

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy

Níže uvedené smluvní strany:

Objednatel: **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195, DIČ: CZ 00236195
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 27-444212389/0800

zastoupený: Ing. Josefem Viktorou, starostou města

a

Provozovatel:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

zastoupený:

e-mail:

dnešního dne uzavírají tuto smlouvu:

Smlouva o provozování veřejných WC

v ulici Libušina, v ulici Waldhauserova na autobusovém nádraží, v Pacákových sadech a Breüerových sadach v Kutné Hoře

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provozování veřejných WC v ulici Libušina, v ulici Waldhauserova na autobusovém nádraží, v Pacákových sadech a Breüerových sadach v Kutné Hoře, v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou provozovatele.

Článek 2.

Místo plnění

2.1 Místem plnění jsou stávající veřejné WC ve vlastnictví objednatele v ulici Libušina, v ulici Waldhauserova na autobusovém nádraží, v Pacákových sadech a Breüerových sadach v Kutné Hoře.

2.2 Provozovatel se zavazuje zajistit provozní dobu v tomto rozsahu:

- a) provozní doba WC v ulici Libušina:
- | | |
|------------------|----------------|
| pondělí až pátek | 8-17,30 hodin |
| sobota | 8-16 hodin |
| neděle | 10-15,30 hodin |

b) provozní doba v ulici Waldhauserova na autobusovém nádraží:

pondělí až pátek	6,30-17,30 hodin
sobota	8-15 hodin
neděle	10-14 hodin

c) provozní doba v Pacákových sadech:

pondělí až neděle 9-18 hodin

d) provozní doba v Breüerových sadech:

pondělí až neděle 9-18 hodin

V prostoru WC bude provozovatelem zajištěna obsluha po celou provozní dobu.

2.3. Provozovatel není oprávněn měnit provozní dobu WC. Jakékoliv změny provozní doby musí být řešeny písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným před dnem účinnosti změny oběma smluvními stranami.

2.4. Objednatel je oprávněn omezit provozní dobu WC z důvodu Vládou vydaných opatření rámci pandemie COVID 19. Měsíční částka na provoz veřejných toalet může být tímto ze strany objednatele snížena bez nároků provozovatele na náhradu tím vzniklé škody.

Článek 3.

Cena za použití WC

3.1. Cena za použití WC:

- v ulici Libušina 10 Kč
- v ulici Waldhauserova na autobusovém nádraží 10 Kč
- v Pacákových sadech 0 Kč
- v Breüerových sadech 0 Kč

3.2. Pro držitele karty vydané spolkem Pacienti IBD z.s., se sídlem Polská 1664/15, 120 00 Praha 2 –Vinohrady v rámci projektu „Podpora vydávání WC karet“ zdarma.

3.2. Případné změny ceny za použití WC podléhají schválení Radou města Kutné Hory a mohou být realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

Článek 4.

Povinnosti provozovatele

4.1. Provozovatel zajistí v provozní době dle čl. 2 provoz veřejných WC v souladu s platnými předpisy a hygienickými normami.

4.2. Provozovatel hradí ze svých prostředků veškeré náklady k zajištění provozu WC, (mzdy, energie, vodné - stočné, hygienické, čisticí a desinfekční prostředky), náklady na běžnou údržbu a dále opravy vnitřního a vnějšího zařízení WC až do výše 5 000,- Kč za jednu opravu.



4.3. Provozovatel se zavazuje platit za vodné a stočné dle skutečné spotřeby zjištěné dle vodoměru a to čtvrtletně do 15ti dnů od doručení vyúčtování od objednatele provedeného na základě faktury od dodavatele vody.

4.4. Provozovatel bude zajišťovat na vlastní náklady povinné revize zařízení a dokládat kopie revizí objednateli.

4.5. Provozovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

Článek 5.

Povinnosti objednatele

5.1. Objednatel hradí ze svých nákladů opravy vnitřního a vnějšího zařízení v části přesahující 5000,-Kč za jednu opravu.

Článek 6.

Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje platit za služby prováděné provozovatelem dle této smlouvy sjednanou cenu následujícím způsobem.

Za období od 1. 8. 2021 do 30. 4. 2022 zaplatí částku celkem **xxxxxx Kč včetně DPH**

(slovy: xxxxxx)

Tato částka bude splatná v měsíčních splátkách a to vždy na základě faktury vystavené provozovatelem.

Tato částka bude splatná v měsíčních splátkách, tedy xxx Kč vč. DPH, a to vždy na základě faktury vystavené provozovatelem. Splatnost faktur bude 21 dní.

Článek 7.

Doba platnosti smlouvy

7.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 1. srpna 2021 do 30. dubna 2022.**

7.2. Tuto smlouvu lze vypovědět z následujících důvodů: ze strany objednatele v případě, že provozovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a závadný stav neodstraní do 10ti dnů ode dne, kdy bude k odstranění závadného stavu objednatelem vyzván ze strany provozovatele v případě, že objednatel nebude opakovaně plnit závazky vyplývající z této smlouvy ve stanovených termínech

7.3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Článek 8.

Další ujednání

8.1. Případné stavební úpravy ve stávajících objektech WC může provozovatel provádět pouze po předchozím písemném povolení objednatele.



- 8.2. Případné využití subdodavatelů při plnění předmětu smlouvy je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 8.3. Provozovatel se zavazuje, že umožní přístup zástupcům objednatele na jejich vyžádání do všech prostor WC.
- 8.4. Před zahájením plnění této smlouvy převezme provozovatel prostory WC protokolárně od objednatele.
- 8.5. Po ukončení platnosti této smlouvy předá provozovatel prostory WC protokolárně zpět objednateli.

Článek 9.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele je provozovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 9.2. V případě zjištění porušení povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy se provozovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost provozovatele nahradit škodu, která objednavateli v souvislosti s porušením povinnosti vznikla, a to nahradit škodu i v části přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost provozovatele odstranit porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem (zákon č.89/2012 Sb.)
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 stejnopis.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. /21 ze dne 2021.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

V Kutné Hoře dne

Provozovatel:

.....

Objednatel:

.....

Ing. Josef Viktora
starosta města