

vypracoval: Ing. Hádek Martin		schválil: Ing. Hádek Jaroslav		<b>KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.</b>  Benešova 316 284 01 Kutná Hora tel. 327514637, 327514517	
SÚ:	Kutná Hora	obec:	Kutná Hora		
investor:	Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora				
stavba:	<b>REKONSTRUKCE VÝTAHU KD LOREC U LORCE Č.P. 57</b>			datum:	únor 2021
				stupeň:	Projekt stavby
				zak. číslo:	<b>21 202</b>
část:	<b>Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace</b>				<b>A, B, C</b>

## **OBSAH:**

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A.1. Identifikační údaje**

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

#### **A.3. Údaje o území**

#### **A.4. Údaje o stavbě**

#### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

#### **B.1. Popis území stavby**

#### **B.2. Celkový popis stavby**

- B.2.1. Účel užívání stavby
- B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3. Celkové provozní řešení
- B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6. Základní charakteristika objektu
- B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
- B.2.10. Hygienické požadavky na stavby
- B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.4. Dopravní řešení**

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **C. Situace**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název: Rekonstrukce výtahu

Místo: U Lorce č.p. 57, Kutná Hora

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Hlavní projektant: Kutnohorská stavební s.r.o.

Benešova 316, 284 01 Kutná Hora

IČ: 45144788

DIČ : CZ45144788

zastoupený: Ing. Jaroslavem Hádkem, jednatelem

č. autorizace 0001416

tel.: 327 514 517, e-mail: [khstav@khstav.cz](mailto:khstav@khstav.cz)

stavební část: Ing. Martin Hádek

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- PD stávajícího stavu objektu
- Požadavky investora
- Vlastní doměření

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) *Rozsah řešeného území***

Objekt se nachází v Kutné Hoře, městské části Šipší.

#### **b) *Dosavadní využití a zastavěnost území***

V současnosti se v ubytovací části objektu nachází stávající výtah, který ale nesplňuje požárně – bezpečnostní požadavky na evakuační výtah. V rámci tohoto projektu je tedy navržena výměna výtahu za výtah nový – evakuační. V souvislosti s novým výtahem je

zřízena nová nechráněná úniková cesta v přízemí objektu, která umožní nouzové opuštění objektu při požáru na volné prostranství sousedního sportovního areálu.

**c) Údaje o zvláštní ochraně území**

Na stavbu se nevztahuje žádná zvláštní ochrana území.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry nebyly prověřovány.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Využití objektu se nemění – soulad s územním plánem Kutné Hory.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník stavby.

Parcelní číslo:	1933
Obec:	Kutná Hora
Katastrální území:	Kutná Hora
Číslo LV:	10001
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1629
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

#### **A.4. Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy původní stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Evakuační výtah a nechráněná úniková cesta.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby**

Stavební úpravy splňují technické požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a ostatních požadavků**

Požadavky dotčených orgánů jsou dodrženy.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity měněné části stavby**

Zastavěná plocha budovy: 50 m<sup>2</sup>

**i) Základní bilance stavby**

Stávající bez úprav.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)**

Stavba bude probíhat bez etapizace.

Realizace se předpokládá po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců.

**k) Orientační náklady stavby**

Cca 2 mil. Kč

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden celek, není rozdělená na jednotlivé objekty.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) *Charakteristika stavebního pozemku***

Pozemek p.č. 1933 k.ú. Kutná Hora se nachází v městské části Šipší. Napojení na inženýrské sítě – stávající.

#### **b) *Provedené průzkumy***

Jedná se o stavební úpravy – žádné průzkumy nebyly provedeny.

#### **c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

V okolí stavby se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Stavba se nachází mimo záplavové území a na poddolovaném území.

#### **e) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí***

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Požárně nebezpečný prostor nebude zasahovat na sousední pozemky – pouze veřejné komunikace.

#### **f) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Pro stavbu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení zeleně.

#### **g) *Požadavky na zábory ZPF***

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského, lesního a půdního fondu.

