

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kutná Hora**,
se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající a předkupník“)
2. **Ing. Mária Václavíková** [REDACTED]
jako kupující č. 1
Ing. Josef Václavík [REDACTED]
jako kupující č. 2
oba bytem [REDACTED] 19016 Praha 9

Bc. Linda Brzoňová ([REDACTED])
bytem [REDACTED] 19016 Praha 9
jako kupující č. 3
na straně druhé

(dále všichni také „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO

1.

- 1.1. Prodávající je podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 936 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 167, Malín, pozemku p. č. 2 (zahrada) o výměře 1.218 m², pozemku p. č. 3 (zahrada) o výměře 120 m² a pozemku p. č. 4 (zahrada) o výměře 61 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a katastrální území Malín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení č. M 7/20, které vyhlásil prodávající.

2.

- 2.1. Prodávající touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupující č. 1 Ing. Márie Václavíkové spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 na pozemcích p. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 936 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 167, Malín, p. č. 2 (zahrada) o výměře 1.218 m², p. č. 3 (zahrada) o výměře 120 m² a p. č. 4 (zahrada) o výměře 61 m², v k. ú. Malín (dále jen „převáděné nemovité věci“).
- 2.2. Prodávající touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího č. 2 Ing. Josefa Václavíka spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 na pozemcích p. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 936 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 167, Malín, p. č. 2 (zahrada) o výměře 1.218 m²,

- p. č. 3 (zahradka) o výměře 120 m² p. č. 4 (zahradka) o výměře 61 m², v k. ú. Malín (dále jen „převáděné nemovitě věci“).
- 2.3. Prodávající touto kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupující č. 3 Bc. Lindy Brzoňové spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 1/3 na pozemcích p. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 936 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 167, Malín, p. č. 2 (zahradka) o výměře 1.218 m², p. č. 3 (zahradka) o výměře 120 m² a p. č. 4 (zahradka) o výměře 61 m², v k. ú. Malín (dále jen „převáděné nemovitě věci“).
- 2.4. Prodávající prodává „převáděné nemovitě věci“ za dohodnutou kupní cenu ve výši **5.000.000,-** Kč, slovy: pět milionů korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran. Prodávající převádí vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“, včetně všech inženýrských sítí a se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména stavba č. p. 167, se všemi právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví tak, jak „převáděné nemovitě věci“ byl oprávněn užívat. Veškeré nemovitě věci, vedlejší stavby nebo příslušenství související s „převáděnými nemovitými věcmi“, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, jsou předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy a stávají se vlastnictvím kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 2.5. Kupující prohlašují, že „převáděné nemovitě věci“ v rozsahu svých podílů za dohodnutou kupní cenu kupují a přejímají do svého výlučného vlastnictví.
- 2.6. Kupní cena ve výši 5.000.000,- Kč bude mezi smluvními stranami vypořádána následovně:
- 2.6.1. Část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých byla kupujícími zaplacená formou kauce před podáním přihlášky do výběrového řízení M 7/20 na účet prodávajícího č. 6015-444212389/0800, v. s. 31011972, s. s. 3612, dne 26. 3. 2021.
- 2.6.2. Doplatek kupní ceny ve výši 4.000.000,- Kč, slovy: čtyři miliony korun českých se kupující zavazují zaplatit na účet advokátní úschovy Mgr. Ing. Pavla Bezoušky, advokáta ev. č. ČAK 4014, se sídlem Čáslav, Žižkovo náměstí č. p. 2, na číslo účtu 107-3085080217/0100, vedený u Komerční banky, a. s. nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Výplata finančních prostředků z advokátní úschovy bude provedena dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o složení finančních prostředků a listiny do úschovy u advokáta, která byla mezi účastníky uzavřena společně s touto smlouvou.
- 2.6.3. Částka složená do advokátní úschovy Mgr. Ing. Pavla Bezoušky, ve výši 4.000.000,-Kč, slovy: čtyři miliony korun českých, bude z advokátní úschovy prodávajícímu vyplacena ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co kterákoli ze smluvních stran předloží advokátovi Mgr. Ing. Pavlu Bezouškovi originál či ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví k převáděné nemovitě věci, kde jako vlastníci převáděné nemovitě věci budou uvedeni kupující a na příslušném listu vlastnictví nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná práva k omezení vlastnických práv převáděných nemovitých věcí, vyjma případných práv a omezení zřízených kupujícími či vůči nim a stejně tak nebudou převáděné nemovitě věci dotčeny žádným probíhajícím řízením o změně právních vztahů a ani jiným probíhajícím řízením zahájeným prodávajícím či z důvodů na jeho straně či poznámkou spornosti ani jakoukoli jinou poznámkou zapsanou z důvodů na straně prodávajícího.
- 2.7. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí celou kupní cenu řádně a včas. Kupující se zavazují v případě takového odstoupení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny s tím, že prodávající si může tuto smluvní pokutu započíst proti již uhrazené části kupní ceny.

