



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K ÚČASTI DODAVATELŮ V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI



#### PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM: „Novostavba skateparku v areálu Klimeška v Kutné Hoře“ (dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Kutná Hora

**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

**Adresa sídla zadavatele:** Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Zadavatele zastupuje:** Ing. Josef Viktora, starosta města

**IČO zadavatele:** 00236195

**DIČ zadavatele:** CZ00236195

**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

Ing. Josef Bárta – květen 2021





## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

**„Novostavba skateparku v areálu Klimeška v Kutné Hoře“**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Kutná Hora

**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

**Adresa sídla zadavatele:** Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

**Zadavatele zastupuje:** Ing. Josef Viktora, starosta města

**IČO zadavatele:** 00236195

**DIČ zadavatele:** CZ00236195

**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

### VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K ÚČASTI DODAVATELŮ V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

(dále: „Výzva“)

Vážený dodavateli,

jménem a v pověření zadavatele uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „*Novostavba skateparku v areálu Klimeška v Kutné Hoře*“

#### Vás tímto vyzývám

v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) k podání Vaší odpovědi v rámci předběžné tržní konzultace, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě.

Výzva je poskytována bezplatně dodavatelům v elektronické formě na profilu zadavatele.

V Kutné Hoře-Malíně dne 25. 5. 2021.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### OBSAH:

<b>1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>4</b>
1.1. POJMY	4
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>5</b>
2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	5
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
<b>3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ ODPOVĚDÍ DODAVATELE</b>	<b>8</b>
<b>4. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE</b>	<b>8</b>

### PŘÍLOHY K SESTAVENÍ ODPOVĚDÍ DODAVATELE

Příloha č. 1 – Odpovědi dodavatele v rámci předběžné tržní konzultace



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Výzva byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání odpovědí dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) včetně jeho prováděcích předpisů před zahájením zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „*Novostavba skateparku v areálu Klimeška v Kutné Hoře*“ (dále: „zadávací řízení“).

Vzhledem k tomu, že zadavatel pro sestavení zadávacích podmínek potřebuje ověřit některé zadávací podmínky u okruhu možných dodavatelů této zakázky před vlastním zadávacím řízením, aby zadávací podmínky daly předpoklad pro maximální počet obdržených nabídek a svým obsahem nebránily hospodářské soutěži při naplnění zásad uvedených v § 6 zákona, uskutečňuje zadavatel tuto předběžnou tržní konzultaci (dále: „PTK“).

Tato PTK předchází zadávacímu řízení, a proto obsahuje pouze údaje či podkladové dokumenty vymezující záměr zadavatele a které jsou pouze nezbytné k sestavení odpovědí dodavatelů.

Součástí dokumentů Výzvy je i obrazová část Výzvy PTK, která obsahuje:

- situace
- vizualizaci skateparku
- půdorys a vybrané řezy skateparku
- vybranou část PD k elektro instalacím
- technickou zprávu

### 1.1. POJMY

Výzva využívá tyto pojmy definované zákonem a pro účely tohoto dokumentu se rozumí:

**zadavatelem** = je **Město Kutná Hora**, jako zadavatel vymezený dle § 4, odst. (1), písm. d) zákona (zkráceně i pro účely této ZD: „zadavatel“)

**dodavatelem** = se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,

**zadávacími podmínkami** = veškeré zadavatelem stanovené

1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
3. pravidla pro hodnocení nabídek,
4. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

**identifikačními údaji** = obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,

**profilem zadavatele** = elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Ostatní pojmy vymezuje zákon v jeho ustanoveních § 28.

