprav i staveb a předat vyklizený pronajímateli.

IX.

Nájemce nehradí daň z nemovitostí - z pronajatého pozemku.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

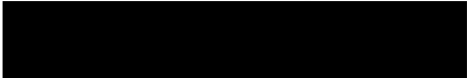
Záměr města na pronájem pozemků p.č. 256 a p.č. 267 v katastrálním území Kaňk byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 17. ledna 2005 do 9. února 2005 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Pronájem nemovitostí byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 164/05 ze dne 23. února 2005 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 30. března 2005


Město Kutná Hora
pronajímatel

MĚSTO


.....
ing. Ladislav Vopěnka
nájemce

