

Město Kutná Hora

zastoupené starostou ing. Josefem Viktorou

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1

IČ : 00236195 Bankovní spojení: 19-444212389/0800

Tel.: 327 710 111 - ústředna, E-mail: podatelna@mu.kutnahora.cz(dále jen **Budoucí povinná**)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní

spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 31.01.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0005/22017 panem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IV-12-6026905/1**

[IV-12-6026905 Kutná Hora, Hrnčířská, ppč. 3087/2 - knn]

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to:

- a) Pozemku parc.č. **1987/11** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora (kabel – 20m),
- b) Pozemku parc.č. **3036/3** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel - 55m)
- c) Pozemku parc.č. **3036/4** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 2m)
- d) Pozemku parc.č. **3036/5** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 8m)
- e) Pozemku parc.č. **3036/13** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 1m)
- f) Pozemku parc.č. **3036/14** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 7m)
- g) Pozemku parc.č. **3087/9** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 16m)
- h) Pozemku parc.č. **3176/1** druh pozemku: orná půda, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 142m a skřiň SD722)
- i) Pozemku parc.č. **3176/15** druh pozemku: orná půda, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 8m)
- j) Pozemku parc.č. **3679/2** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 107m)
- k) Pozemku parc.č. **3681/2** druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. **Kutná Hora**, obec Kutná Hora, (kabel – 4m)

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a skříní SS722 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **370 bm kabelového vedení NN a skříní SD722** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada a to následovně: za pozemky vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha 485,- Kč/bm, pozemky vedené jako zemědělská půda 23,- Kč/bm, náhrada za umístění skříně 36,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH, které činí 21%. Konečná celková výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1), zákona číslo 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. V případě, že celková náhrada za zřízení věcného břemene přesáhne částku 50tis. Kč bez DPH, je povinností Budoucí povinné zveřejnění smluv v registru.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
7. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy, schválila Rada města na svém zasedání dne 10.02.2021 usnesením číslo 89/21.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 19.3. 2021

Dne 21. 12. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná


Město Kutná Hora

Zastoupena Ing. Josefem Viktorou



ČEZ Distribuce, a. s.

Zastoupena



