



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora,
zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem
IČO: 00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. společností Kutnohorská bobová dráha s.r.o.,
se sídlem Lišov, Čechova 711/3, PSČ 373 72, IČ 26061066
zastoupená jednatelem společnosti panem Milanem Tůmou
[REDACTED]

jako *nájemcem* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN č. 3335/1 a 3335/3 v k.ú. Kutná Hora. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel přenechává společnosti Kutnohorská bobová dráha s.r.o., dále jen nájemce, do užívání pozemky uvedené v čl. I. této nájemní smlouvy za účelem vybudování a provozování letní bobové dráhy.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.května 2003 na dobu určitou 20ti let, tj. do 30. dubna 2023.

IV.

Pozemky uvedené v čl. II. této nájemní smlouvy se pronajímaní úplatně s tím, že dohodnuté roční nájemné činí **50.000,- Kč** slovy: padesáttisíc korun českých a je splatné jednorázově předem, nejpozději do 31.ledna běžného roku ve výši ročního nájemného tj. na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDACTED]

Nájemné za období od 1. května 2003 do 31.prosince 2003 ve výši 33.333,- Kč bude uhrazeno na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je nájemce v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, je toto důvodem výpovědi ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatých pozemků, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

V.

Nájemce se zavazuje vybudovat a zkolaudovat na pronajatých pozemcích letní bobovou dráhu včetně objektu (zázemí - kancelář, šatna, pokladna, WC a prodejny suvenýrů) dle předložené projektové dokumentace vypracované Projekční a inženýrskou kanceláří *vochozka* a to nejpozději do 2 let ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemce se dále zavazuje ode dne kolaudace provozovat bobovou dráhu po dobu trvání nájemní smlouvy.

Vybudování letní bobové dráhy včetně úpravy terénu pozemků budou provedeny na náklady nájemce. Pozemky zůstávají ve vlastnictví města. Tato smlouva není souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

V případě, že toto ustanovení nájemní smlouvy bude porušeno ze strany nájemce, to znamená, že letní bobová dráha včetně stavebního objektu nebude do dvou let ode dne podpisu této nájemní smlouvy zkolaudována, nebo nájemce nebude provozovat bobovou dráhu po dobu trvání této nájemní smlouvy, zavazuje se tímto pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč, která je splatná na základě doručeného vyúčtování od pronajímatele na jeho účet u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, č. účtu: [REDACTED] do deseti dnů. Za porušení povinnosti provozovat bobovou dráhu se nepovažuje přerušení provozu po dobu kratší než dva měsíce, nebo z důvodu klimatických podmínek.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli škodu, která mu porušením povinnosti vznikla, nájemce má povinnost nahradit škodu v celém rozsahu, tedy i v části přesahující smluvní pokutu.

VI.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané pozemky nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté pozemky pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními

předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

VIII.

V případě, že nájemce, přes písemné upozornění nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší ke dni, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy doručeno nájemci, s výjimkou ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě, která zůstává v platnosti i po odstoupení od smlouvy. Rovněž zůstávají v platnosti ustanovení upravující povinnosti účastníků v případě ukončení nájmu přede dnem sjednaným v čl. III. této smlouvy.

Pokud dojde k ukončení nájmu přede dnem sjednaným v čl. III. této smlouvy, v důsledku odstoupení od této nájemní smlouvy nebo výpovědi, jak ze strany nájemce, tak ze strany pronajímatele, nájemce se zavazuje uvést pozemky do původního stavu na své vlastní náklady, včetně odstranění staveb, zřízených nájemcem na předmětných pozemcích, do šesti měsíců ode dne ukončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a to písemně mezi oběma smluvními stranami.

Pro případ prodlení nájemce s vyklizením pozemků po ukončení nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem nájemci vyúčtována. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost nájemce nahradit pronajímateli škodu, která mu porušením povinnosti vznikla, nájemce má povinnost nahradit škodu v celém rozsahu, tedy i v části přesahující smluvní pokutu.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

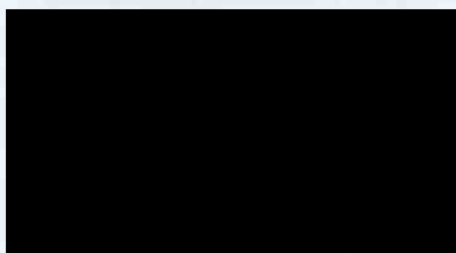
Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 16.1.2003 do 10.2.2003 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

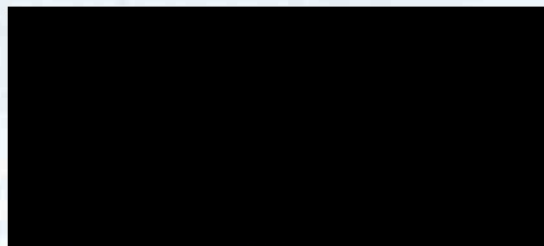
Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kutná Hora č. 533/03 ze dne 30.4.2003 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.



V Kutné Hoře dne 6.5. 2003.



Město Kutná Hora
pronajímatel



Kutnohorská bobová dráha s.r.o.
nájemce

