

Příloha č. 5 : Návrh úpravy pro výběrové řízení – A – průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, C - Fotodokumentace stávajícího stavu, D – výkresová část, E – výkaz výměr

A. Průvodní zpráva pro výběrové řízení

Obsah:

- a) Průvodní zpráva
- b) Souhrnná technická zpráva
- c) Fotodokumentace stávajícího stavu
- d) Slepý rozpočet prací (elektronická příloha zadávací dokumentace v .excel)

a) Identifikační údaje a základní charakteristika stavby:

Stavba navržena k rekonstrukci se nachází v Mincířská č.p.107/2, byt č. 1 ve 2. NP bytového domu. Jedná se o bytovou jednotku č. 1 koncipovanou jako 3+KK.

Byt je napojen na zdroj elektrické energie, plyn, vodu, kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem

Údaje o bytové jednotce, o chráněných zájmech a majetkoprávních vztazích.

Stavba navržena k rekonstrukci:

Byt č. 1 ve 2. NP, v ulici Mincířská 107/2, obec Kutná Hora

Katastrální území: Kutná Hora

Charakter bytové jednotky: 3 + KK

Vlastník nemovitosti: Město Kutná Hora

c) Termín zahájení, doba trvání stavebních prací:

Plánované zahájení stavebních prací: není známo

Plánované ukončení stavebních prací: 4 měsíce od zahájení

d) Vliv stavebních prací na okolí stavby:

Bytová jednotka je součástí bytového domu č.p.107/2 v ulici Mincířská, obec Kutná Hora ve 2. NP.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Po celou dobu provádění stavby nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací podle zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Osoba, která používá nebo provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku a vibrací je povinna technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit dodržování hygienických limitů hluku a přenosu vibrací na fyzické osoby.

Nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk od činnosti související s prováděním povolených staveb - 2 m před fasádou chráněných objektů:

- v době od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB

- v době od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,T} = 65$ dB

- v době od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,T} = 60$ dB

- v době od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,T} = 45$ dB

Za účelem dosažení hodnoty požadovaného hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} = 65,0$ dB v těsně přilehající zástavbě, je nezbytné v těchto prostorech dodržovat následující opatření:

1) Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.

- 2) Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou).
- 3) Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie.
- 4) Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat, pokud to připustí technologie stavby, menší mechanismy. Všechna používaná stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být průběžně kontrolována.
- 5) Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací.
Doporučujeme nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00.
- 6) Doporučujeme obyvatele okolních bytů na tuto hlučnou činnost v předstihu upozornit. Předejde se tak stížnostem.
- 7) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (např. poslechem hlasitého radia, atd.).
- 8) Stavební činnost provádět pouze mezi 7. a 21. hodinou. Mimo tuto dobu lze provádět pouze nehlučné činnosti.

B. Souhrnná technická zpráva

a) stručný popis bytové jednotky:

Jedná se o modernizaci bytu o celkové výměře užité plochy 78,10 m².

Stávající byt - ze společné chodby se schodištěm vstoupíme do 2. Np do chodby – haly, odtud je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, komory, WC a koupelny. V hale je osazen plynový kotel. Z obývacího pokoje jsou vstupy do dalších dvou pokojů – dětský pokoj, ložnice.

b) technologický postup rekonstrukce:

Demontáže a bourání:

- Veškeré rozvody silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v celém bytě nevyhovují dnešním normám. Bude provedena celková nová elektroinstalace bytu ve standardu odpovídajícím dnešním požadavkům včetně osazení koncových elementů.
- M. č. 2.00 – vstupní hala - stávající vstupní dveře do bytu budou vybourány včetně zárubně, vybourat keramickou dlažbu včetně soklu. Dveře do m.č. 2.03 budou vybourány včetně zárubně, otvor bude upraven pro novou pozici dveří. Dveře do m.č. 2.01, 2.02 a 2.04 budou demontovány – pouze dveřní křídla, zárubně zůstanou stávající, budou opatřena novým nátěrem a novým těsněním. Budou osazena nová dveřní křídla. Bude demontována pojistková skříň, zvonek, elektroinstalace.
- M.č. 2.01 – komora - odstranit stávající PVC včetně soklové lišty, demontovat dveřní křídlo, zárubeň ponechat, demontovat elektroinstalaci.
- M. č. 2.02 – WC – demontovat WC, demontovat elektroinstalaci, demontovat odvětrání. Vybourat umakartové obklady. Obnažit stávající instalační šachtu. Demontovat dveře včetně zárubně. Vybourat stávající podhled.
- M.č. 2.03 – koupelna – demontovat zařizovací předměty včetně baterií, demontovat elektroinstalaci, demontovat odvětrání. Vybourat umakartové obklady. Demontovat dveře včetně zárubně, otvor upravit. Demontovat stávající radiátor.
- M. č. 2.04 – kuchyňský kout + obývací pokoj – vybourat obklad za kuch. linkou, demontovat sporák. Vysadit dveřní křídlo, zárubeň ponechat. Demontovat elektroinstalaci.
- M. č. 2.05 – pokoj - demontovat dveřní křídlo, zárubeň ponechat, sejmut PVC včetně lišty. Zazdít otvor do komína. Demontovat elektroinstalace.
- M. č. 2.06 – pokoj – demontovat dveřní křídlo, zárubeň ponechat, demontovat stávající plovoucí podlahu. Demontovat elektroinstalace.
- V celém bytě budou stávající malby oškrabány až na omítku, budou vybourány drážky pro nové rozvody elektro, stěny budou nově přeštukovány. Oprava omítek předpoklad 30 % v místnostech.
- Celý prostor bytu bude vyčištěn od sutí.

