

# Dohoda o narovnání

(Dodatek č.2. ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p. 611, Trebišovská ul. v Kutné Hoře uzavřené dne 19.1.2010) dále také jen dohoda

mezi těmito účastníky

- 1. MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora zastoupeným starostou panem Ing. Josefem Viktorou  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako *půjčitelem* na straně jedné

a

- 2. Oblastní charitou Kutná Hora** se sídlem Havířská 403, PSČ 284 01, Kutná Hora zastoupená [redacted]  
IČ: 49543547  
jako *vypůjčitelem* na straně druhé

## 1.

Obě smluvní strany prohlašují, že dne 19.1.2010 uzavřely Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.6.2015. Předmětem smlouvy bylo bezplatné užívání jednoho oddělení (označeno 100a), denní a administrativní místnosti včetně sociálního zařízení (označeno 100b) v budově č.p. 611, Trebišovská ul., Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. 4591/2 v k.ú. Kutná Hora - viz situační plánec se zákresem, který tvoří přílohu a nedílnou součást této dohody.

## 2.

Mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 20.5.2021 uzavřena Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce uvedené v čl. I. této dohody ke dni 31.5.2021. Na základě Dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce předal vypůjčitel půjčiteli dne 28.5.2021 pouze prostory označené v situačním plánu jako 100a.

## 3.

Půjčitel požádal vypůjčitele o vrácení vypůjčených prostor z důvodu plánované rekonstrukce objektu č.p. 611, Trebišovská ul., Kutná Hora za účelem úpravy levé části budovy k užívání jako mateřskou školu. Vypůjčitel s vrácením prostor a uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce souhlasil, avšak v důsledku omylu obou stran došlo nedopatřením formálně k ukončení celé smlouvy i přesto, že v prostoru označeném v situačním plánu 100b rekonstrukce nebude probíhat a vypůjčitel tyto prostory stále fakticky užívá a nadále je ke své činnosti potřebuje užívat.

## 4.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 3 této dohody smluvní strany shodně prohlašují, že neměly nikdy v úmyslu ukončit užívání části prostor označených v situačním plánu 100b a souhlasí s tím, že tyto prostory zůstaly a nadále zůstanou v užívání vypůjčitele a jejich užívání nebylo ukončeno Dohodou o ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 20.5.2021.

Dále strany shodně prohlašují, že ohledně prostor označených v situačním plánu 100b tedy původní Smlouva o výpůjčce zůstává nadále v platnosti, tato Dohoda

o narovnání představuje Dodatek č. 2 k této Smlouvě a užívání těchto prostor vypůjčitelem v období od 1.6.2021 do doby nabytí účinnosti této Dohody o narovnání nepovažují strany za užívání těchto prostor bez právního důvodu. Smlouva o výpůjčce nebytových prostor ze dne 19.1.2010 tedy zůstává nadále v platnosti s tím, že předmětem výpůjčky nadále zůstává prostor označený 100b.

## 5.

Dále obě smluvní strany prohlašují, že touto dohodou upravují nově hrazení záloh na služby spojené s užíváním prostoru označeného v situačním plánu 100b následovně:

Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytových prostor (tj. vodné, stočné, srážková voda, topení, TUV a elektrická energie) zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 31. března, 10. dubna, 10. července a 10. října v celkové výši 15.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši (vodné, stočné činí 2.200,- Kč, srážková voda činí 500,- Kč, topení činí 4.500,- Kč, TUV činí 4.500,- Kč a elektrická energie činí 3.300,- Kč) na účet půjčitele č. 444560359/0800, variabilní symbol 4010612003.

Půjčitel se zavazuje, že proveden 1x ročně vyúčtovní služeb následovně:

- a) vodné, stočné – bude účtováno dle odečtu podružného vodoměru
- b) srážková voda – bude účtována dle poměru užívané podlahové plochy k celkové ploše objektu
- c) topení - bude účtováno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie
- d) TUV – bude účtována dle odečtu podružného vodoměru
- e) Elektrická energie – bude účtována dle odečtu podružného elektroměru.

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Vypůjčitel dne 1.7.2021 uhradil na účet půjčitele částku ve výši 15.000,- Kč, a obě strany potvrzují, že tato platba představuje zálohy na služby za období od 1.7.2021 do 30.9.2021.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se vypůjčitel zavazuje hradit přímo dodavatelům.

## 6.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením č. 624/21 Rady města Kutná Hora ze dne 23.6.2021.

Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Smluvní strany této dohody prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření.

Před podpisem si smluvní strany dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda bude spolu se Smlouvou o výpůjčce ze dne 19.1.2010, Dodatkem č.1 ze dne 24.6.2015 a Dohodou o ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 20.5.2021 zveřejněna v registru smluv a nabude účinnosti dnem zveřejnění.

V Kutné Hoře dne 24.8.2021

.....  
**Město Kutná Hora**  
**půjčitel**

.....  
**Oblastní charita Kutná Hora**  
**vypůjčitel**



REKONSTRUKCE  
OBJEKTU č.p.611,  
TREBIŠOVSKÁ OL.,  
KUTNÁ HORA