**PTK není zadávacím řízením v režimu zákona ani výběrovým řízením vedeným mimo režim zákona.**



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikace zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Kutná Hora
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. 1), písm. d)
Právní forma:	801-Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres, CZ-NUTS:	3205 Kutná Hora, CZ0205
Obec ZÚJ:	533955-Kutná Hora
Sídlo, bankovní spojení, elektronický přístup	
Adresa sídla zadavatele:	Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO, DIČ:	00236195, CZ00236195
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Ing. Josef Viktora, starosta města
Číslo účtu, banka:	27-444212389/0800, Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora
ID datové schránky:	b65bfx3
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.kutnahora.cz/profile_display_2.html</a>
Obecná www adresa zadavatele:	<a href="https://www.kutnahora.cz/">https://www.kutnahora.cz/</a>
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení dle § 43 zákona	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta
Organizace, adresa sídla, IČO:	Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín IČO: 74690728
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbk@centrum.cz

#### 2.1.1 POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel plnou mocí pověřil výkonem zadavatelských činností pro tuto veřejnou zakázku Ing. Josefa Bártu, se sídlem Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 746 907 28 (dále: „pověřená osoba zadavatele“). Tato pověřená osoba zadavatele zastupuje zadavatele ve všech úkonech v průběhu této PTK.

#### 2.1.2 DORUČOVÁNÍ A VEDENÍ KORESPONDENCE

2.1.2.1 Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavatelem bude využívat elektronickou formu komunikace prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem: „E-ZAK, verze 4“ (dále: „E-ZAK“). Součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona.

2.1.2.2 V souladu s ustanovením § 211 zákona zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavatelem může využít i elektronických prostředků ve formě zpráv doručovaných prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv či zpráv dodaných do datové schránky dodavatele), pokud to zákon, povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat.

2.1.2.3 Pokud dodavatel ke korespondenci využije e-mailovou adresu či datovou schránku jeho pověřené osoby, v záhlaví takovéto doručované zprávy musí být dodavatelem uvedeny identifikační údaje této PTK (minimálně název VZ) název dodavatele a jméno jeho kontaktní osoby pro další jednání v průběhu PTK.

2.1.2.4 Veškerá korespondence v průběhu této PTK bude vyřizována kontaktní a pověřenou osobou zadavatele a to Ing. Josefem Bártou.



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### 2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**2.2.1** Předmětem této VZ (díla) je novostavbu celobetonového skateparku neboli nízké povrchové sportovní překážky ve volném prostoru o celkové ploše 1021 m<sup>2</sup> včetně zelených ostrůvků uvnitř betonové plochy v areálu „Klimeška“ v Kutné Hoře.

Stavba z hlediska svého rozsahu bude členěna na dva stavební objekty:

SO 01. Skatepark

SO 02. Dešťová kanalizace a zásak

Stavba bude obsahovat silnoproudé elektrotechnické zařízení – veřejné osvětlení.

Park je navržen jako streetový park se třemi výškovými úrovněmi spojenými rampami. Rohové prvky pak mají další tři výškové úrovně. Tyto prvky na sebe přímo navazují a dá se mezi nimi přejíždět. Skatepark je dále doplněn skatovými překážkami - boxy a raily. Areál není doplněn mobiliárem.

Stavba je železobetonová, tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Vlastní plocha skateparku je navržena v přírodním odstínu betonu v možné kombinaci s červenou na šikmých plochách.

Jedná se o nízkou betonovou stavbu – venkovní sportovní překážku, ve které se nenacházejí žádné pobytové ani obytné místnosti. Je určena ke sportovnímu využití skateboardistům.

Celý skatepark je navržen jako železobetonová konstrukce provedena ze železobetonu dle ČSN- EN 206-1.

Celý areál bude provozován jako veřejně přístupný s provozní dobou cca 8.00 - 21.00 hod. Je částečně ohraničen betonovou zdí a částečně oplocen, areál bude v budoucnu doplněn o řadu architektonických prvků a zpevněných ploch a bude veřejně přístupný.

#### 2.2.2 Základní údaje a parametry předmětu zakázky

##### a) charakteristika území

Řešené území se nachází ve městě Kutná Hora. Nový skatepark bude součástí sportovního areálu Klimeška mezi ulicemi Čáslavská a Pobřežní. Součástí sportovního areálu a v těsné blízkosti budoucího parku je situována stávající sportovní hala, zimní stadion, koupaliště a plavecký bazén. Skatepark bude situován na parcelách č. 3341, 3336 a 3337/1, které se nachází v k. ú. Kutná Hora. Terén lokality má rovinný charakter s mírným sklonem k SV, parcely jsou v majetku města.