Všechny demontované předměty a vytvořené sutě, budou zlikvidovány v souladu se všemi zákony a normami platnými v ČR.

Nový stav:

m.č. 2.00 – vstupní hala

- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky, osvětlení a pojistková skříň), dle platných ČSN.
- bude osazen nový zvonek – domácí telefon.
- Stávající omítky budou opraveny, v celé míře nudou přeštukovány (mimo stropu).
- stávající podlaha bude vyčištěna, vyrovnána samonivelační stěrkou tl. 1-2 mm a bude nalepena nová keramická dlažba včetně soklu.
- bude provedena nová výmalba stěn a stropu
- budou osazeny nové vstupní dveře do bytu akustické do ocelové zárubně s požární odolností EI15 DP1
- stávající viditelné rozvody plynu budou zakryty SDK předstěnou s plastovou mřížkou dn 50 mm
- stávající kotel a expanzní nádrž budou zakryty dvířky, tyto budou děleny na tři části, spodní dvířka v. cca 790 mm, střední dvířka v. 1650 mm, horní část fix. Dvířka budou, která zakrývají plyn, kotel budou doplněny plastovou mřížkou nahoře a dole. Bude zaměřeno na stavbě, materiál dřevotřísková deska v bílém odstínu tl. 1,5 mm, úchytky + magnet. Celková výška 3078 mm, šířka 500 mm

m.č. 2.01 – komora

- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky, stropní osvětlení), dle platných ČSN.
- bude proveden nový SDK podhled včetně hliníkového rastru, spodní hrana 2600 mm od nové čisté podlahy
- budou osazeny nové vstupní dveře do stávající zárubně

m.č. 2.02 – WC

- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, stropní osvětlení), dle platných ČSN.
- bude osazeno nové závěsné WC včetně zazdění nosné konstrukce pro zavěšení WC, napojeno na stávající rozvody v instalační šachtě.
- budou provedeny nové bělinové obklady stěn, rozměrů 400 x 200 mm do výšky 50 mm nad nový podhled.
- stávající podlaha je o cca 20 mm níž, než je podlaha ve vstupní hale. Na stávající dlažbu bude provedena vyrovnávací stěrka tl. Cca 1 cm a bude nalepená nová dlažba. Obklady a dlažby budou, standartní kvality konkrétní výběr bude upřesněn investorem na základě předložených vzorků.
- bude osazen nový elektrický ventilátor, napojit do stávající trubky v instalační šachtě, napojit na elektro, spouštění s osvětlením s doběhem.
- bude proveden nový SDK podhled včetně nosného roštu, budou osazena bodová svítidla.
- budou osazeny nové dveře do stávající ocelové zárubně, průchod 600/1970 mm, dveře plné. Zámek s jednostranným zajištěním, ve spodní části bude osazena mřížka z eloxovaného hliníku 70/400 mm.
- pro přístup do instalační šachty budou osazena plastová dvířka 600/600 s nalepeným obkladem, otevírání na magnet, umístění dle uzávěrů a měření vody s požární odolností EI 15 DP1 .
- Instalační šachta bude v úrovni podlahy požárně utěsněna – zabetonována.
- bude provedena nová výmalba stěn a podhledu.

m.č. 2.03 – koupelna

- Budou provedeny nové rozvody vody – po vybouraných původních (do stávajících stěn), opatřeny náplekovou izolací PVC tl. 20 mm. Nové instalace budou napojeny na stávající stoupačky v instalační šachtě za WC.

- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky, vývodu pro lustr), dle platných ČSN.
- budou provedeny nové bělinové obklady stěn, rozměrů 400 x 200 mm do výšky 50 mm nad nový podhled.
- stávající podlaha je o cca 20 mm níž, než je podlaha ve vstupní hale. Na stávající podlahu bude provedena vyrovnávací stěrka tl. Cca 10 mm a nalepená nová keramická dlažba. Obklady a dlažby budou standartní kvality, konkrétní výběr bude upřesněn investorem na základě předložených vzorků.
- bude osazen nový elektrický ventilátor, napojený na stávající odvětrávací trubku v instalační šachtě, napojit na elektro, spouštění s osvětlením s doběhem.
- pod bělinové obklady okolo vany (rozstřík vody) bude proveden hydroizolační nátěr stěn ve dvou vrstvách - trvale pružná v min. tl. 2 mm, např. AQUAFIN 2K.
- Budou osazeny nové zařizovací předměty – vana platová obezděná včetně zástěny s pákovou sprchovou baterií, umývadlo včetně pákové baterie, vývod pro napojení pračky, umývadlo včetně pákové baterie.
- bude proveden nový SDK podhled včetně nosného roštu, budou osazena bodová svítidla.
- budou osazeny nové dveře včetně ocelové zárubně, průchod 600/1970 mm, dveře plné. Zámek s jednostranným zajištěním, ve spodní části bude osazena mřížka z eloxovaného hliníku 70/400 mm.
- stávající radiátor bude demontován a bude nahrazen novým žebříkovým.
- bude provedena nová výmalba stěn a podhledu.