#### **h) *Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a bude bez úprav.

#### **i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice***

Stavba nemá věcné vazby, časová vazba je pouze na stav klimatu v době realizace, pro stavbu nejsou nutné vyvolané investice.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby**

##### **a) *Funkční náplň stavby***

Evakuační výtah a nechráněná úniková cesta.

##### **b) *Základní kapacity funkčních jednotek***

V přízemí 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Beze změn.

#### ***b) Architektonické řešení – materiálové a barevné řešení***

Rovněž beze změn.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení**

Stávající beze změn.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stávající beze změn.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Stavba splňuje § 15 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

#### ***a) Stavební řešení***

Nové příčky z keramických bloků. Nové podlahy betonové s keramickou dlažbou.

#### ***b) Konstruktivní a materiálové řešení***

Zděný objekt s železobetonovými sloupy.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stávající bez úprav.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

#### ***a) Kritéria tepelně technického hodnocení***

Stávající bez úprav.

**b) Energetická náročnost stavby**

Stávající bez úprav.

**c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nejsou využity alternativní zdroje energií.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby**

**a) Vytápění:**

Stávající bez úprav – projekt neřeší.

**b) Ohřev teplé vody:**

Stávající bez úprav – projekt neřeší.

**c) Větrání:**

Stávající bez úprav – projekt neřeší.

**d) Osvětlení:**

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12 464-1.

**f) Zásady ochrany okolí stavby před šířením hluku a vibrací**

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Nový výtah bude splňovat akustické požadavky na hluk v budově.

**B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající objekt, bez trvalého pobytu osob.

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytují se - není v PD řešeno.

**c) Ochrana před technickou seismicitou**

Nevyskytuje se - není v PD řešeno.

**d) Ochrana před hlukem**

V blízkém okolí se nevyskytují žádné významné zdroje hluku. Jsou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb dle NV 272/2011 Sb.

**c) Protipovodňová opatření**

Neleží v záplavovém území - není v PD řešeno.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Vše stávající.



#### **B.4. Dopravní řešení**

**a) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Stávající bez úprav.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není požadováno.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Není v PD řešena.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) *Potřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů na vlastním stavebním pozemku. Sociální zařízení pro pracovníky – mobilní buňka.

**b) *Odvodnění staveniště***

Odvodnění staveniště je stávající.

**c) *Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu***

K vjezdu na pozemek bude použit stávající vjezd.

**d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Nejsou.

**f) *Zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)***

Nejsou.

**g) *Produkováno množství a druhy odpadů a emise při výstavbě, jejich likvidace***

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.

Odpad vzniklý při realizaci stavby (směsný stavební a demoliční odpad) bude tříděn, recyklován a teprve nevyužitelný odpad bude uložen na skládku.

Při bouracích pracích se nepředpokládá výskyt materiálu s obsahem azbestu.

Původcem odpadů vzniklých z realizace stavby bude generální dodavatel stavby a případní subdodavatelé. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Písemný přehled o odpadech, které vzniknou z realizace stavby, zajistí generální dodavatel stavby. Tento přehled bude součástí dokumentace stavby.

**h) *Bilance zemních prací***

Zemní práce nebudou prováděny.

**i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě***

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Nákladní automobily budou čištěny, aby nedocházelo ke znečištění veřejných pozemních komunikací.

**j) *Zásady BOZP***

Během výstavby budou dodržovány platné předpisy BOZP (vyhláška č. 601/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb.).

**k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Stávající bez úprav.

**l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření***

Nejsou.

**m) *Postup výstavby, dílčí termíny***

*Orientační termíny:*

Zahájení stavby: po ukončení výběrového řízení

Lhůta výstavby: 6 měsíců

*Plán kontrolních prohlídek stavby:*

*Kontrolní prohlídka:*

Po provedení demolic a nosných konstrukcí.

*Kontrolní prohlídka:*

Kvalita provedení kompletačních konstrukcí po dokončení příček, podlah, atd.

*Kontrolní prohlídka:*

Předkolaudační prohlídka konstrukcí, kontrola plnění požadavků požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí – po dokončení všech konstrukcí, technických zařízení budov atd.