

# SMLOUVA

o výpůjčce dle § 659 a násl. Obč. zákoníku  
uzavřená dnešního dne mezi těmito účastníky

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora  
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako *půjčitel* na straně jedné

a

2. **Oblastní charitou Kutná Hora – charitativní a církevní organizace**  
se sídlem Kutná Hora, Čáslavská 1-3, PSČ 284 01  
zastoupenou panem [REDAKCE] Kutná Hora,  
PSČ 284 01  
IČ: 49543547  
jako *vypůjčitel* na straně druhé

## I.

Město Kutná Hora je vlastníkem nemovitosti č.p. 611 Trebišovská ul. v Kutné Hoře, které je zapsána na LV 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

## II.

Touto smlouvou se zavazuje Město Kutná Hora (dále půjčitel) přenechat Oblastní charitě Kutná Hora – charitativní a církevní organizace (dále vypůjčitel) do bezplatného užívání nebytové prostory v přízemí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, jak jsou zakresleny na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět této smlouvy pro předmět podnikání a za účelem provozování charitativního šatníku, charitní, pečovatelské a ošetrovatelské služby.

Vypůjčitel je oprávněn a povinen nemovitosti užívat řádně a dále je povinen chránit je před poškozením.

Vypůjčitel nesmí předmět této smlouvy přenechat do užívání jiné fyzické či právnické osobě bez písemného souhlasu půjčitele.

## IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. ledna 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tříměsíční výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Vrácení výpůjčky se řídí § 662 Občanského zákoníku.

## V.

Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěny nemovitosti v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených vypůjčitelem do užívaných prostorů je vůlí vypůjčitele.

## VI.

Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady správu nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy a provádět na své náklady běžnou údržbu, úklid a drobné opravy.

Vypůjčitel bere na vědomí, že pro stavební úpravy či opravy je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem a bez prodlení provádět opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním vypůjčitele.

Vypůjčitel je povinen plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, TUV, elektrická energie a topení) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** splatných vždy nejpozději do 31. března, 10. dubna, 10. července a 10. října **ve výši 35.500,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 2.150,- Kč, srážková voda činí 850,- Kč, TUV činí 17.000,- Kč, elektrická energie činí 5.500,- Kč a topení činí 10.000,- Kč) na účet půjčitele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu 444560359/0800. Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této smlouvy.

Ostatní energie bude vypůjčitel hradit přímo dodavatelům. Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování výše uvedených služeb.

Půjčitel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle vypůjčiteli Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

## VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvy řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

## Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

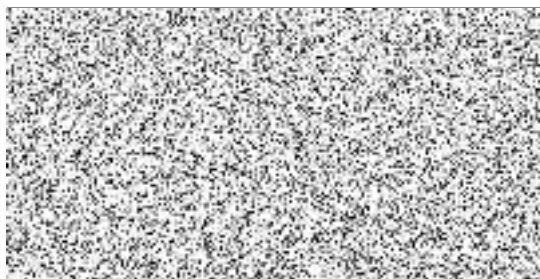
Záměr města na výpůjčku nebytových prostor v přízemí nemovitosti č.p. 611 Trebišovská ul., Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 2.11.2009 do 25.11.2009 podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Výpůjčka nebytových prostorů byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 1121/09 ze dne 22. 12. 2009 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 19.1. 2010



**Město Kutná Hora  
půjčitel**



**Oblastní charita Kutná Hora  
- charitativní a církevní organizace  
vypůjčitel**