m.č. 2.04 – Obývací pokoj s kuchyňským koutem

- stávající viditelné rozvody UT budou opatřeny novým nátěrem, bude osazen nový deskový radiátor včetně nových konzol.
- stávající špaletová okna budou repasována, bude odstraněn původní nátěr, okna budou vyspravena, vykytována, ve vnějším křídle budou osazeny izolační dvojskla. Bude proveden nový nátěr oken. Parapetní desky jsou stávající.
- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky, vývodu pro lustr), dle platných ČSN.
- bude provedena revize stávajícího rozvodu plynu, ten bude instalován do nové kuchyňské linky.
- budou osazeny nové vstupní dveře z chodby do stávající ocelové zárubně ze 2/3 prosklené.
- bude provedena úprava stávajících rozvodů vody a kanalizace dle nové kuchyňské linky, bude provedena příprava pro myčku osazenou pod pracovní deskou (myčka není součástí dodávky), budou připravena dvířka.
- bude osazena nová kuchyňská linka ve tvaru L 2090 x 2400 mm včetně plynové varné desky, vestavné elektrické trouby, digestoře, nerezového dřezu s odkapávací plochou a pákovou baterií s keramickou kartuší. Linka bude dřevěná se spodními skříňkami hl. 600 mm, s horními skříňkami výšky 600 mm, dvířka jsou dřevěná (MDF) plná hladká s povrchem z odolné fólie v UNI barvě – bílé lesklé lamino. Korpusy z lamina (laminované dřevotřísky) v jednobarevném odstínu. Všechny hrany jsou typu ABS. Pracovní postformingová deska je s přední oblou hranou tl. cca 30 mm s lemovací PVC lištou a s těsněním v barvě pracovní plochy (mramor). V sestavě linky jsou díly se zásuvkami (s kuličkovým výsuvem). Kování na dvířkách a zásuvkách je chromové. Kování – panty typové dvouchodé „naložené“ resp. dle způsobu otevírání dvírek. Úhel otevírání 110°, vrtání 35 mm. Pod každými dvířky je na dosedací plochu umístěn silikonový měkký dosedací doraz. Součástí kuchyňské linky je pod horní skříňky zabudované LED osvětlení pracovní plochy. Součástí dodávky kuchyňské linky je plynová varná deska a elektrická trouba. Dále je součástí dodávky digestoř napojená do stávající odvodní trubky vedené v nosné stěně. Další nedílnou součástí je příprava pro napojení mikrovlnné trouby. Spodní dvířka budou otevíravá a výsuvní, horní výklopná.
- mezi horními a spodními skříňkami kuchyňské linky bude proveden obklad ze stejného materiálu jako bude pracovní deska. Viz. skica
- v současné době je nášlapná vrstva v pokoji beton, bude provedena vyrovnávací stěrka tl. 2 mm a bude nalepena nová např. Vinyl podlaha včetně soklu, PVC lišta s nalepeným páskem podlahoviny.
- Stávající omítky budou opraveny, přeštukovány předpoklad 30 %
- bude provedena nová výmalba stěn a stropu

m.č. 2.05 – pokoj

- stávající viditelné rozvody UT budou opatřeny novým nátěrem, stávající litinový radiátor bude demontován a nahrazen novým deskovým.
- bude zazděn stávající vstup do komína.
- stávající špaletové okno bude repasováno, bude odstraněn původní nátěr, okno bude vyspraveno, vykytováno, ve vnějším křídle budou osazena izolační dvojskla. Bude proveden nový nátěr oken. Parapetní deska je stávající.
- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky, vývodu pro lustr), dle platných ČSN.
- budou osazeny nové dveře ze 2/3 prosklené do stávající ocelové zárubně.
- stávající podlaha bude po demontáži původního PVC zbavena lepidla a bude celoplošně nalepena nová např. Vinylová krytina včetně soklové lišty z PVC s nalepeným páskem podlahoviny.
- Stávající omítky budou opraveny, v potřebné míře přeštukovány 30%.
- bude provedena nová výmalba stěn a stropu

m.č. 2.06 – pokoj

- stávající viditelné rozvody UT budou opatřeny novým nátěrem.
- stávající špaletová okna budou repasována, bude odstraněn původní nátěr, okna budou vyspravena, vykytována, ve vnějších křídlech budou osazena izolační dvojskla. Bude proveden nový nátěr oken. Parapetní desky jsou stávající.
- bude provedena nová elektroinstalace včetně koncových prvků (vypínače, zásuvky, vývodu pro lustr), dle platných ČSN.
- budou osazeny nové dveře ze 2/3 prosklené do stávající ocelové zárubně.
- stávající podlaha bude po demontáži původní laminátové podlahy vyčištěna a bude celoplošně nalepena nová např. Vinylová krytina včetně soklové lišty z PVC s nalepeným páskem podlahoviny.
- Stávající omítky budou opraveny, v potřebné míře přeštukovány 30%.
- bude provedena nová výmalba stěn a stropu

