

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovu náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **paní Jana Pekárková**

bytem 284 01 Kutná Hora - Žižkov,
paní Vlasta Pospíšilová
bytem 284 01 Kutná Hora - Žižkov,
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 672/1 (zahradu) o výměře 273 m², zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Geometrickým plánem (dále jen „GP“) č. 4172-40/2020, potvrzeným dne 20. 1. 2021 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, vznikl mimo jiné, oddělením části pozemku o výměře 225 m² z pozemku p. č. 672/1 (zahradu) o výměře 273 m² v k. ú. Kutná Hora, nový pozemek p. č. 672/9 (zahradu) v k. ú. Kutná Hora. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují nemovitou věc uvedenou v čl. 1. této smlouvy, to je pozemek p. č. 672/9 (zahradu) o výměře 225 m² v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděná nemovitá věc“) a tento přijímají do svého spoluvlastnictví (každý ½ k celku).
- 2.2. Prodávající prodává „převáděnou nemovitou věc“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajících z titulu vlastnictví, jak tuto „převáděnou nemovitou věc“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 213 750 Kč, slovy: dvě stě třináct tisíc sedm set padesát korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3. Kupující prohlašují, že „převáděnou nemovitou věc“ za dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví (každý ½ k celku).
- 2.4. Strany této smlouvy se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu na účet číslo 19-444212389/0800, var. symbol 30038, vedený u České spořitelny a.s. Kutná Hora dohodnutou kupní cenu ve výši ve výši 213 750 Kč, slovy: dvě stě třináct tisíc sedm set padesát korun českých. Tato kupní cena bude hrazena formou osmi čtvrtletních splátek ve výši 26 718,75 Kč, slovy: dvacet šest tisíc sedm set osmnáct korun českých sedmdesát pět haléřů, následovně:
- I. splátka bude uhrazena do 30. 6. 2021,
 - II. splátka bude uhrazena do 30. 9. 2021,

- III. splátka bude uhrazena do 31. 12. 2021,
- IV. splátka bude uhrazena do 31. 3. 2022,
- V. splátka bude uhrazena do 30. 6. 2022,
- VI. splátka bude uhrazena do 30. 9. 2022,
- VII. splátka bude uhrazena do 31. 12. 2022,
- VIII. splátka bude uhrazena do 31. 3. 2023.

2.5. V případě, že budou kupující v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

2.6. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1. Kupující prohlašují, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděnou nemovitou věc“ řádně prohlédli a do svého podílového spoluvlastnictví ji kupují ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2. Kupující dále berou na vědomí, že na „převáděné nemovité věci“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděné nemovité věci“ vázla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí.
- 3.4. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděné nemovité věci“ a tímto dnem přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděné nemovité věci“ včetně případných užitků.
- 3.5. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděné nemovité věci“.

4.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím do deseti pracovních dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny dle čl. 2. této smlouvy, tj. do deseti pracovních dnů ode dne připsání poslední splátky kupní ceny na účet prodávajícího.
- 4.2. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedly na třetí osobu či třetí osoby nebo je jakkoliv zatížily nebo jakkoliv snížily jejich hodnotu. Smluvní strany sjednávají, že v případě porušení tohoto závazku jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděné nemovité věci“ dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.5. Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem, jinak než povolením vkladu vlastnického práva kupujících. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.6. Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.7. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících hradí kupující.

5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou náleží prodávajícímu, po jednom kupujícím a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.5. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 5.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 12. 2. 2021 do 1. 3. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 229/21 ze dne 7. 4. 2021 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 75/21 ze dne 11. 5. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 2021

V Kutné Hoře dne 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Jana Pekárková

.....
Vlasta Pospíšilová