

Smlouva o dílo č. 01/02/17
uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTO KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Zastoupené [redacted], starostou města

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Jana Jelínková, Věra Janatová

Zhotovitel: MgA. Martin Kulhánek, restaurátor

[redacted] Kolín 5 280 02 Kolín

IČO: 714 09 271

Bankovní spojení: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je **restaurování parapetní zdi se sochařskou výzdobou před jezuitskou kolejí v Kutné Hoře**. Tyto práce jsou podrobněji specifikovány ve zhotovitelově nabídce, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat též restaurátorskou (závěrečnou) zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel zpracuje ve dvou vyhotoveních v kvalitě a rozsahu restaurátorské zprávy v souladu s § 10 vyhlášky MKČR č. 66/1988 Sb., jako prováděcího předpisu k zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a ostatními příslušnými předpisy. Závěrečná zpráva bude předána vlastníkem zástupci NPÚ – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (Sabinova 5, 130 11 Praha 3).

3. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele a zástupců památkové péče, v souladu se zákonem o státní památkové péči.

III. Místo plnění

Barborská ulice před jezuitskou kolejí

Doba plnění

Zahájení prací

duben 2017

Ukončení prací

31. říjen 2019

IV. Cena za provedené práce

1. Cena je ve smyslu ostatních ustanovení této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění a je vyčíslena včetně předpokládaných inflačních vlivů.

2. Za provedení díla si smluvní strany dohodly smluvní cenu ve výši 1 118 550,- bez DPH a vytvoření 15% rezervy pro případ nepředvídaných víceprací ve výši 167 783,-. Celková cena za provedení díla činí **1 286 333,- Kč**.

Cena je konečná, DPH není součástí smluvní ceny, zhotovitel není plátcem DPH. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady spojené se zakázkou. Případné navýšení ceny je přípustné pouze po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě písemné dohody a za přesně stanovených podmínek jako dodatek této smlouvy. Jednotlivé části díla jsou pro účel dohody o ceně podrobněji specifikovány v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1. Užití stanovené 15% rezervy (nebo její části) je možné pouze po úplném vyčerpání smluvené ceny díla, za předpokladu písemného odsouhlasení víceprací objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předložit specifikaci těchto případných víceprací, na které bude sepsán dodatek ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem po převzetí hotové a převzaté části (nebo dokončené) veřejné zakázky na účet zhotovitele díla objednatelem na bankovní účet zhotovitele. Doba splatnosti daňových dokladů-faktur je 21 dnů od doručení objednateli.

VI. Záruky za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné zhotovení díla ve smyslu této smlouvy a poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit neprodleně a na své náklady jakékoliv vadné části svého díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
3. Záruční lhůty se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí odstraněné vady.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá v rozsahu záruky.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad se dohodne písemně.
7. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění, písemně do rukou zhotovitele. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

VII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně a bude spolupracovat na BOZ a PO při souběhu prací jiných přímých dodavatelů. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu platných předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
3. Zhotovitel bude respektovat objednatelem oznámený zvláštní provozní režim během případných akcí, vyžadujících zvýšenou pozornost.
4. Zhotovitel na základě písemného nebo ústního pozvání zajistí účast svého zástupce na kontrolních dnech.

5. Objednatel zajistí zábor veřejného prostranství, poskytne součinnost při zajišťování zdroje elektřiny a vody pro potřeby stavby.
6. Objednatel je oprávněn, kromě práv vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a požadovat odstranění vad patrných již v průběhu realizace díla zhotovitelem, zejména těch, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob.
7. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy dodavatele. O převzetí bude vyhotoven protokol kde budou popsány případné vady a nedodělky a lhůta na jejich odstranění.

VIII. Vyšší moc

1. Zhotovitel se osvobozuje od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).
2. Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
3. V případě posunu termínu dílem vyšší moci, či z viny objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než měsíc, dohodnou se smluvní strany o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

IX. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení oproti smluvnímu předání.
2. Jestliže se objednavatel ocitne v prodlení s platbou faktury, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z příslušné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva obsahuje 5 stran základního textu a přílohu dle soupisu a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo, pokud neobdrží finanční prostředky ve formě dotace, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.
5. Pokud objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků na realizaci, tak má právo jednostranně odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o dílo bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
7. Uzavření smlouvy odsouhlasila Rada města Kutná Hora usnesením č.181/17 ze dne 8. 3.2017.

