

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

GIVA s.r.o.

se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem panem 

IČ: 27130860

DIČ: 

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 17

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.3.2006 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 13.3.2006 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.4.2006, Dodatku č. 2 ze dne 28.6.2006, Dodatku č. 3 ze dne 1.11.2006, Dodatku č. 4 ze dne 26.1.2007, Dodatku č. 5 ze dne 3.9.2009, Dodatku č. 6 ze dne 31.8.2011, Dodatku č. 7 ze dne 17.1.2013, Dodatku č. 8 ze dne 23.9.2013, Dodatku č. 9 ze dne 19.2.2014, Dodatku č. 10 ze dne 10.10.2014, Dodatku č. 11 ze dne 17.6.2015, Dodatku č. 12 ze dne 10.3.2016, Dodatku č. 13 ze dne 23.11.2016, Dodatku č. 14 ze dne 3.12.2019, Dodatku č. 15 ze dne 8.4.2020 a Dodatku č. 16 ze dne 8.6.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 167 v obci Kutná Hora, část obce Sedlec, která je součástí pozemku p.č. st. 403 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 16.6.2021 přijala usnesení č. 455/21, kterým schvaluje mj. uzavření dodatku k nájemní smlouvě uvedené v čl. I. tohoto dodatku, na základě kterého dojde ke snížení sjednaného nájemného na rok 2021 o částku rovnající se nájemnému za 90 dnů.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2021 o částku 40.067,34 Kč včetně DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 160.269,34 Kč včetně DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit nový splátkový kalendář pro rok 2021.

Za další období počínaje rokem 2022 je nájemce povinen platit nájemné ve výši sjednané před uzavřením tohoto dodatku.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 17 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Záměr na snížení nájemného za rok 2021 o částku rovnající se nájemnému za 90 dnů byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 21.5.2021 do 8.6.2021.

V Kutné Hoře dne 2021

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
GIVA s.r.o.
nájemce