Popis kvality:

- V případě použití SDK předstěny na WC budou použity desky do vlhka. Zvláštní důraz na dodržení zásad, pokynů a typových detailů je u stěn a příček.
- Vnitřní dveře - hladké, se 3 panty na výšku křídla. S nosným dřevěným rámem, s jádrem z odlehčené dřevotřísky s otvory a s finálním povrchem MDF. Výška dveří 1970. Povrchová úprava – křídla budou opatřena nátěrovým systémem v barevném odstínu RAL, zárubně budou v barvě dveřních křídel, předpoklad slonová kost. Minimální hlukový útlum 22 dB. Pro dřevěné dveře je použito řezivo jakosti A a I dle ČSN 49 10 11 a ČSN 49 10 12. certifikace materiálu. U všech dveří umístěných v blízkosti zdi, příčky či pilíře, kde je nebezpečí naražení dveřního křídla (při úplném otevření) do stěny, jsou do podlahy umístěny dveřní zárazky. Materiál nerez s dorazovou gumou, přišroubované nerezovými vruty do hmoždin do konstrukce podlahy. Kliky jsou nerezové jednoduché - kartáčovaná nerez ocel, hladké, štítek dělený pro kliku a zámek. Panty dveří jsou nerezové 3ks na křídle, tvarově jednoduché bez zdobení, válcového tvaru s oblým zakončením. Pro jednokřídlé dveře do šířky křídla 800 mm jsou panty s jedním závitem. Zámky všech dveří (kromě dveří do WC a koupelny) jsou v provedení pro osazení vložky kvality FAB. Dveře WC a koupelny mají zámek odjistitelný zvenku (zámek bez vložky) – materiál nerez, korespondující s ostatním kováním. Dveře budou osazeny nových i stávající ocelových zárubní.
- Vstupní dveře do bytu budou dřevěné tepelně izolační, s akustickým útlumem 35 dB, hladké, zámek bezpečnostní, kování klika – koule s požární odolností EI15 DP1. Kukátko, dveřní zárazka a přechodová lišta. Zárubeň bude ocelová pro zazdění na celou tloušťku stěny.
- Podhledy v koupelně a na WC budou sádkartonové v provedení do vlhka.
- Omítky budou provedeny vápenné hladké, přebírušované, přestěrkované.
- Vnitřní obklady - Přechody mezi podlahou – dlažbou a obkladem jsou vytmeleny silikonovým tmelem. Spárovací hmota bude vybrána dle odstínu obkladů. Revizní otvory kanalizačních odpadů či uzavíracích armatur budou uzavřeny pomocí dvířek s vlepenými obkladačkami.

- Keramické dlažby - Přejchod mezi podlahou a soklem / obkladem je řešen silikonovým tmelem. Dlažby jsou celoplošně lepeny k podkladu lepidly na dlažbu. Součástí dlažeb jsou rovněž kovové ukončovací, přechodové, dilatační a další profily. Profily jsou provedeny z kovu. Dilatace podlah musí odpovídat i dilatacím podkladních vrstev a dále doporučením pro dilatování keramických dlažeb. Dilatace dlažeb max. 3 x 3 m je vyplněná silikonovým tmelem v barvě spárování či transparentním. Na WC a do koupelny bude použita dlažba, která vykazuje protiskluznost: DIN 51130/DIN 51097 R10 / A, ČSN 725191 $\mu \geq 0,6$ (za sucha i za mokra)
- Na rozhraní různých materiálů podlah jsou pod dveřní křídla osazeny hliníkové eloxované přechodové lišty šířky cca 25 mm oblého tvaru.
- Nátěry vnitřní:
Všechny ponechané rozvody profesí vedené mimo stěny budou opatřeny novým nátěrem v odstínu bílé.

Zámečnických konstrukcí

- odmaštění vhodným detergentem, očištění
- otryskání konstrukce na SA 2,5 dle ČSN EN ISO 8501-1

Nátěry:

Stupeň korozní agresivity prostředí dle ČSN EN ISO 12944-2: **C3 (střední)**

Životnost ochranného nátěrového systému dle ČSN EN ISO 12944-1: **střední (M)** – 5 až 15 let

Odstíny barev nátěrů budou upřesněny při realizaci.