XI. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. **Cenová nabídka zhotovitele**

XII. Podpisy smluvních stran

v. KUTNÉ HOŘE dne 20.1.2017 v. KOLÍNĚ dne 17.3.2017

Objednatel

MĚSTO
KUTNÁ HOŘA

.....
[redacted]
starosta města

Zhotovitel

MgA. Martin Kulháněk
sochař a restaurátor

U Břtiny 812, Kolín 5, 28012 Kolín
Tel. 602 261 533
Email: martin.kulhaneck@seznam.cz
(0714003)

.....
MgA. Martin Kulháněk

Příloha 1 Cenová nabídka zhotovitele

Sousoší sv. Jana Nepomuckého

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	3 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	6 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	8 000
Strukturální konsolidace narušených míst	7 000
Zajištění tmelů injektáží	9 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	8 200
Barevná retuš	7 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	4 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	67 450
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	67 450

Sousoší sv. Barbory

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	4 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	7 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	8 000
Strukturální konsolidace	11 000
Zajištění tmelů injektáží	6 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	7 000
Barevná retuš	9 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	70 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	70 250

Sousoší sv. Ludvíka (Ferdinanda III. Kastilského)

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	4 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	8 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	8 000
Strukturální konsolidace	9 000
Zajištění tmelů injektáží	6 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	7 000
Barevná retuš	8 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	68 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	68 250

Sousoší sv. Isidora

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	4 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	9 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	12 600
Strukturální konsolidace	15 000
Zajištění tmelů injektáží	8 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	14 000
Barevná retuš	9 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	89 850
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	89 850

Sousoší sv. Josefa

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	3 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	6 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	7 000
Strukturální konsolidace	6 000
Zajištění tmelů injektáží	6 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	7 000
Barevná retuš	6 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	59 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	59 250

Sousoší sv. Ignáce

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	2 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	6 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	7 000
Strukturální konsolidace	5 000
Zajištění tmelů injektáží	4 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	6 000
Barevná retuš	8 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	56 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	56 250

Sousoší sv. Václava

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	5 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	5 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	6 000
Strukturální konsolidace	8 000
Zajištění tmelů injektáží	6 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	12 000
Barevná retuš	7 000
Revize a doplnění chybějících kovových atributů (křížek na koruně sv. Víta a sv. Ludmily), včetně zlacení	7 500
Kontrola a obnova hydrofobizace	4 500
Technická přípomoc (lešení,doprava materiálu)	18 000
Celkem bez DPH	82 250
DPH 15 %	Nejsm plátcem DPH
Celkem s DPH	82 250

Sousoší sv. Františka Xaverského

Položkový rozpočet

položka	cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	2 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	4 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	6 000
Strukturální konsolidace	4 000
Zajištění tmelů injektáží	4 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	4 000
Barevná retuš	4 500
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení,doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	46 750
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	46 750

Sousoší sv. Josefa Kalasanského (sv.Aloise Gonzagy)

Položkový rozpočet

položka	Cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	2 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	4 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	5 000
Strukturální konsolidace	5 000
Zajištění tmelů injektáží	3 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	4 000
Barevná retuš	4 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	45 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	45 250

Sousoší sv. Floriana

Položkový rozpočet

položka	Cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	2 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	4 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	6 000
Strukturální konsolidace	5 000
Zajištění tmelů injektáží	4 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	4 000
Barevná retuš	5 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení,doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	48 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	48 250

Sousoší sv. Františka Borgii

Položkový rozpočet

položka	Cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	4 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	6 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	7 000
Strukturální konsolidace	8 000
Zajištění tmelů injektáží	4 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	5 000
Barevná retuš	5 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	57 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	57 250

Sousoší sv. Anny

Položkový rozpočet

položka	Cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	4 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	8 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	8 000
Strukturální konsolidace	9 000
Zajištění tmelů injektáží	8 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	7 000
Barevná retuš	6 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	68 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	68 250

Sousoší sv. Karla Velikého

Položkový rozpočet

položka	Cena
Doplňující laboratorní průzkum	3 250
Biocidní ošetření	4 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	8 000
Odsolování zasolených částí pomocí zábalů	8 000
Strukturální konsolidace	10 000
Zajištění tmelů injektáží	8 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	7 000
Barevná retuš	6 000
Kontrola a obnova hydrofobizace	3 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	12 000
Celkem bez DPH	69 250
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	69 250

Zed' a vázy

Položkový rozpočet

položka	Cena
Biocidní ošetření	14 000
Očištění včetně redukce sádrovcových krust	20 000
Lokální strukturální konsolidace	27 000
Zajištění prasklin injektáží	18 000
Revize a náhrada dožilých tmelů	46 000
Revize a oprava spárování	69 000
Barevná retuš	31 000
Kontrola a obnova hydrofobizace exponovaných ploch	34 000
Sejmutí a přeosazení poškozených váz, výměna čepů)	21 000
Technická přípomoc (lešení, doprava materiálu)	10 000
Celkem bez DPH	290 000
DPH 15 %	Nejsem plátcem DPH
Celkem s DPH	290 000

Celkem.....1 118 550,-
15% rezerva pro případ nepředvídaných víceprací.....167 783,-
Celková nabídková cena bez DPH.....1 286 333,-
DPH.....nejsem plátcem DPH
Celková nabídková cena.....1 286 333,- Kč

V Kolíně dne 20. 2. 2017

MgA. Martin Kulhánek
sochař a restaurátor

1: CZ

MgA. Martin Kulhánek