

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Městské lesy a rybníky Kutná Hora s r.o.
se sídlem Opatovice I, čp 43, PSČ 286 01
zastoupení Ing. Stanislavem Peroutkou, jednatelem a ředitelem společnosti
IČO 62967291
DIČ CZ62967291
(dále také jako „Objednatel“)

a
SLUTIVO spol. s r.o.
se sídlem Hradební 703, 284 01 Kutná Hora
IČO 28914091
DIČ CZ28914091
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako "Smluvní strany")

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Tato Smlouva o dílo (dále jen "Smlouva") bude a je uzavřena na základě provedeného zadávacího řízení pro zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen „zakázka“), zadanou mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Výměna střešní krytiny s částečnou výměnou dřevěné konstrukce. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této Smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto Smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené zakázky.
- I.2 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- I.3 Závazky Smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací Zhotovitelem (dále jen „dílo“) v níže uvedeném rozsahu a dle zadávacích podmínek. Specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který obsahuje popis jednotlivých prací a množství materiálu včetně montáže. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy a je pro obě Smluvní strany závazný.

- II.2 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat a při vynaložení veškeré odborné péče, v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající. Současně zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
- II.3 Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen oceněnými soupisy prací a dodávek. **Oceněné soupisy prací a dodávek jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla Objednateli.
- II.4 V rámci díla bude řešena výměna střechy na ploše 250 m², a to včetně výměny: okapní hrany 60 bm, nároží 46 bm, úžlabí 10 bm, hřeben 4 bm, svod 21 bm. A dále:
- demontáž stávající střechy
 - montáž okapnice
 - montáž mřížek
 - montáž folie a latování
 - montáž střešní krytiny
 - montáž hřebenu
 - výřez nároží a úžlabí
 - montáž úžlabního plechu
 - montáž žlabu
 - montáž svodu
 - montáž oplechování komínu
 - montáž výlezu
 - montáž lávky
 - otlučení a oprava omítky 30 m² (vápená nebo vápenocementová)
 - dodávka Hranol konstrukční masivní KVH 60x200mm
 - dodávka řeziva (prkna)
 - výměna krovu dle skutečnosti
 - výměna prken dle skutečnosti
 - Likvidace suti a uložení na skládku 0,5 tuny
 - Likvidace původní krytiny a uložení na skládku (eternit – nebezpečný odpad) 3 tuny
 - Likvidace dřeva z původní střechy a uložení na skládku 5 tun
 - Specifikace rozpisu prací a materiálu je uvedena v položkovém rozpočtu, který je součástí této Zadávací dokumentace jako příloha k nacenění pro jednotlivé dodavatele.
 - Ohledně demontáže krovu (trámy, prkna, latě) bude přesné množství za provedenou práci a dodávku stanoveno po odstranění krytiny. V položkovém rozpočtu, který bude naceněn jsou tyto položky uváděné jako komplet za příslušnou činnost.
- II.5 Součástí díla jsou dále i činnosti výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, a to i vzhledem k účelu a funkci díla, o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.
- II.6 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s touto Smlouvou a podklady pro provedení díla.
- II.7 Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- II.8 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a je vybaven materiálními, technickými a organizačními prostředky.

III.

MÍSTO A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

- III.1 Místem provádění díla je sídlo zadavatele Opatovice I, čp 43 ,PSČ 286 01.
- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části Objednateli do 30.5.2022. Tento termín je možný na základě dohody mezi oběma zúčastněnými stranami změnit Dodatkem ke smlouvě.
- III.3 Předpokládaný termín zahájení: do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- III.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za něj smluvní cenu.
- III.5 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně Objednatele.

IV.

CENA DÍLA

- IV.1 Cena za zhotovení díla dle čl. II. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
- IV.2 Cena za kompletní provedení díla byla dohodnuta dle úplných a závazných soupisů prací a dodávek (příloha č. 1 této Smlouvy) a činí:
- 740 158,-Kč bez DPH, slovy: sedmsetčtyřicet tisíc stopadesátosm korun českých,
- DPH 155 433,18, slovy: stodadesátpět tisíc čtyřicet tři korun českých, 18 haléřů
- cena vč. DPH 895 591,18, slovy: osmsetdevadesátpět tisíc pětsetdevadesá jedna korun českých, osmnáct haléřů.
- IV.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněných závazných soupisů prací a dodávek, které jsou součástí nabídky Zhotovitele a přílohou č. 1 této Smlouvy. Tento soupis Smluvní strany považují za úplný, což Zhotovitel zaručuje. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle soupisů prací a dodávek do úplného dokončení díla.
- IV.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- IV.5 K ceně díla je Zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- IV.6 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li Smluvními stranami nebo v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- IV.7 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny. Jednotkové ceny uvedené v oceněných soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou přílohou této Smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu prací a dodávek, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného oceněného soupisu prací a dodávek Zhotovitelem.