Malby

Malby vnitřních omítnutých zděných stěn jsou po kompletaci vyspraveny a opatřeny dvojnásobným nátěrem s předchozí penetrací či pačokování podkladu dle druhu a typu nátěrové hmoty. Malby jsou otěruodolné a odolné vůči mytí s bělostí nad 82 %.

Malby budou bílé.

- Vana dl. 1500 mm, akrylátová s podezdívkou, bude vybavena plastovou zástěnou třídičnou posuvnou - kovový rám s práškovou úpravou v odstínu RAL s výplní z akrylátového kapénkového skla, těsnění přes magnetické silikonové či gumové lišty, veškeré materiály nesmí podléhat korozi a musí být odolné stříkající vodě a trvale zvýšené vlhkosti.
- WC mísa bude závěsná včetně závěsného systému pro zazdění.
- Součástí dodávky je kompletní výměna a nové elektroinstalace včetně osazení proudového chrániče v koupelně dle platných norem. Součástí dodávky je revize.
- Součástí dodávky jsou nové instalace zdravotnické včetně tlakové zkoušky a desinfekce potrubí.
- Součástí dodávky jsou úpravy stávajícího vedení plynu a revize.

C. Fotodokumentace stávajícího stavu:



m.č. 2.00 – vstupní hala



m.č. 2.01 - komora



m.č. 2.02 - WC



m.č. 2.03 - koupelna



m.č. 2.00 – vstupní hala, dveře



m.č. 2.00 – plynový kotel



m.č. 2.04 – obývací pokoj



m.č. 2.06 - pokoj

MINCÍŘSKÁ 107/2, KUTNÁ HORA 284 01
ÚPRAVA BYTU Č. 1

zakázkové číslo 20 - 08



m.č. 2.06 – pokoj - okna



m.č. 2.05 – pokoj



m.č. 2.05 – pokoj – dvířka do komína



POZNÁMKY:

- BUDOU DEMONTOVÁNY ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A KUCHYŇSKÁ LINKA.
- BUDOU VYBOURÁNY NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH.
- STÁVAJÍCÍ MALBY BUDOU OŠKRÁBÁNY VČETNĚ STROPŮ, PRASKLINY VE STROPĚ BUDOU OPRAVENY.
- V CELÉM BYTĚ BUDE DEMONTOVÁNO VEDENÍ ELEKTRO - HLINÍK VČETNĚ VYPÍNAČŮ, ZÁSUVK A OSVĚTLENÍ.
- RADIÁTORY BUDOU ZAJIŠTĚNY PROTI POŠKOZENÍ, LITINOVÉ RADIÁTORY BUDOU NAHRAZENY DESKOVÝMI.

