



DODATEK č. 2

Dnešního dne byl uzavřen tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků p.č. 3335/1 a 3335/3 v k.ú. Kutná Hora, která byla uzavřena dne 6.5.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem IČ: 00236195

jako **pronajímatelem** na straně jedné
a

2. Společností Kutnohorská bobová dráha s.r.o., se sídlem Lišov, Čechova 711/3, PSČ 373 72, IČ: 26061066 zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Tůmou bytem [redacted] PSČ 285 41 jako **nájemcem** na straně druhé.

1.

1.1. Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva ze dne 6.5.2003 mění takto:

a) článek II. se mění tak, že zní:

Touto smlouvou Město Kutná Hora (dále jen pronajímatel), přenechává společnosti Kutnohorská bobová dráha s.r.o. (dále jen nájemce), do užívání pozemky uvedené v čl. I. této nájemní smlouvy za účelem vybudování a provozování letní bobové dráhy, dvou drah pro čtyřkolky a osmi reklamních tabulí v souladu se závazným stanoviskem Odboru památkové péče Městského úřadu Kutná Hora, č.j. PP/272/2004/Mo ze dne 21.6.2004.

b) za článek V. se vkládá nový článek V/a., který zní:

Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích zřídit dráhy pro čtyřkolky, a to na vlastní náklad s tím, že nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladů. Nájemce se zavazuje, že tyto dráhy pro čtyřkolky bude provozovat pouze v období od 1.10. do 30.4. v každém roce. Nájemce se zavazuje ukončit provozování drah pro čtyřkolky do dvou měsíců ode dne, kdy mu bude doručeno písemné rozhodnutí pronajímatele o ukončení provozu drah pro čtyřkolky. Nájemce nemá rovněž právo požadovat náhradu nákladů vzniklých se zřízením drah pro čtyřkolky v případě ukončení provozu čtyřkolek z důvodu rozhodnutí pronajímatele. Nájemce se zavazuje odstranit dráhy pro čtyřkolky a pozemky uvést do původního stavu do jednoho měsíce ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem vyzván.

Nájemce se rovněž zavazuje odstranit reklamní tabule do dvou měsíců ode dne, kdy mu bude doručeno písemné rozhodnutí pronajímatele o odstranění osmi reklamních tabulí nebo některých z nich. Nájemce nemá rovněž právo požadovat náhradu nákladů vzniklých se zřízením reklamních tabulí v případě odstranění těchto

tabulí z důvodu rozhodnutí pronajímatele. Nájemce se zavazuje odstranit reklamní tabule a pozemky uvést do původního stavu do jednoho měsíce ode dne, kdy k tomu bude pronajímatelem vyzván.

K rozhodnutí pronajímatele o ukončení provozu drah pro čtyřkolky nebo odstranění osmi reklamních tabulí nebo některých z nich je oprávněna pouze Rada města Kutná Hora.

Pro případ, že nájemce nesplní své povinnosti vyplývající z tohoto článku nájemní smlouvy, tedy pro případ, že nájemce neukončí provoz drah pro čtyřkolky ve shora uvedeném termínu nebo neodstraní dráhy pro čtyřkolky ve shora uvedeném termínu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem nájemci vyúčtována. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli škodu, která mu porušením povinnosti vznikla, nájemce má povinnost nahradit škodu v celém rozsahu, tedy i v části přesahující smluvní pokutu.

c) v článku IV.:

roční nájemné, které je stanoveno ve výši 50.000,- Kč, to je slovy: padesát tisíc korun českých, se s účinností od 15.8.2005 zvyšuje na částku 55.000,- Kč, to je slovy: padesát pět tisíc korun českých, ročně.

1.2. V ostatním zůstává výše uvedená nájemní smlouva ze dne 6.5.2003, beze změny.

2.

Rozdíl nájemného za rok 2005 ve výši 1.875,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na účet pronajímatele č.ú. [redacted] variabilní symbol 9350002323.

3.

Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsán oběma účastníky.

4.

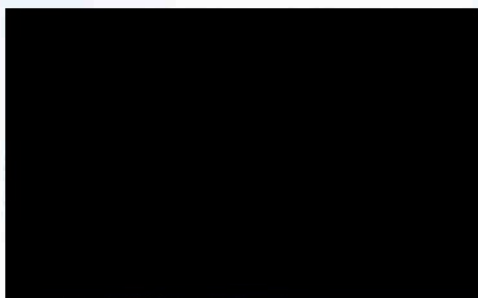
Tento dodatek byl schválen usnesením č. 673/05 Rady města Kutná Hora ze dne 20.7.2005. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.

5.

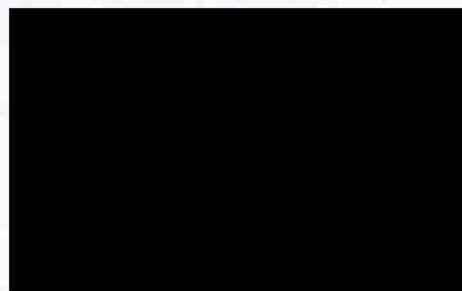
Výše uvedení účastníci prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 12.8.2005



pronajímatel



nájemce