3.

- 3.1. Kupující se v souladu s podmínkami výběrového řízení číslo M 7/20 podpisem této smlouvy zavazují podat dle platného stavebního zákona žádost obsahující veškeré závazné podklady o vydání stavebního povolení na rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ k využití pro zřízení školy typu obchodní akademie podle již fungující Obchodní akademie Praha v Praze 9 Satalicích dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení do 3 let ode dne uzavření této kupní smlouvy, pokud bude stavební úřad pro uvedenou rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ vyžadovat stavební povolení. V případě, že k rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ postačí ohlášení stavby, je ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu považováno za splnění závazku kupujících dle tohoto bodu 3.1.
- 3.2. Pokud kupující poruší závazek uvedený v bodě 3.1. tohoto článku, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s tím, že kupující v případě takového odstoupení nemají nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení „převáděných nemovitých věcí“, případně dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od této kupní smlouvy, zejména nároku na vypořádání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota věci „převáděných nemovitých věcí“. V případě, že by došlo ke škodě na „převáděných nemovitých věcech“, následnému odstoupení ze strany prodávajícího, jsou kupující povinni takovouto škodu nahradit.

4.

- 4.1. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají pro prodávajícího jako osobu předkupníka předkupní právo věcné k „převáděným nemovitým věcem“ a to za podmínek v této smlouvě dále specifikovaných.
- 4.2. Kupující jako spoluvlastníci „převáděných nemovitých věcí“ a případní další vlastníci či spoluvlastníci „převáděných nemovitých věcí“, jako jeho právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení „převáděných nemovitých věcí“ nebo podílu na nich nabídnout je ke koupi prodávajícímu jako osobě předkupníka, a to za stejných podmínek, za kterých kupující budou zamýšlet „převáděné nemovité věci“ prodat zájemci o „převáděné nemovité věci“ (též jako „koupěčtivý“), a to včetně kupní ceny.
- 4.3. Vlastník „převáděných nemovitých věcí“ je povinen odeslat nabídku ke koupi předkupníkovi doporučenou poštou na adresu předkupníka.
- 4.4. Nabídka ke koupi musí obsahovat určení nemovitosti ke koupi, cenu „převáděných nemovitých věcí“, kopii kupní smlouvy uzavřené s koupěčtivým a termín a místo pro uzavření kupní smlouvy, který nesmí být kratší než šest kalendářních měsíců ode dne doručení nabídky ke koupi počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení nabídky ke koupi. Zaplacení kupní ceny v návrhu kupní smlouvy nesmí o více než pět pracovních dní předcházet navrženému termínu podpisu kupní smlouvy a kupní cena musí být skládána do notářské či advokátní úschovy nebo na vázaný účet banky.
- 4.5. Toto věcné předkupní právo je sjednáno s kupujícími bezúplatně na dobu určitou a to do dne, kdy kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí k rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ k využití pro zřízení školy typu obchodní akademie podle již fungující Obchodní akademie Praha v Praze 9 Satalicích dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení nabude právní moci nebo v případě, že rozsah rekonstrukce nebude vyžadovat kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí, do dne, kdy kupující doloží prodávajícímu dokumenty dokládající zřízení nové školy typu obchodní akademie podle již fungující Obchodní akademie Praha v Praze 9 Satalicích dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení.

