

DODATEK č.4

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 388 Tylova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 2.5.2000 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

2. **panem Pavlem Rudolfem**, [REDACTED]
Obchodní jméno: Pavel Rudolf – MIGRO
Bytem: Kutná Hora, [REDACTED] PSČ 284 01
IČ: 10243101
DIČ: CZ5612050400

a

3. **panem Václavem Myřátským**, [REDACTED]
Bytem: Kutná Hora, [REDACTED] PSČ 284 01
IČ: 63841258
DIČ: CZ7506100833
jako *nájemci* na straně druhé

1.

Dne 2.5.2000 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 388 Tylova ul. v Kutné Hoře.

Ve smyslu čl. X. výše uvedené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 388 Tylova ul. v Kutné Hoře, pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce provede opravu podlahy, výměnu stávající elektroinstalace a opravu vnitřních omítek v přední místnosti (z ulice Tylova) pronajatých nebytových prostor dle „Průvodní a technické zprávy“ vypracované Ing.Arch. Pavlem Železným. Nájemce se zavazuje tyto opravy provést nejpozději do 31.7.2010.

Dále se obě smluvní strany dohodly na tom, že pronajímatel nájemcům uhradí částku maximálně ve výši 88.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši za opravu podlahy, výměnu stávající elektroinstalace a opravu vnitřních omítek do 14 dnů po předložení kopií faktur od dodavatelů. V případě, že cena za výše uvedené opravy přesáhne částku 88.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši, zavazují se nájemci tento rozdíl mezi konečnou cenou za výše uvedené opravy a částkou 88.000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty uhradit ze svých vlastních prostředků s tím, že se vzdávají náhrady těchto nákladů s těmito opravami spojenými.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.5.2000 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.4 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

3.

Tento dodatek byl schválen usnesením č. 392/10 Rady města Kutná Hora ze dne 11.5.2010.

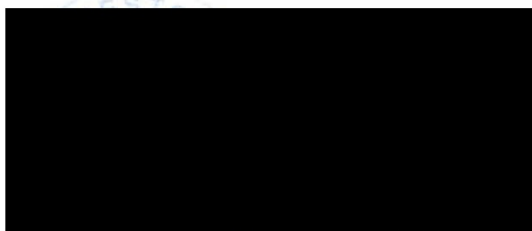
Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

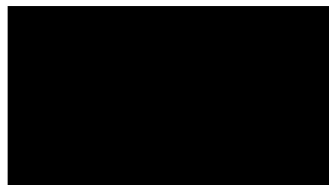
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

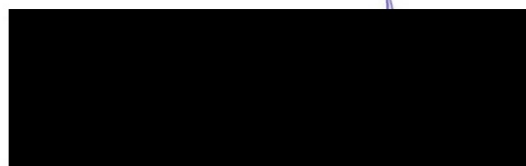
V Kutné Hoře dne 12.5. 2010.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



Pavel Rudolf
nájemce



Václav Myřátský
nájemce