

7/1997

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Městem Kutná Hora

zastoupeným: starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.

IČO: 236195

jako pronajímatel na straně jedné

a

fa. Benzina a. s.

se sídlem: Trojská 13a, Praha 8

zastoupenou: Ing. Josefem Stanislavem, předsedou představenstva

IČO: 60193328

jako nájemcem na straně druhé

I.

1. Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem parcely č. 688/1 o celkové výměře 5.064 m² v k.ú. Kutná Hora. Předmětný pozemek je zapasán na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

1. Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává firmě Benzina a. s., dále jen nájemce, do užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této nájemní smlouvy, o výměře cca 2.000 m² (dle zákresu na snímku pozemkové mapy). Přesná výměra bude určena geometrickým plánem do 14-ti dnů od kolaudace stavby. Pozemek bude využit pro stávající čerpací stanici pohonných hmot a umístění objektů a zařízení nezbytných pro její provoz.

III.

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 1997 na dobu určitou do 31.12. 2012.

2. Smluvní strany se dohodly na možnosti prodloužení platnosti této smlouvy, pokud tomu nebudou bránit skutečnosti, které v době podpisu této smlouvy nejsou smluvními stranami známy.

IV.

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 200.000,- Kč/rok, slovy: dvěstětisíc korun českých (t.j. 100,- Kč/m²/rok).

2. Úhrada nájemného je splatná čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (t.j. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 1/4 ročního nájmu, t.j. 50.000,- Kč a bude poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře, číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 0262.

3. Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy t.j. od 1. ledna 1997 do 30. června 1997 ve výši 100.000,- Kč je splatné do 14 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy.

4. V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než čtrnáct dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0.5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů od jejího vyúčtování.

5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho, kterého roku, minimálně však 10% ročně.

V.

1. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímaný pozemek nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.

2. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v čl. II. této nájemní smlouvy.

3. V případě, že tato ustanovení nebudou ze strany nájemce dodržena, vyhrazuje si pronajímatel právo ukončit platnost smlouvy. V takovém případě se sjednává 6-ti měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná.

4. V případě ukončení platnosti smlouvy jsou smluvní strany povinny ve lhůtě 1 měsíce vypořádat vzájemné finanční závazky.

VI.

1. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět, bude-li provoz čerpací stanice znemožněn zrušením udělených povolení nebo jinými objektivními důvody, zejména stane-li se pozemek nezpůsobilým ke sjednanému účelu nájmu.

2. I v takovém případě se sjednává 6-ti měsíční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná.

VII.

1. Nájemce je povinen udržovat po dobu vzájemného nájemního vztahu pronajaté pozemky v řádném stavu a v den ukončení nájemního vztahu pozemek vyklidí a předá pronajímateli ve stavu schopném dalšího užívání.

2. V případě ukončení nájemního vztahu odstraní nájemce na své náklady případné ekologické škody na pronajatém pozemku vzniklé.

VIII.

1. Veškeré nájemcem zřízené stavby, zařízení a provozy na pronajatém pozemku budou mít pouze přechodný charakter na dobu trvání smlouvy a jsou majetkem nájemce, a to i když jsou pevně spojeny se zemí.

IX.

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci na vyžádání údaje o pronajatém pozemku, zejména o trasách a parametrech případných inženýrských sítí.

X.

1. Pronajímatel se zavazuje v případě prodeje pozemku uvedeného v čl. II této nájemní smlouvy nabídnout jej nejprve nájemci písemným doporučeným dopisem k rukám statutárního zástupce nájemce. Pro případ porušení tohoto závazku odpovídá pronajímatel za škody vzniklé nájemci v souvislosti s prodejem třetí osobě.

XI.

1. Veškeré změny či doplňky této smlouvy musí být provedeny číslovanými písemnými dodatky. Žádné vedlejší ústní dohody smluvní strany neučinily.

XII.

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost v ostatních bodech nedotčena. Neúčinná či neplatná ustanovení budou po vzájemné dohodě nahrazena ustanoveními, která budou vyjadřovat smysl ustanovení původních.

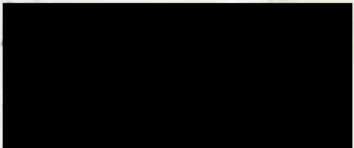
2. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

XIII.

Pronájem výše uvedené nemovitosti byl odsouhlasen usnesením Městské rady v Kutné Hoře čis. 482/96 ze dne 9. října 1996.

XIV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž si každá ze smluvních stran ponechává 2 vyhotovení.



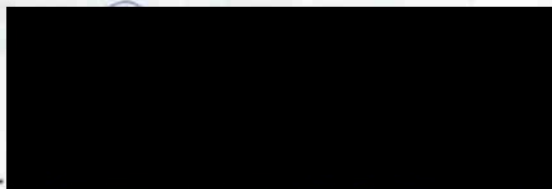
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kutné Hoře dne 10.6. 1997

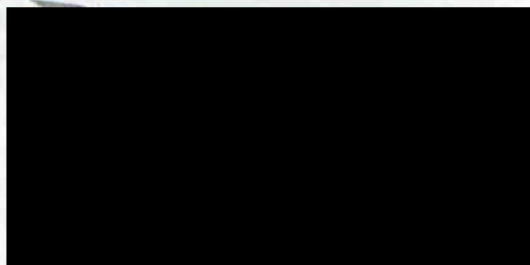
V Praze dne 2-09-1997



.....
pronajímatel



.....
nájemce





DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Kutná Hora, uzavřené dne 10.6..1997 a 2.9.1997 mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem

IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

BENZINA a.s.,

se sídlem Dělnická 12, 170 04 Praha 7
zastoupená místopředsdou představenstva

p. Davidem Thomou a

členkou představenstva

Ing. Irenou Žáčkovou

60193328

007 - 60193328

Komerční banka a.s., pobočka Praha 1

IČO:

DIČO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace:

jako *nájemcem* na straně druhé

OR u MS Praha, odd. B, č. vložky 2320

I.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva:

V článku IV. odstavci 2. se mění číslo účtu pronajímatele a to následovně: Česká spořitelna a.s. Kutná Hora, číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: 9350002181.

Článek IV. odstavec 4. zní:

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

[Handwritten signature]

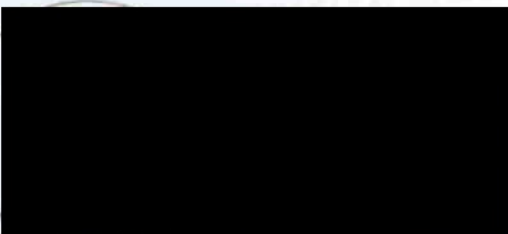
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

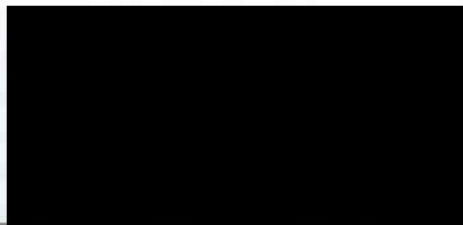
V Kutné Hoře dne 4/11/03

V Praze dne

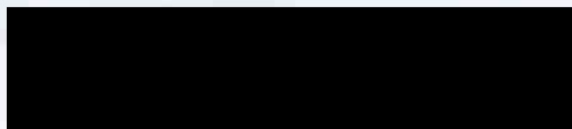
27-10-2003



p. Ivo Šalátek
starosta



p. David Thoma
místopředseda představenstva



Ing. Irena Začková
členka představenstva

