

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

- 1) **JUDr. Karel Zíka**, 
bytem Ke Kameni 258, Kutná Hora
na straně jedné a
- 2) **Město Kutná Hora**, IČ: 00236195
se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora
na straně druhé

tato

SMĚNNÁ SMLOUVA

1.

- 1.1. **JUDr. Karel Zíka** prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4173/65 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m², dále pozemku p. č. 4173/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.365 m² a pozemku p. č. 4173/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.241 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 230 v části Karlov. Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 12860 pro k. ú. a obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. **Město Kutná Hora** prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů zapsaných v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4163/68 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 320 m² a pozemku p. č. 4172/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 141 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

- 2.1. **JUDr. Karel Zíka** touto smlouvou převádí Městu Kutná Hora vlastnické právo k pozemku p. č. 4173/65 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m².
- 2.2. Město Kutná Hora pozemek p. č. 4173/65 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m² do svého vlastnictví přijímá.
- 2.3. Současně **Město Kutná Hora** touto smlouvou zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemku p. č. 4173/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) a pozemku p. č. 4173/4 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 230 v části Karlov, kterým je v době uzavření této směnné smlouvy pan JUDr. Karel Zíka, služebnost chůze a jízdy a služebnost vedení inženýrských sítí, kdy služebními pozemky jsou pozemky p. č. 4163/68 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 4172/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Tyto služebnosti se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou a zavazují i každého následného vlastníka služebných pozemků.

2.4. JUDr. Karel Zíka zřízení služebnosti chůze a jízdy a služebnosti vedení inženýrských sítí na pozemcích p. č. 4163/68 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 4172/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) ve prospěch každého vlastníka pozemků p. č. 4173/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) a p. č. 4173/4 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 230 v části Karlov, kterým je v době uzavření této směnné smlouvy pan JUDr. Karel Zíka, přijímá.

3.

- 3.1. Účastníci prohlašují, že vzájemná hodnota shora uvedených věcných práv byla stanovena dohodou a žádná ze stran není oprávněná požadovat za věcná práva, která se touto smlouvou vzájemně převádí, jakékoli další plnění.
- 3.2. Účastníci prohlašují, že na výše uvedených nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani věcná práva, které by znemožňovaly tuto smlouvu uzavřít, není zde žádná překážka zřízení služebností.
- 3.3. Pokud by někdo vůči té které smluvní straně uplatňoval jakoukoliv pohledávku, či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva nebo zřízením služebnosti podle této směnné smlouvy, spojené s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a služebných nemovitých věcí, zavazuje se tato smluvní strana, že uplatňovanou pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sama ze svého a případně nahradí druhé smluvní straně vzniklou škodu.

4.

- 4.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nebezpečí nahodilého zhoršení předmětných nemovitostí mezi nimi přejde dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1. Účastníci prohlašují, že před podpisem této smlouvy se řádně seznámili se stavem těch nemovitostí, ke kterým dle této smlouvy nabývají vlastnické právo, a které jsou služebními pozemky.

6.

- 6.1. Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byly provedeny změny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 6.2. Pro případ, že by katastrální úřad z formálních důvodů zamítl vklad vlastnického práva, zavazují se účastníci, že si poskytnou vzájemnou součinnost při odstranění těchto formálních nedostatků bránících provedení vkladu vlastnického práva. Účastníci jsou vázáni projevem vůle učiněnými v této smlouvě.

7.

- 7.1. Účastníci se dohodli, že veškeré náklady spojené s touto směnou uhradí Město Kutná Hora.

8.

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této směnné smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží druhé smluvní straně, jedno vyhotovení první smluvní straně a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.5. Smluvní strany této směnné smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 8.6. Tato směnná smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření 2. smluvní strana.
- 8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této směnné smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Směna nemovitých věcí byla projednána Radou města Kutná Hora usnesením číslo 279/21 ze dne 21. 4. 2021 a následně schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 73/21 ze dne 11. 5. 2021 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne.....2021

V..... dne.....2021

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
JUDr. Karel Zíka