LEGENDA KONSTRUKCÍ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

BOURANÉ A DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE

NOVÁ DOZDÍVKA Z TVÁRNIC NAPŘ. YTONG NA SYSTÉMOVÉ LEPIDLO TL. 80 mm

ST. VYPÍNAČE, ZÁSUVKY, DVOJZÁSUVKY

ST. RADIÁTORY

VÝVOD PRO LUSTR

ROZVODY UT

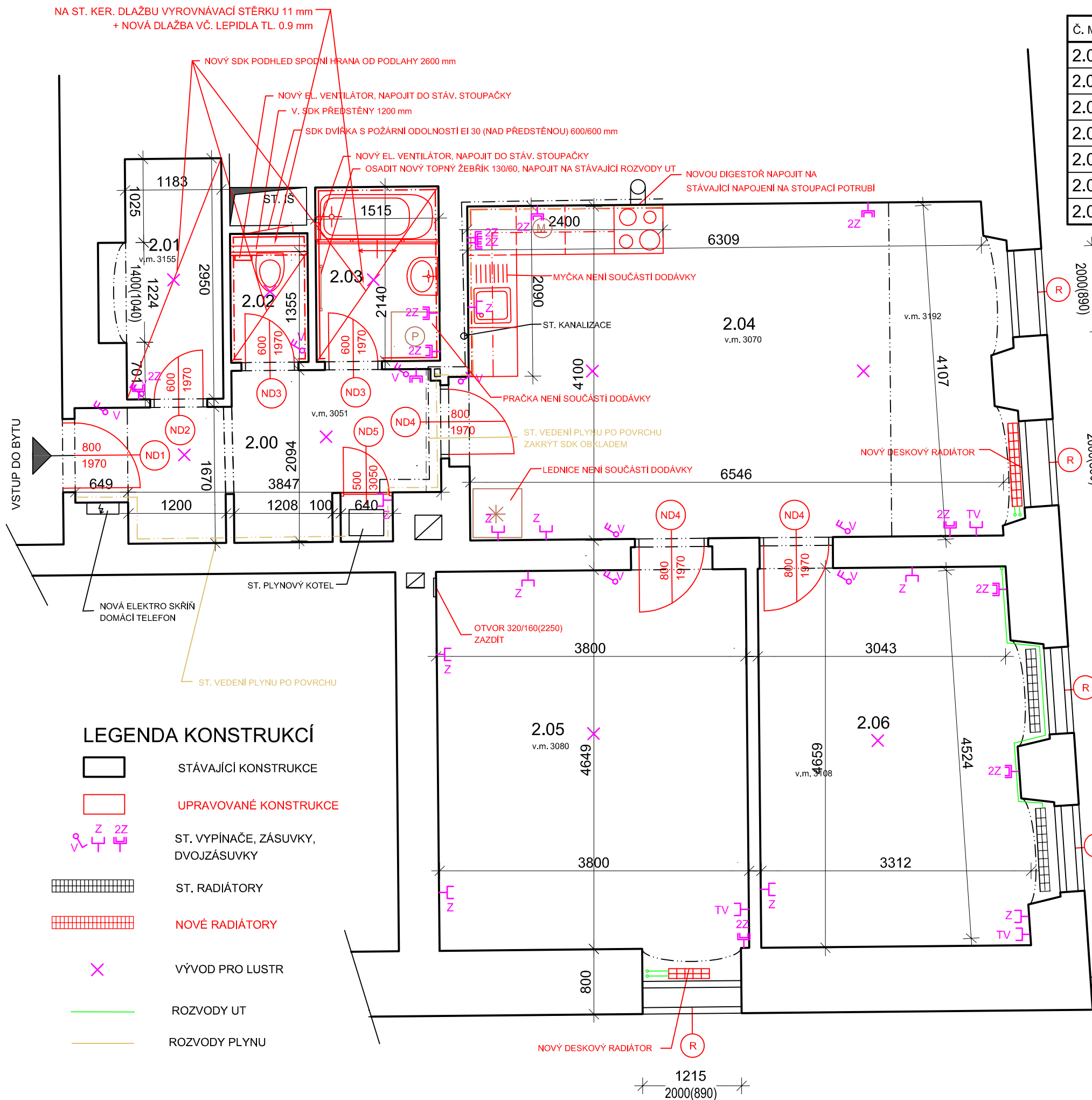
ROZVODY PLYNU

PŘESTAVBA BYTU Č. 1, MINCÍŘSKÁ 107/2, KUTNÁ HORA

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁN

MĚŘÍTKO : 1 : 50

DATUM: duben 2021



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	POZNÁMKA
2.00	VSTUPNÍ HALA	7,85	NOVÁ KER. DLAŽBA + SOKL	OPRAVA ST. OMÍTEK 30% NOVÁ VÝMALBA 100%
2.01	KOMORA	3,50	NOVÁ KER. DLAŽBA + SOKL	OPRAVA ST. OMÍTEK 30% NOVÁ VÝMALBA 100%
2.02	WC	1,50	NOVÁ KER. DLAŽBA	NOVÝ BĚLNIN. OBKLAD PO PODHLED
2.03	KOUPELNA	3,25	NOVÁ KER. DLAŽBA	NOVÝ BĚLNIN. OBKLAD PO PODHLED
2.04	KUCH. KOUT + OBYVACÍ POKOJ	27,40	NOVÝ VINYL + SOKL LIŠTA	OPRAVA ST. OMÍTEK 30% NOVÁ VÝMALBA 100%
2.05	POKOJ	18,60	NOVÝ VINYL + SOKL LIŠTA	OPRAVA ST. OMÍTEK 30% NOVÁ VÝMALBA 100%
2.06	POKOJ	16,00	NOVÝ VINYL + SOKL LIŠTA	OPRAVA ST. OMÍTEK 30% NOVÁ VÝMALBA 100%

POZNÁMKY:

- NOVÁ KUCHYŇSKÁ LINKA - SOUČÁSTÍ LINKY JE NEREZOVÝ DŘEZ S ODKAPÁVACÍ PLOCHOU, DŽEZOVÁ PÁKOVÁ BATERIE, VESTAVNÁ EL. TROUBA. EL.VARNÁ DESKA, OSVĚTLENÍ POD HORNÍMI SKŘÍŇKAMI A DIGESTOŘ. KORPUS BARVA BÍLÁ, DVÍŘKA V ODSŤÍNU RAL LESKLÁ. PRACOVNÍ DESKA A NA STĚNĚ MEZI HORNÍMI A SPODNÍMI SKŘÍŇKAMI UMĚLÝ MRAMOR.
- PLYNOVÝ KOTEL BUDE ZAKRYTÝ DVÍŘKAMI, KORPUS BARVA BÍLÁ, DVEŘE V ODSŤÍNU RAL LESKLÉ, NAHOŘE A DOLE S VĚTRACÍMI PRŮDUCHY.
- STÁVAJÍCÍ OMÍTKY BUDOU POSOUZENY, NA STĚNÁCH, KDE BUDOU ZASEKÁNY NOVÉ ROZVODY ELEKTO, BUDOU PŘESTUKOVÁNY.
- V CELÉM BYTĚ BUDOU PROVEDENY NOVÉ ROZVODY ELEKTRO VČETNĚ KONCOVÝCH ELEMENTŮ DLE DNEŠNÍCH STANDARDŮ. V KOUPELNĚ A NA WC BUDOU OSAZENA BODOVÁ SVÍTIDLA.
- CELÝ BYT BUDE NOVĚ VYMALOVÁN - BARVA BÍLÁ.
- VEŠKERÉ ZAŘÍZENÍ UT BUDE NOVĚ NATŘENO - BARVA BÍLÁ. V OBYVACÍM POKOJI BUDE STÁVAJÍCÍ LITINOVÝ RADIÁTOR NAHRAZEN NOVÝM DESKOVÝM.
- NOVÉ OBKLADY A DLAŽBY BUDOU STANDARDNÍ TŘÍDY - BUDE VYBRÁNO INVESTOREM NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ.
- NOVÉ DVEŘE VČETNĚ ZÁRUBNÍ BUDOU S POVRCHOVOU ÚPRAVOU V ODSŤÍNU RAL.
- SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE TECHNICKÁ ZPRÁVA - POPIS

