



DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Šultysova ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 1.4.2003 ve znění pozdějších změn a dodatků

mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako **pronajímatelem** na straně jedné

a

2. společností 3A.CZ s.r.o.

se sídlem Praha 5, Stodůlky, Hábova 2345/7, PSČ 155 00
zastoupenou jednatelem panem Davidem Šindelářem, [REDACTED] bytem
Mukařov [REDACTED] PSČ 251 62
IČ: 261 39 308
DIČ: CZ26139308
jako **nájemcem** na straně druhé

1.

Dne 1.4.2003 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Šultysova ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ00236195.

Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

Článek XI., odstavec druhý se upravuje na toto znění:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné a srážková voda) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) **ve výši 60,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 40,- Kč, srážková voda činí 20,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 4010167102. To znamená:

- I. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. října roku předešlého
- II. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. ledna běžného roku
- III. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. dubna běžného roku
- IV. čtvrtletí běžného roku bude uhrazeno do 10. července běžného roku.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2003 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 13/10/ 2009.



.....
MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel

.....
3A.CZ s.r.o.
nájemce

Splátkový kalendář – rozpis nájemného a záloh na služby za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 200900054

Datum vystavení daňového dokladu: 19.8.2009

Pronajímatel:

Sídlo: **Město Kutná Hora**
Havlíčkovo nám. 552
Kutná Hora
PSČ 284 24
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195

Nájemce:

Sídlo: **3A.CZ s.r.o.**
Hábova 2345/7
Praha 5 - Stodůlky
PSČ 155 00
IČ: 26139308
DIČ: CZ26139308

Variabilní symbol: 4010167102

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytových prostor v nemitosti č.p. 167 Šultysova ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby:

čtvrtletně předem

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	-	10.1.2009	0	60,00	0,00	60,00
1.7.2009 - 30.9.2009	-	10.4.2009	0	60,00	0,00	60,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.7.2009	10.7.2009	9	55,04	4,96	60,00
1.1.2010 - 31.3.2010	1.10.2009	10.10.2009	9	55,04	4,96	60,00
Celkem						240,00 Kč