

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v domě čp. 388 Tylova, Kutná Hora, uzavřené dne 2.5.2000

mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným starostou panem Ivo Šalátkem
IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

panem Rudolfem Pavlem

Obchodní jméno: Pavel Rudolf - MIGRO

IČO: 10243101

Místo podnikání: Nové Dvory 125

a

panem Husákem Viktorem

Obchodní jméno: Viktor Husák – MIGRO

IČO: 10243097

Místo podnikání: Tylova 565, Kutná Hora

jako *nájemci* na straně druhé

I.

Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva:

Článek IV. odstavec první a třetí zní:

Roční nájemné za užívání nebytových prostor bylo dohodnuto ve výši 150.000,- Kč, slovy: jednostopadesát tisíc korun českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného tj. 37.500,- Kč na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu [REDACTED] VS 4010388101.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode od jejího vyúčtování.

Článek XI. odstavec první zní:

Nájemci se zavazují hradit náklady za služby (tj. vodné, stočné a srážkovou vodu) formou zálohy a to čtvrtletně nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) v celkové výši 274,- Kč (vodné, stočné činí 150,- Kč, srážková voda činí 124,- Kč) na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu: [REDACTED] VS 4010388101. Pronajímatel se zavazuje, že jedenkrát za rok provede vyúčtování.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Nájemce se zavazuje uhradit zálohu na služby za I. čtvrtletí roku 2003 ve výši 274,- Kč nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku na výše uvedený účet pronajímatele. Záloha na další čtvrtletí bude uhrazena dle čl.XI. odstavce prvního.

III.

Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

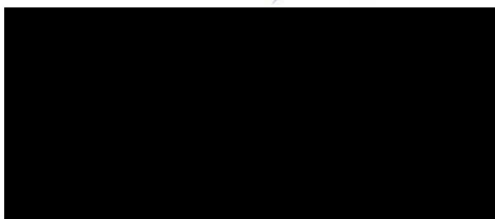
Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tuto dohodu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

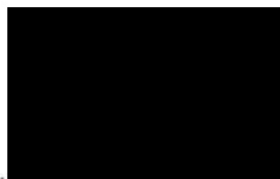
Před podpisem si účastníci dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 24/05/ 2003.

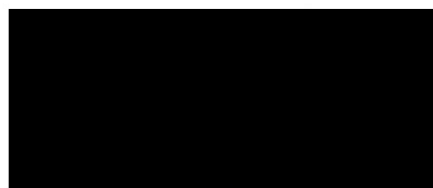


MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

KUTNÁ HORA
2



Rudolf Pavel
nájemce



Husák Viktor
nájemce