- ND1

800/1970 - nové vstupní dveře bezpečnostní, třída 3, včetně ocelové zárubně s požární odolností EI15 DP1, s akustickým útlumem, kování klika - koule, kukátko, zámek bezpečnostní - 3 trny
- ND2

600/1970 - nové dřevěné dveřní křídlo do stávající ocelové zárubně, plné, ve spodní části křídla větrací mřížka 400/70 hliníková, přechodová lišta.
otevírání levé - 1 kus, kování klika + klika, zámek vložkový
otevírání pravé - 1 kus, kování klika + klika, zámek s jednostranným jištěním
- ND3

600/1970 - nové dřevěné dveřní křídlo do nové ocelové zárubně, plné, otevírání pravé, kování klika - klika, zámek s jednostranným jištěním, přechodová lišta.
- ND4

800/1970 - nové dřevěné dveřní křídlo do stávající ocelové zárubně, ze 2/3 prosklené vzorovaným sklem. kování klika - klika, zámek mezipokovový.
otevírání levé - 1 kus
otevírání pravé - 2 kusy
- R

repase stávajících oken, odstranění stávajich nátěrů a těsnění. nové těsnění, nový nátěr, nové kování
- ND5

nové dřevotřískové opláštění kotle. spodní dvířka (expanzní nádrž) v. cca 790 mm, nad nimi dvířka v. 1650 mm nahoře a dole s větracími otvory osazenými plastovými mřížkami, horní část fix. bude zaměřeno na stavbě - celková výška 3050 mm

