

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající:

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
zastoupené starostou města Ing. Josefem Viktorou
IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-444212389/0800
tel.: 327 710 111
e-mail: podatelna@kutnahora.cz
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s.

se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]
IČO: 46356967, DIČ: CZ46356967
společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 2377
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [REDACTED]
[REDACTED].CZ
(dále jen „kupující“)

(společně dále též „smluvní strany“)

KUPNÍ SMLOUVA

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby kanalizační stoky (původně tlaková kanalizační přípojka pro Zimní stadion Kutná Hora, Tyršovy sady č. p. 194, z potrubí PE, DN 75, délky 240 m, včetně čerpací šachty DN 1 600/ 4 m, osazené dvěma ponornými čerpadly a armaturami s příslušenstvím pro odpadní vodu a část tlakové kanalizační přípojky užívané pro Sportovní halu Klimeška Kutná Hora, napojené přes tlakovou čerpací stanici vystrojenou dvěma kalovými čerpadly a armaturní šachtou DN 600) umístěné na pozemku p. č. 3337/1 v k. ú. Kutná Hora, obci Kutná Hora. Stavba přípojky byla uvedena do provozu na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Kutná Hora, stavebním úřadem č. j. SÚ-377775/2006/Ku dne 26. 9. 2006. Na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí pod č. j. MKH/072500/2020 ze dne 30. 6. 2020 a č. j. MKH/119873/2020 ze dne 29. 9. 2020 byla rekolaudována na stoku (dále jen „předmět prodeje“).
2. Předmět prodeje je popsán a vyznačen v dokumentaci „Zaměření skutečného provedení stavby areál „Klimeška“ Kutná Hora SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“, která obsahuje technickou zprávu, seznam souřadnic bodů kanalizace a geodetické zaměření a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Prodávající se zavazuje touto smlouvou odevzdat kupujícímu předmět prodeje, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, a umožnit mu tak nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje, a kupující se zavazuje, že od prodávajícího předmět prodeje převezme do svého vlastnictví a zaplatí kupní cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se stavem předmětu prodeje, který v uvedeném stavu přijímá.

II.

1. Prodávající se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost k tomu, aby do 6 měsíců od uzavření této smlouvy byla s kupujícím ve smyslu § 1267 NOZ uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu provozovat a udržovat na pozemku p. č. 3337/1, nacházejícího se v k. ú. Kutná Hora, v obci Kutná Hora, předmět prodeje, a to v rozsahu stanoveném na základě dokumentace „Zaměření skutečného provedení stavby areál „Klimeška“ Kutná Hora SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“, která obsahuje technickou zprávu, seznam souřadnic bodů kanalizace a geodetické zaměření.

III.

1. Prodávající prodává předmět prodeje se vším příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH, stanovenou dohodou obou smluvních stran a kupující ji za tuto dohodnutou cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena kupujícím ve prospěch prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě nezaplacení kupní ceny do sjednané doby zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující spolu s účinností této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním a jediným vlastníkem předmětu prodeje specifikovaného v článku I. této smlouvy, a že na prodávaném předmětu prodeje nevážnou žádné právní závady, dluhy, zástavy nebo pohledávky třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna

jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
8. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka

1. Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 21. 12. 2020 do 6. 1. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
3. Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 15/21 ze dne 13. 1. 2021 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 37/21 ze dne 16. 3. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Kutné Hoře, dne

V Kutné Hoře, dne

.....
Ing. Josef Viktora
starosta

.....

předseda představenstva a. s.