

ESTO
KUTNÁ HORA

DODATEK č. 3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 388 Tylova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 2.5.2000 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. **panem Pavlem Rudolfem**, [redacted]
Obchodní jméno: Pavel Rudolf – MIGRO
Bytem: [redacted] PSČ 284 01
IČ: 10243101
DIČ: CZ5612050400

a

3. **panem Václavem Myřátským**, [redacted]
Bytem: [redacted] PSČ 284 01
IČ: 63841258
DIČ: CZ7506100833
jako **nájemci** na straně druhé

1.

Dne 2.5.2000 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 388 Tylova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XI., odstavec první se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné a srážková voda) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 274,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 150,- Kč, srážková voda činí 124,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [redacted] variabilní symbol 4010388101.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.5.2000 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.3 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

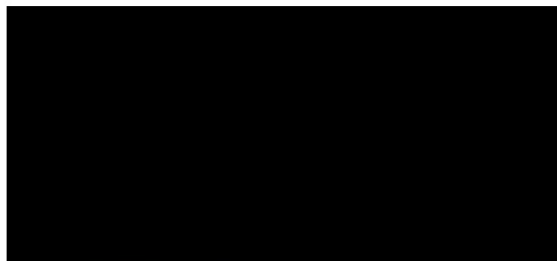
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

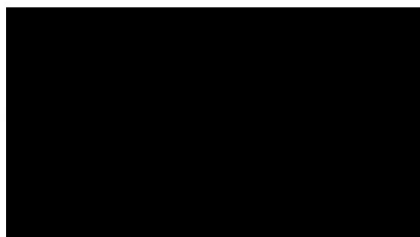
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

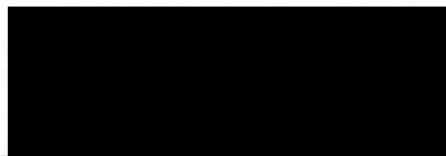
V Kutné Hoře dne 24. 8. 2009.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pavel Rudolf
nájemce



Václav Myřátský
nájemce

Splátkový kalendář – rozpis nájemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Danový doklad č.: 20090032

Datum vystavení danového dokladu: 17.8.2009

Pronajímatel: Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora

IČ: PSČ 284 24
DIČ: 00236195
CZ00236195

Nájemce: Pavel Rudolf
Bytem: [redacted]

IČ: Kutná Hora
DIČ: PSČ 284 01
10243101
CZ75612050400

Variabilní symbol: 4010388101

Nájemce: Václav Myřátský
Bytem: [redacted]

IČ: Kutná Hora
DIČ: PSČ 284 01
63841258
CZ7506100833

Rozsah a předmět plnění:
Pronájem nebytových prostor v nemovitosti č.p. 388 Týlova ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.4.2009	0	274,00	0,00	274,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	251,37	22,63	274,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.10.2009	10.10.2009	9	251,37	22,63	274,00
Celkem						822,00 Kč