5.

- 5.1. Smluvní strany si ujednaly k zajištění závazků uvedených v této kupní smlouvě jistotu ve výši 1.500.000,- Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, kterou kupující složili na účet prodávajícího č. 6015-444212389/0800, VS: 31011972, SS: 3612 před podpisem kupní smlouvy dne 11. 11. 2021. Tato jistota propadá ve prospěch prodávajícího v případě, že kupující nesplní veškeré závazky vyplývající z této kupní smlouvy, tedy zejména, že nebude do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy kupujícími podána žádost o stavební povolení dle čl. 3. této smlouvy, pokud bude stavební úřad pro uvedenou rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ vyžadovat stavební povolení, popřípadě nedojde k ohlášení stavby v případě, že k rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ postačí ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Jistota propadá i v případě, že kupující převedou práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu, popř. nedojde z jakéhokoli důvodu k rekonstrukci „převáděných nemovitých věcí“ k využití pro zřízení školy typu obchodní akademie podle již fungující Obchodní akademie Praha v Praze 9 Satalicích dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení do 7 let ode dne podpisu kupní smlouvy. Provedením rekonstrukce se rozumí vydání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. V případě, že rozsah rekonstrukce nebude vyžadovat kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí, prokáže kupující provedení rekonstrukce a naplnění záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení, tedy zřízení školy typu obchodní akademie podle již fungující Obchodní akademie Praha v Praze 9 Satalicích v převáděné nemovité věci, předložením dokumentů dokládajících zřízení školy typu obchodní akademie podle již fungující Obchodní akademie Praha v Praze 9 Satalicích.
- 5.2. V případě, že kupující splní veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy, je prodávající povinen složenou jistotu vrátit a to nejpozději do 20 pracovních dnů od doby, kdy se dozví, že byly splněny podmínky kupní smlouvy. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nemohou kupující uplatňovat vůči prodávajícímu nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období. Proávající je povinen složenou jistotu vrátit v případě, že dojde k odstoupení od kupní smlouvy z důvodu prokázaného porušení kupní smlouvy prodávajícím.

6.

- 6.1. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti a z ní vyplývajících omezení, že „převáděné nemovité věci“ se nachází v památkově chráněném území archeologické kulturní památky Slavníkovského hradiště zapsaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 17062/2 – 1270. Památková ochrana se soustřeďuje zejména na ochranu archeologické situace pod stávajícím terénem.
- 6.2. Kupující rovněž potvrzují, že si jsou vědomi skutečnosti a z ní vyplývajících omezení, že „převáděné nemovité věci“ se nacházejí dle platného územního plánu v současně zastavěném území s funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“.
- 6.3. Kupující dále berou na vědomí, že na „převáděných nemovitých věcech“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 6.4. Kupující berou na vědomí, že na budově č. p. 167, Pod Školou Malín, která je součástí pozemku p. č. 1 v k. ú. Malín je na základě Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva ev. č. 32019 uzavřené dne 4. 12. 2012 s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje umístěna rotační siréna typu DS977 s příslušenstvím, která je majetkem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje. Kupující dále berou na vědomí

a souhlasí s tím, že v souladu s odst. 6 článku IV výše uvedené smlouvy na ně spolu s přechodem vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem přecházejí i práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy. Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva ev. č. 32019 ze dne 4. 12. 2012 tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 6.5. Kupující berou na vědomí, že část prostor v budově č. p. 167, Pod Školou, Malín, která je součástí pozemku p. č. 1 v k. ú. Malín, je předmětem nájemní smlouvy č. 01/2006 uzavřené dne 10. 5. 2006 mezi ZŠ TG Masaryka Kutná Hora, Jiráskovy sady 387 a sdružením KHnet.info, o. s., ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2, kterou pronajímatel přenechává do užívání nájemci střešní prostory budovy č. p. 167, Pod Školou, Malín a prostor o výměře 2 m² v prostorách pod střechou, kde je umístěn rack s elektronickou technologií. Prostory jsou pronajímány za účelem zřízení technického místa pro umístění technologie počítačové sítě.
- 6.6. Kupující dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že v souladu s bodem 9 Oznámení o vyhlášení výběrového řízení č. M 7/20 je kupující vázán smlouvou uvedenou v bodě 6. 5. a bere na vědomí, že na něho spolu s přechodem vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem přecházejí i práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy. Nájemní smlouva č. 01/2006 ze dne 10. 5. 2006 včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2 tvoří přílohu č. 2 této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.7. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vázla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostmi a splnění tak povinností kupujícího podle této smlouvy.
- 6.8. Kupující prohlašují, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédli a do svého podílového spoluvlastnictví je kupují ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 6.9. V případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího prokáže jako nepravdivé, mají kupující právo odstoupit od kupní smlouvy a požadovat náhradu škody jim tímto vzniklé.