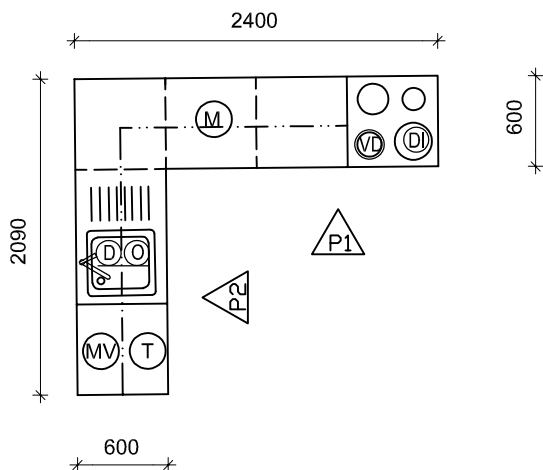
PŘESTAVBA BYTU Č. 1, MINCÍŘSKÁ 107/2, KUTNÁ HORA

PŮDORYS - NOVÝ STAV

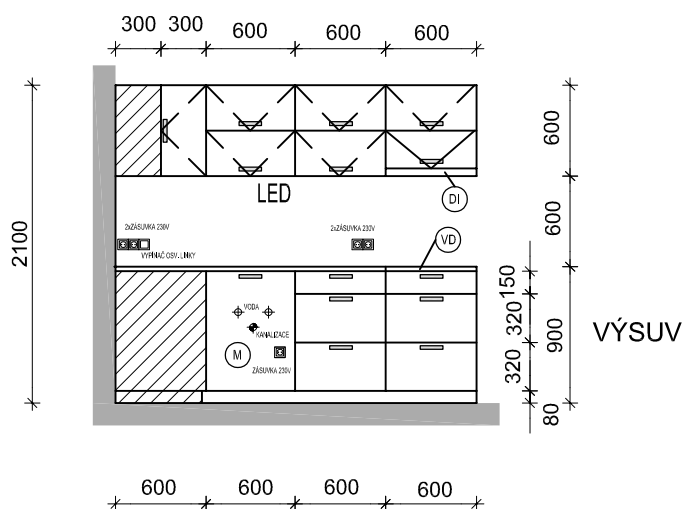
MĚŘÍTKO : 1 : 50

DATUM:duben 2021

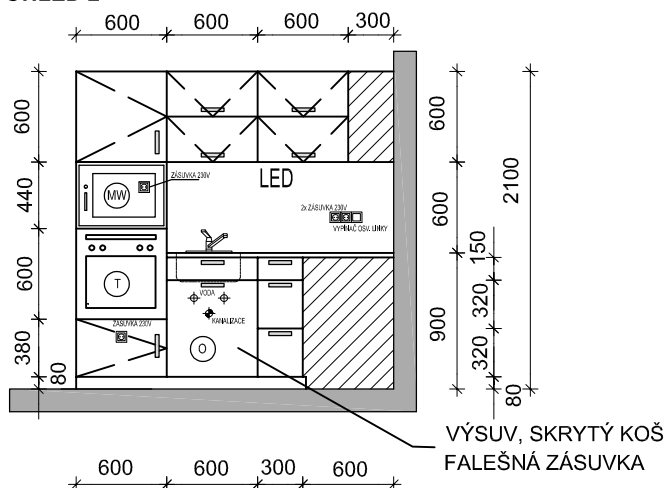
PŮDORYS



POHLED 1



POHLED 2



- SKŘÍŇKY KUCHYŇSKÉ LINKY

BUDOU Z BÍLÉHO, LESKLÉHO LAMINA

- TATO SKICE SLOUŽÍ POUZE JAKO PODKLAD

- PŘED REALIZACÍ BUDOU NEJPRVE ZMĚŘENY SKUTEČNÉ ROZMĚRY KUCHYŇSKÉ LINKY NA STAVBĚ

- PRACOVNÍ DESKA KUCHYŇSKÉ LINKY BUDE PROVEDENA AŽ K OBKLADŮM S REZERVOU cca 5 - 10 mm

- PRACOVNÍ DESKA BUDE VYŠŠÍ KVALITY V DEKORU DŘEVA, ZÁDOVÁ DESKA NAMÍSTO OBKLADŮ BUDE VE STEJNÉM DEKORU JAKO JE PRACOVNÍ DESKA POUZE Z TENČÍHO MATERIÁLU

VYBAVENÍ KUCHYŇKY SOUČÁSTÍ DODÁVKY /

- KUCHYŇSKÁ LINKA

- (D) NEREZOVÝ DŘEZ S ODKAPÁVACÍ PLOCHOU S BATERIÍ

- (M) MYČKA NÁDOBÍ š. 600 mm, VESTAVNÁ S OVLÁDÁNÍM NA HORNÍM ČELE DVÍŘEK

- (T) ELEKTRICKÁ TROUBA VESTAVNÁ

- (MW) MIKROVLNNÁ TROUBA - POUZE STAVEBNÍ PŘÍPRAVA

- (LED) PÁSEK ZAPUŠTĚNÝ DO HORNÍCH SKŘÍŇEK KUCHYŇSKÉ LINKY - OSVÍCENÍ PRACOVNÍ PLOCHY

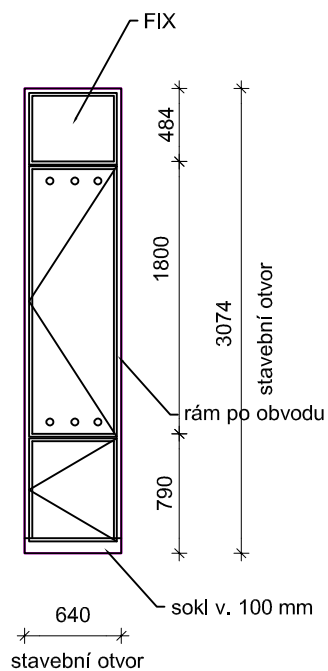
- (O) VYJÍŽDĚJÍCÍ ODPADKOVÝ KOŠ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD (PLASTY, SMĚSNÝ) VE SKŘÍŇCE

PŘESTAVBA BYTU Č. 1, MINCIŘSKÁ 107/2, KUTNÁ HORA

KUCHYŇSKÁ LINKA

MĚŘÍTKO : 1 : 50

DATUM:duben 2021



- DVÍŘKA BUDOU Z BÍLÉHO, LESKLÉHO LAMINA
- ZAVÍRÁNÍ NA MAGNET S ÚCHYTKOU
- PO OBVODU NIKY PEVNÝ RÁM KOTVENÝ DO ZDIVA
- SPODNÍ DVÍŘKA - PŘÍSTUP K EXPANZNÍ NÁDOBĚ. STŘEDNÍ DVÍŘKA - PŘÍSTUP K PLYNOVÉMU KOTLI, DVÍŘKA DOPLNĚNÁ VĚTRACÍMI OTVORY, HORNÍ ČÁST - FIX

- TATO SKICA SLOUŽÍ POUZE JAKO PODKLAD
- PŘED REALIZACÍ BUDOU NEJPRVE ZMĚŘENY SKUTEČNÉ ROZMĚRY NA STAVBĚ

PŘESTAVBA BYTU Č. 1, MINCÍŘSKÁ 107/2, KUTNÁ HORA

PLYNOVÝ KOTEL - DVÍŘKA

MĚŘÍTKO : 1 : 50

DATUM:duben 2021