

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,
jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné

a

ÚSTAVEM SOCIÁLNÍ PÉČE "U BARTOLOMĚJE" Kutná Hora, se sídlem Hornická
206, Kutná Hora, zastoupeným ředitelkou Světlanou Kozákovou,
IČO : 48677698
jako n á j e m c e na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem domu čp.206 s pozemkem
číslo 1007 (zastavěná plocha) o výměře 649 m² a pozemků č.1008/1
(zahrada, staveniště) o výměře 1.166 m², p.č.1008/2 (zast.plocha)
o výměře 22 m², p.č.1008/3 (zast.plocha) o výměře 20 m², p.č.1008/4
(zast.plocha) o výměře 21 m² v k.ú. Kutná Hora. Nemovitosti jsou
zapsány na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel,
přenechává Ústavu sociální péče "U Bartoloměje" Kutná Hora, dále jen
nájemce, do užívání nemovitosti uvedené v čl.I. této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn uvedené nemovitosti užívat za účelem
poskytování týdenních a denních komplexních služeb (zejména
zdravotnických a sociálních) v péči o mládež - svěřence ústavu
a poskytování některých ekonomicko-technických služeb zvláštnímu
zařízení pro výkon pěstounské péče Čáslav ve standardním rozsahu dle
vyhlášky č.182/91 Sb. . Dále k zabezpečení některých dalších
nadstandardních služeb svěřencům ústavu a některé služby zaměstnancům
(vč. bývalých) ústavu.

III.

Nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl.I. této smlouvy
bylo stanoveno dohodou ve výši 50,-Kč/rok a je splatné předem vždy
k 31.lednu běžného roku.

Tuto částku bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele
u Komerční banky a.s. Praha, pobočka Kutná Hora, číslo účtu

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých
závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit
pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý
den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího
výúčtování.

IV.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1995 na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou pro obě strany, lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Nájemce si před ujednáním této nájemní smlouvy předmět nájmu prohlédl a přebírá jej do užívání ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajaté prostory v provozu schopném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání pronajatých nemovitostí a umožní pronajímateli vstup za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu pronajatých nemovitostí.

VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pronajatých nemovitostech v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté věci s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých nemovitostí a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t.j. malování, nátěry, apod. .

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost a sjízdnost prostor přilehlých k nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména úklid sněhu z chodníku

v zimním období. Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

IX.

Nájemce se zavazuje platit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů, t.j. plyn, el.energie, vodné, stočné, za odvoz odpadu a ostatní služby přímo dodavatelům dle samostatných odpočtových míst.

X.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nemovitosti jako jeden celek nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo odstoupit od smlouvy okamžitě.

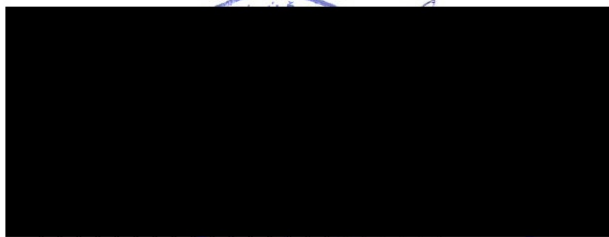
XI.

Nájemní smlouva byla odsouhlasena usnesením Městské rady v Kutné Hoře čís. 735/95 ze dne 7.11.1995.

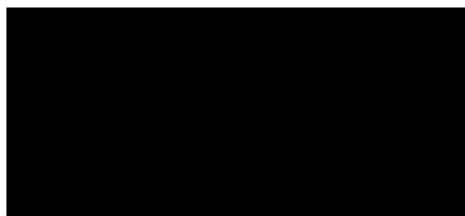
XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 1. 12. 1995



pronajímatel



nájemce