

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovy náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako ***pronajímatel***

na straně jedné

a

PMP s.r.o.

se sídlem Kutná Hora - Sedlec, Vítězná 409, PSČ 284 03
zastoupená jednatelem panem 

IČ: 25089196

DIČ: CZ25089196

jako ***nájemce***

na straně druhé

tento

DODATEK č. 9

k Nájemní smlouvě ze dne 26.3.2015 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 26.3.2015 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.8.2015, Dodatku č. 2 ze dne 22.3.2016, Dodatku č. 3 ze dne 26.9.2016, Dodatku č. 4 ze dne 27.3.2017, Dodatku č. 5 ze dne 31.8.2017, Dodatku č. 6 ze dne 29.11.2019, Dodatku č. 7 ze dne 9.6.2020 a Dodatku č. 8 ze dne 22.6.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 154 v obci Kutná Hora, která je součástí pozemku p.č. st. 1073 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany se s účinností od 1.1.2022 dohodly na změně Nájemní smlouvy tak, že čl. XII., odstavec č. 1. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostorů (tj. vodné, stočné, srážková voda, topení, výtah a komín) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.ledna, 10.dubna, 10.července, 10.října) ve výši 44.890,- Kč (vodné, stočné činí 19.300,- Kč, srážková voda činí 7.400,- Kč, topení činí 16.400,- Kč, výtah činí 1.710,- Kč a komín činí 80,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele č. 444560359/0800. Variabilní symbol 4010154136.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

a) vodné, stočné

bude účtováno dle spotřeby naměřené na podružných vodoměrech

- b) srážková voda
bude účtována dle m2 pronajímané podlahové plochy
- c) topení
bude účtováno dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy prostoru sloužícího podnikání k celkové započitatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie.
- d) výtah
bude účtován na základě podkladu od dodavatele za servis a revize výtahů v pronajatých prostorech
- e) komín
bude účtován poměrem podle počtu prostor v zúčtovací jednotce.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 9 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 13.12.2021

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
PMP s.r.o.
nájemce