V současné chvíli jsou pozemky pro stavbu p. č. 3341, 3336 a 3337/1 vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a způsob využití pozemků je jako jiná plocha, zeleň nebo sportoviště a rekreační plocha. Nyní je na pozemku trvalý travnatý porost.

##### b) územně technické podmínky

Stavba skateparku je navržena v blízkosti komunikace, ulice Čáslavská, stavba je komunikačně obsloužena stávajícím vjezdem z ulice Čáslavská, přiléhající k parcele. Charakter stavby nevyžaduje napojení na další technickou infrastrukturu – např. plyn, rozvody tepla z centrálního zdroje vytápění apod. Splaškovou vodu stavba neprodukuje a dešťové vody napršené na plochy skateparku budou svedeny do stávajícího vsakovacího objektu – retenčních nádrží s řízeným odtokem.



## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

### c) podmiňující, vyvolané a související investice

Současně se stavbou skateparku bude zrealizována 1.etapa/část areálového osvětlení, přímo související s plochou skateparku. Bude provedeno zrušení stávajícího staveništního rozvaděče a osazení nového k západní fasádě sportovní haly, včetně uložení nového propojovacího kabelového vedení a naspojování. Dále budou osazeny dva stožáry areálového osvětlení doprostřed skateparku, včetně připojovacího vedení z nového rozvaděče.

Pro stavbu samotnou je nutné drobné přeložení areálových inženýrských sítí:

-Část dešťové kanalizace ze střechy sportovní haly DN 160

-Přívod vody pro závlahu DN 50

-Přívod vody pro využití dešťové vody DN 32

Překládané sítě jsou v majetku města Kutná Hora. Jednotlivé inženýrské sítě budou přeloženy a umístěny do prostoru mimo půdorys skateparku a do prostoru, kde v budoucnu, dle urbanistické koncepce sportovně rekreačního areálu Klimeška, budou umístěny nové zpevněné plochy, chodníky sportovního areálu, viz koordinační situace stavby.

### d) navrhované parametry stavby

Celková zpevněná betonová plocha skateparku včetně bowlu a plochy zelených ostrůvků: 1092 m<sup>2</sup>

Celková plocha zelených ostrůvků: 71 m<sup>2</sup>

Celková plocha svahování okrajů parku: 249 m<sup>2</sup>

### h) základní bilance stavby

Při výstavbě budou spotřebovány zejména tyto hmoty

- beton, dřevo, ocel, plech

Hospodaření s dešťovou vodou – Pro odvod a vsak dešťových vod z areálu Skateparku bude využito stávajících dvou ks retenčních nádrží o celkovém obsahu cca 48 m<sup>3</sup> s řízeným odtokem do areálové dešťové kanalizace s přednostním využitím v budově sportovní haly pro sociální zařízení a na závlahu pozemku. Retenční nádrže mají bezpečnostní přepad a řízený odtok do vodního toku Vrchlice.

**2.2.3** Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45223500-1	Železobetonové konstrukce
45223100-7	Montáž kovových konstrukcí
45112720-8	Krajinné úpravy sportovních hřišť a rekreačních oblastí
45262311-4	Betonářské stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45421000-4	Stavební zámečnictví

**2.2.4 Předpokládaná hodnota VZ:** zadavatel předpokládá tuto hodnotu v rozmezí ve výši 6,0-7,0 mil. Kč bez DPH.

## **2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

<b>Místo plnění/realizace:</b>	Místem plnění realizace VZ je město Kutná Hora, sportovně rekreační areál Klimeška
<b>Okres:</b>	3205 Kutná Hora, CZ
<b>Předpokládaný termín realizace:</b>	říjen 2021 – červen 2022





## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

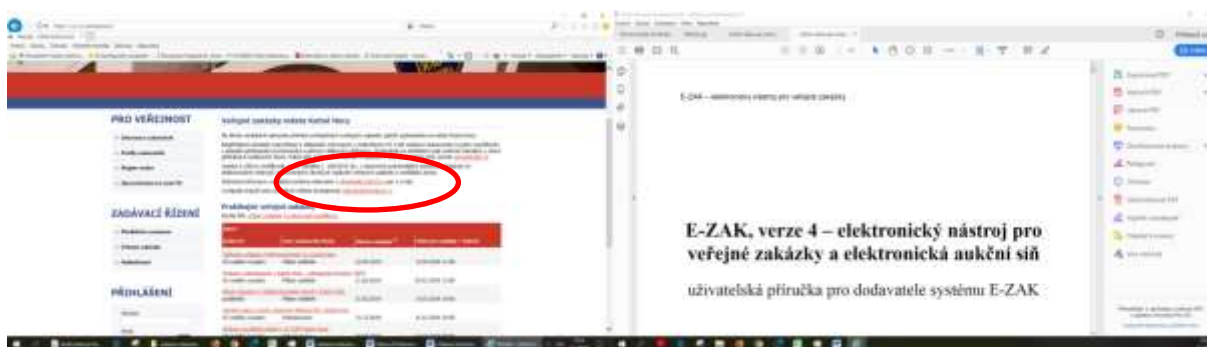
### 3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ ODPOVĚDÍ DODAVATELE

**3.1** V rámci této PTK dodavatelé předloží zadavateli svoje odpovědi na dotazy zadavatele vyplněním **Přílohy č. 1** této Výzvy s názvem: „*Odpovědi dodavatele v rámci předběžné tržní konzultace*“ písemně v českém jazyce pouze v elektronické podobě (dále: „odpovědi dodavatele“).

**3.2** Odpovědi dodavatele budou podány pouze elektronickou formou v editovatelném formátu \*.doc nebo \*.docx (wordu či obdobného editovatelného formátu) prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.kutnahora.cz/>. (dále i: „E-ZAK“) jako „*nabídka*“ dodavatele, přestože se o nabídku v tomto smyslu nejedná.

Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče.

Podrobný postup pro využití el. nástroje E-ZAK je uveden v Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK (dále: „Příručka pro dodavatele“), která je volně dostupná ke stažení na úvodní straně [www stránek E-ZAK](https://zakazky.kutnahora.cz/):



**3.3** Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dotazy v rámci PTK. Tato žádost o vysvětlení v rámci PTK (dále: „žádost“) musí být písemná. Zadavatel preferuje elektronické doručování žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK či jinými elektronickými prostředky. Na žádosti o vysvětlení ZD jiným způsobem nebude zadavatelem reagováno.

Žádost doručí dodavatel zadavateli nejpozději do 4 pracovních dnů před skončením lhůty k podání odpovědi dodavatelů dle odstavce 3.4. Na žádosti podané po uplynutí této lhůty nemusí být zadavatelem reagováno.

**3.4** Lhůta pro podání odpovědí dodavatele v této PTK je do **14. 6. 2021 do 11,00 hodin.**

### 4. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

**4.1** Zadavatel z jakéhokoli důvodu nehradí dodavatelům jakékoliv jejich finanční a další náklady spojené s průběhem PTK.

**4.2** Dodavatel plně akceptuje podáním své odpovědi zadavateli skutečnost, že její obsah nepodléhá režimu utajení a údaje odpovědi nejsou důvěrné a zadavatel může využít odpovědi dodavatele pro sestavení zadávacích podmínek následného zadávacího řízení.

**4.3** Zadavatel si pro tuto PTK vyhrazuje tyto práva:

- v průběhu PTK upřesnit nebo doplnit dotazy zadavatele,





## MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

<https://www.kutnahora.cz/>

---

- požadovat na dodavatelích upřesnění informací deklarovaných v jejich odpovědích,
  - prodloužit termín pro podání odpovědí dodavatelů,
  - opakovat PTK, pokud neobdrží zadavatel žádnou odpověď dodavatele.
- 

V Kutné Hoře-Malíně dne 25. 5. 2021.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele