

vypracoval: Ing. Hádek Martin		schválil: Ing. Hádek Martin		KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ  PROJEKCE Ing. Martin Hádek 284 01 Kutná Hora tel.: 723 576 741	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora				
stavba:	REKONSTRUKCE MŠ TREBIŠOVSKÁ			datum:	srpen 2020
místo:	č.p. 611, TREBIŠOVSKÁ, KUTNÁ HORA			stupeň:	Projekt stavby
				zak. číslo:	20 702
část:	Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace			A, B, C	

OBSAH:

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3. Seznam vstupních podkladů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

B.2. Celkový popis stavby

- B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektů
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
- B.2.11. Zásady ochrany před negativními vlivy vnějšího prostředí

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.4. Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7. Ochrana obyvatelstva

B.8. Zásady organizace výstavby

C. Situační výkresy

C.1 Situace stavby

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce MŠ Trebišovská

Místo stavby: Trebišovská 611, Kutná Hora

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby. Rekonstrukcí dojde k obnově čtyř oddělení MŠ Trebišovská pro celkem 88 dětí.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: Město Kutná Hora

Adresa: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

Zastoupení: Ing. Josef Viktora, starosta

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: Ing. Martin Hádek, Kutnohorská stavební - projekce

Adresa: Partyzánská 313, 284 01 Kutná Hora

IČ: 74781901

Autorizace: Pozemní stavby ČKAIT 0014014

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora a uživatele
- Neúplná dokumentace stávajícího stavu objektu
- Doměření stávajícího stavu

B) Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

Rekonstruovaný objekt č.p. 611 se nachází v Trebišovské ulici v Kutné Hoře.
Stavba se nachází mimo záplavové území.
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.
Stavba nemá věcné a časové vazby, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o změnu dokončené stavby – typová přízemní mateřská školka postavená v technologii montovaného skeletu. Sloupy v rozponu 6 x 6,3 m, stropy montované ze železobetonových předpjatých panelů 1200/6000 mm. Objekt v současné době využívá Oblastní charita Kutná Hora, Klub SLUNÍČKO pro zdravotně postižené děti a křesťanský klub pro děti SAM.

U objektu je udržovaná zahrada s pískovišti a dalšími herními prvky přístupná pro veřejnost.

Objekt je udržovaný, nosné konstrukce bez viditelných poruch.

Rekonstrukcí dojde k obnovení čtyř oddělení mateřské školy pro celkem 88 dětí.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba nebude členěna na etapy.

Užitná plocha:	mateřská školka	711,1 m ²
	terasa	390,9 m ²

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické řešení respektuje stávající horizontální charakter objektu.

V jihovýchodním průčelí budou po celé délce nainstalovány horizontální slunolamy.

Barevné řešení kontaktního zateplovacího systému je navrženo s ohledem na užívání objektu dětmi ve veselých barvách.

B.2.3. Celkové provozní řešení

V objektu mateřské školky budou čtyři oddělení, každé pro 22 dětí. Každé oddělení má hernu o ploše min. 88 m² s možností vstupu na terasu. Z herny je přímý vstup do šatny (14,4 m²), umývárny (11,7 m²) a WC dětí (5,4 m²). Šatna pro personál (4,5 m²) s hygienickým zařízením (3,5 m²) je přístupná ze šatny dětí. U každého oddělení je přípravná stravy (8,1 m²) a místnost na mytí gastronádob (3,3 m²). Spojovací chodba u SZ průčelí bude sloužit pouze pro zaměstnance. Umožní přístup do společného kabinetu (14,5 m²) a kanceláře ředitelky (8,7 m²).

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Všechny vstupy do objektu jsou bezbariérové.
Součástí objektu jsou bezbariérová WC.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům.
Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stavební úpravy objektu č.p. 611 spočívají ve vybourání některých příček, nových dveřních a okenních otvorů. Nové příčky, dozdivky otvorů, podlahy, podhledy, obklady stěn, výměna všech stávajících oken a dveří – vše z klasických stavebních materiálů. V objektu budou provedeny nové rozvody vody, vytápění a elektroinstalace, úpravy na stávající kanalizaci. Bude provedeno zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací – EPS GreyWall v tloušťce 120 mm.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vytápění - objekt napojen na stávající městský rozvod CZT.
Teplá voda – ze stávající výměňkové stanice v objektu.
Akumulační nádrž na dešťovou vodu pro splachování WC.
Některé prostory bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrávány pomocí podtlakových ventilátorů.

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Požární bezpečnostní řešení – viz svazek D.1.3.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Zateplení střechy objektu stávající.
Výměna výplní otvorů za plastové s izolačním dvojsklem (trojsklem).
Zateplení obvodového pláště.
Upravované konstrukce splňují požadavky tepelně technické normy ČSN 730540–2.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Ve všech odděleních je navrženo WC a umývárna dětí (5x WC, 5x umyvadlo, 1x sprcha). Pro dětská umyvadla bude teplá voda se studenou předmísena na příslušnou teplotu pomocí trojcestné směšovací armatury – armatura umístěna v nise s dvířky (mimo dosah dětí).
U šatny zaměstnanců je hygienické zařízení (WC, sprcha, umyvadlo).
Úklidová místnost s výlevkou a skříň na úklidové prostředky jsou v předsíni.

V přípravě je dřez, umyvadlo, myčka nádobí, elektrický sporák s troubou, chladnička. Dvojdřez pro mytí gastronádob v místnosti před přípravnou. Tekoucí teplá a studená voda u všech zařizovacích předmětů. Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty v rekonstruovaném objektu ze stávající výměňkové stanice. Zásobování objektu studenou vodou stávající – z městského vodovodního řadu. Pro splachování klozetů budou využity dešťové vody ze střechy a terasy. Odpadní vody jsou z objektu vyvedeny stávající kanalizační přípojkou do stávající městské stokové sítě. Větrání heren přirozené – okny, spodní část výklopná. Nucené odvětrání šatny, WC, umývárny, šatny a hygienického zařízení personálu pomocí podtlakových ventilátorů B 15 Matic (320 m³/h) v podhledu. Odtahové potrubí Ø 150 mm, nad střechou zakončené větrací stříškou. Přípravna a mytí gastronádob větráno pomocí podtlakového ventilátoru B 12 Matic (190 m³/h) v podhledu. Odtahové potrubí Ø 120 mm, nad střechou zakončené větrací stříškou. Přívod čerstvého vzduchu do větraných místností potrubím Ø 150 mm z venkovního prostoru nad střechou objektu. Ohřev přiváděného vzduchu bude zajištěn pomocí naddimenzovaných výkonů otopných těles.

Denní osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 17037 Denní osvětlení budov – podrobněji viz příloha č. 1 – Výpočet denního osvětlení. Umělé osvětlení splňuje požadavky ČSN EN 12464-1 – podrobněji viz příloha č. 2 – Výpočet umělého osvětlení.

Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Z hlediska ochrany proti hluku nedojde k zásadní změně proti stávajícímu stavu. Navržené ventilátory mají nízkou hlučnost (47 dB; 45 dB) a jejich provoz bude občasný. Emisní hodnoty na výdechu ventilátorů nepřekročí 50 dB. Hygienický limit hluku v chráněném venkovním prostoru dle NV č. 272/2011 Sb. ($L_{\text{aeq,T}} = 50 \text{ dB}$) bude dodržen. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající, projekt neřeší.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající, projekt neřeší.

B.4. Dopravní řešení

Stávající, projekt neřeší.

Parkování na veřejných parkovištích v dochůzkové vzdálenosti do 300 m.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Obnova zatravněných ploch po dokončení stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8. Zásady organizace výstavby

Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů.

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na staveniště z Puškinské ulice.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle NV č. 272/2011 Sb. budou dodrženy.

Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábory pro staveniště nejsou potřeba.

Produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Zásady BOZP

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou.

Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

Postup výstavby, dílčí termíny

Stavební práce lze zahájit ihned po výběru dodavatele a po vydání stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby cca 9 měsíců.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. kontrolní prohlídka:

Po provedení bouracích prací a hrubé stavby.

2. kontrolní prohlídka:

Předkolaudační prohlídka konstrukcí po provedení dokončovacích prací.