- IV.8 Smluvní cena díla může být Objednatelem upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo Objednatelem dodatečně požadovaných prací - víceprací. Vícepracemi jsou takové dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních rozpočtových nákladech, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
- IV.9 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je Zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla Objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně pět (5) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací či změn teprve po jejich odsouhlasení Objednatelem.
- IV.10 Případná změna rozsahu prací bude oceněna dle cenové nabídky Zhotovitele. Pokud příslušná položka nebude uvedena v cenové nabídce Zhotovitele, bude použita cena tržní, obvyklá v daném čase a místě plnění. V případě požadavku Objednatele doloží Zhotovitel rozbor ceny.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- V.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.3 Zhotovitel bude Objednateli fakturovat skutečně provedené stavební práce na základě dohody.
- V.4 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Částečná úhrada faktury nebude v tomto případě považována za uznání závazku. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- V.5 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů od data jeho doručení Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- V.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě níž uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokumenty, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- V.7 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení Zhotovitele,
 - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis osoby, která za Zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslení DPH u konečné faktury za dílo),
 - zádržné a pozastávka dle tohoto článku,

- soupis provedených prací - příloha faktury opatřená podpisy oprávněných osob za Zhotovitele a Objednatele.
- V.8 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- V.9 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele. Povinnost k úhradě dle této Smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- V.10 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávku vůči Objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

VI.

PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- VI.1 K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván elektronickou poštou nebo na základě telefonického ujednání. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 10 (slovy: deset) dnů ode dne protokolárního předání staveniště Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- VI.2 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky Objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškeré právní předpisy.
- VI.3 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- VI.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- VI.5 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- VI.6 Za provoz staveniště odpovídá Zhotovitel.
- VI.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a na náklady Zhotovitele.

VII.

KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VII.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- VII.2 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla.
- VII.3 Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují např. dlouhodobější intenzivní dešťové srážky. Takováto doba přerušení bude vzájemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- VIII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a Objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů, od termínu stanoveného Zhotovitelem, stanovit zorganizovat předání a převzetí díla a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VIII.3 Objednateli je umožněno k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- VIII.4 O předání a převzetí díla sepíše Objednatel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla. Vykazuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- VIII.5 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady, které nemají povahu drobných vad a nedodělků. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

- IX.1 Za jakost provedení díla přejímá Zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla Objednatelem.
- IX.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- IX.3 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady brání řádnému užívání díla poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- IX.4 Záruku je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do dvou pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu Objednatele. O prohlídce vady sepiší Smluvní strany reklamační protokol, ve kterém Zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být Zhotovitelem zahájeny do 8 pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady. U havarijních vad je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady (telefonem, mailem). V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že se Zhotovitel ve sjednaných termínech nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- IX.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- IX.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- IX.7 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- X.1 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit mu kopii kvalifikačních průkazů.
- X.2 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby neohrozil životní prostředí a majetek Objednatele, zdraví zaměstnanců a ostatních občanů. Zhotovitel odpovídá za škody, ke kterým v souvislosti s plněním zakázky dojde. Zhotovitel je odpovědný i za škody, které jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby pro něho pracující způsobí cestou na pracoviště, na pracovišti a v jeho bezprostředním okolí a cestou z pracoviště. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje i na činnost jiných subjektů, která je pro Zhotovitele dodavatelsky vykonávána.
- X.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za:
- a) případné škody na životním prostředí, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů a nedodržení obecně platných předpisů, např. § 32 odst. 8 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 245/2001 Sb. vodní zákon apod.,
 - b) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
 - c) zabezpečení požární ochrany.

XI.

SMLOVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- XI.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- XI.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (nedodělek) a každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady (nedodělků).
- XI.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- XI.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- XII.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delším než 10 dnů od protokolárního předání staveniště,
 - b) prodlení Zhotovitele s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
 - d) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - e) že Zhotovitel porušuje závažným způsobem ustanovení této Smlouvy.
- XII.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených touto Smlouvou, občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- XII.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé Smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem Smluvní strany.
- XII.4 V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- XII.5 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruk za jakost a záručních lhůt, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažná v této Smlouvě.
- XII.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněným způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatелеm odsouhlasí,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- XIII.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto Smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této Smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou

zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

- XIII.3 Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě.
- XIII.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- XIII.5 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

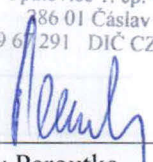
V Opatovicích I. dne 11.11.2021

V Kutné Hoře dne 11.11.2021

Za Objednatele:

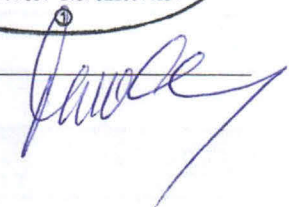
Za Zhotovitele:

Městské lesy a rybníky
KUTNÁ HORA spol. s r. o.
Opatovice I. čp. 43
286 01 Čáslav
IČO 629 67 291 DIČ CZ62967291



Ing. Stanislav Peroutka
jednatel

SLUTIVO spol. s r.o.
Hradební 703
284 01 Kutná Hora
IČ: 289 14 091 DIČ: CZ28914091



Michal Tivodár
jednatel

Krycí list k položkovému rozpočtu

Zakázka: **Výměna střešní krytiny s částečnou výměnou dřevěné konstrukce**

zadavatel: **Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.**
Opatovice I, čp. 43, PSČ 286 01

IČ: 62967291
DIČ: CZ62967291

Zhotovitel: **SLUTIVO spol. s r.o.**
Hradební 703
28 01 Kutná Hora

IČ: 28914091
DIČ: CZ28914091

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HRN	725 158,00		725 158,00
VRN	15 000,00		15 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem	740 158,00		740 158,00

Rekapitulace daní

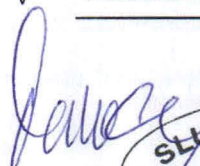
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	740 158,00 CZK
Základní DPH	21 %	155 433,18 CZK

Zaokrouhlení **CZK**

Cena celkem s DPH **895 591,18 CZK**

v **V Kutné Hoře**

dne **11.11.2021**


SLUTIVO spol. s r.o.
 Hradební 703
 284 01 Kutná Hora
 IČ: 289 14 091 DIČ: CZ28914091
 Za zhotovitele
 ①

Městské lesy a rybníky
 KUTNÁ HORA spol. s r.o.
 Opatovice I, čp. 43 ①
 286 01 Čáslav
 IČG 629 67 291 DIČ CZ62967291
 Za objednatele

soupis stavebních prací s výkazem výměr a položkový rozpočet

HLAVNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY						
Výměna střešní krytiny s částečnou výměnou dřevěné konstrukce						
P.č. Díl:	Číslo položky Označení	Název položky Střešní krytina	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
1	0201010060:T	Samba - 1/1 červená, engoba - základová taška	ks	2 880,00000	35,00	100 800,00
2	0201020002:T	Hr. Hřebenáč, drážk.-šířka 21 cm eng.červená	ks	150,00000	230,00	34 500,00
3	0201610078:T	Přichytka hřeb. č. 2 a 3 drážk.š. 21 a 26 cm červená	ks	150,00000	6,00	900,00
4	0201100117:T	Samba 11 - Větrací taška, engoba červená	ks	25,00000	183,00	4 575,00
5	0201020075:T	Hr. Rozdělovací hřebenáč, valbový k hřeb.č.2 eng.	ks	3,00000	1 434,00	4 302,00
6	0201020020:T	Hr. Ukončení, hřeb.nárožní k hřeb.č.2 eng. Červená	ks	6,00000	585,00	3 510,00
7	1101010062:UNI	DOOM-ROL - 0,31x 5 m, hnědý, větrací hřebenový a nárožní pás - samolepící	role	10,00000	695,00	6 950,00
8	1101020010:UNI	Ochranný pás proti ptákům PVC - š. 100 mm hnědá 5bm, UNI - větrací průřez 60%	role	13,00000	114,00	1 482,00
9	1101020022:UNI	Ochranná větrací mřížka jednoduchá 1000/60 mm hnědá	ks	65,00000	20,00	1 300,00
10	1201010036	difuzní kontaktní folie 1,5x50 m (75 m2/rol)	role	5,00000	3 150,00	15 750,00
11	2301030001	Latě impregnované - 40x60 mm/ 4 m	m	1 400,00000	28,00	39 200,00
12	Výroba	Klempířská výroba - okapnice r.š. 200mm RAL 3009	bm	70,00000	100,00	7 000,00
13	Výroba	Klempířská výroba - úžlabí r.š. 500mm RAL 3009	bm	12,00000	250,00	3 000,00
14	1505010003	Omak- Žlab 150/4m-polyester, červená	m	68,00000	202,00	13 736,00
15	1505010013	Okapní hák 150/320mm - polyester , červená	ks	70,00000	99,00	6 930,00
16	1505010068	Žlabový roh 90°/150 - polyester , červená	ks	6,00000	616,00	3 696,00
17	1505010078	Žlabový kout 90°/150 - polyester , červená	ks	2,00000	616,00	1 232,00
18	1505010108	Žlabový kotlík 150/100 - polyester , červená	ks	4,00000	249,00	996,00
19	1505010139	Odpadové koleno 60°/100 - polyester , červená	ks	8,00000	250,00	2 000,00
20	1505010159	Objímka roury 100 - polyester , červená	ks	12,00000	85,00	1 020,00
21	1505010168	Trn 8x220 mm	ks	8,00000	36,00	288,00
22	1505010119	Odpadová roura-svod 100/3m - polyester , červená	m	21,00000	241,00	5 061,00
23	1101060040:UNI	Sada stoupací plošiny Robust, 80 cm barva hnědá	ks	3,00000	2 190,00	6 570,00
24	1101050017:ERGO	Střešní vikýř univ. - červenohnědá, pro všechny typy pálené krytin. DF 2000-TUV-RB	ks	2,00000	3 400,00	6 800,00
25	1101030004:UNI	Těsnící pás úžlabí samolepící - polyuretan 1000/60/30 mm antracit	ks	30,00000	25,00	750,00
26	3001010006	Stavební hřebík Fe - 4,0x100 , 5 kg bal	balení	6,00000	247,00	1 482,00
27	3001010003	Stavební hřebík Fe - 2,8x70, 5 kg bal	balení	2,00000	185,00	370,00
28	3101010002	Tekasil Neutral Profi oxim - 300 ml transparent, silikonový tmel	balení	1,00000	138,00	138,00
29	3001130059	Rapi-tec 2010 5x70mm, záp. T25 žlutý, bílý	balení	2,00000	335,00	670,00
30	3001130033	Rapi-tec HBS 8x240mm, záp. T40 žlutý, bílý	balení	1,00000	944,00	944,00

31	0508020006:LE	Trhací nýt lakovaný 4,0x8 mm červený, RAL 3009	balení	1,00000	115,00	115,00
32	práce	Likvidace suti a uložení na skládku	tun	0,50000	3 500,00	1 750,00
33	práce	Likvidace původní krytiny a uložení na skládku (eternit – nebezpečný odpad)	tun	3,00000	12 000,00	36 000,00
34	práce	Likvidace dřeva z původní střechy a uložení na skládku	tun	5,00000	1 500,00	7 500,00
35	práce	demontáž stávající střechy	m2	250,00000	150,00	37 500,00
36	práce	montáž folie a latování	m2	250,00000	130,00	32 500,00
37	práce	montáž střešní krytiny	m2	250,00000	180,00	45 000,00
38	práce	montáž okapnice	m	70,00000	90,00	6 300,00
39	práce	montáž mřížek	ks	65,00000	70,00	4 550,00
40	práce	montáž hřebenu	ks	159,00000	60,00	9 540,00
41	práce	výřez nároží a úžlabí	m	12,00000	750,00	9 000,00
42	práce	montáž žlabu	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
43	práce	montáž svodu	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
44	práce	montáž oplechování komínu	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
45	práce	montáž výlezu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
46	práce	montáž úžlabního plechu	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
47	práce	montáž lávky	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
48	práce	otlučení a oprava omítky (vápená nebo	m2	30,00000	850,00	25 500,00
49	dodávka	Hranol konstrukční masivní KVH 60x200mm	m3	3,00000	28 252,00	84 756,00
50	dodávka	Řezivo - prkna cena za m3	m3	5,00000	10 239,00	51 195,00
51	práce	montáž krovu - hranol	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00
52	práce	montáž krovu - řezivo (prkna)	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
						725 158,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY						
53	Zřízení staveniště (max. 5% z HRN)		kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00

MLADŠKÉ lesy a rybníky
 KUTNÁ HORA spol. s r.o.
 Opatovice 1, čp. 43 ①
 286 01 Čáslav
 IČ: 630 67 291 DIČ: CZ62967291

SLUTIVO spol. s r.o.
 Hradební 703
 284 01 Kutná Hora
 IČ: 289 14 091 DIČ: CZ28914091 ①