7.

- 7.1. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán advokátem do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení doplatku kupní ceny vykázáno na účtu úschovy.
- 7.4. Ve stejné lhůtě, tedy do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení doplatku kupní ceny vykázáno na účtu úschovy, předá prodávající „převáděné nemovité věci“ kupujícím a bude o tom sepsán zápis.
- 7.5. Vlastnické právo k „převáděné nemovité věci“ přejde na kupující právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 7.6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 7.7. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících hradí kupující.

8.

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto kupní smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.3. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.4. Kupující podpisem této smlouvy také potvrzují převzetí průkazu energetické náročnosti budovy ze dne 12. 11. 2013 zpracovaného pro budovu č. p. 167, Malín, panem Luděkem Řežábkem.
- 8.5. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Malín provedeny změny.
- 8.6. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení náleží straně prodávající, tři vyhotovení náleží straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Výběrové řízení na prodej „převáděných nemovitých věcí“ v katastrálním území Malín bylo zveřejněno vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 7. 12. 2020 do 1. 4. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej „převáděných nemovitých věcí“ byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 281/21 ze dne 21. 4. 2021 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 103/21 ze dne 22. 6. 2021 dle zákona „O obcích“.

V Kutné Hoře dne 2021

V dne2021

Kupující:

Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

Ing. Mária Václavíková

Ing. Josef Václavík

Bc. Linda Brzoňová

Přílohy:

Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva ev. č. 32019 ze dne 4. 12. 2012.

Nájemní smlouva č. 01/2006 ze dne 10. 5. 2006

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 01/2006

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 01/2006

Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva

ev. č.: 32019

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Zastoupený :  rada,
ředitel územního odboru Kutná Hora
Adresa : U Zastávky 280
284 01 Kutná Hora
IČO : 70885371
dále jen „HZS Středočeského kraje“

a

Město Kutná Hora

Zastoupeno : RNDr. Ivo Šanc, CSc., starosta
Adresa : Havlíčkovo náměstí čp. 552, 284 01 Kutná Hora
IČO : 00236195
dále jen „vlastník“

Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva (dále také „smlouva“) a upravují vzájemná práva a povinnosti související se zabezpečením ochrany obyvatelstva, jeho varování a dalších opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku a ostatních povinností plynoucích zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, jakož i ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek I. Právní základ smlouvy

Smlouva se uzavírá k zajištění úkolů a povinností stanovených zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění a uvedených v § 10 odst. 5 písm. c), dále § 15 odst. 2 písm. c) a § 23 odst. 2 písm. c) - varování a vyzoomění obyvatelstva a souvisejících ustanovení.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

II. 1

Předmětem této smlouvy je umístění rotační sirény typu DS977 s příslušenstvím, která je majetkem HZS Středočeského kraje, na nemovitosti vlastníka, který je druhou smluvní stranou této smlouvy.

II. II

HZS Středočeského kraje je příslušný hospodařit s elektrickou rotační sirénou typu DS977 ev. č.: 32019 s příslušenstvím (dále v textu také „siréna s příslušenstvím“ nebo „zařízení JSVV“). Příslušenství elektrické rotační sirény tvoří:

- a) ovládací skříň s přijímačem dálkového ovládání typu DSE300 v. č.: 9600369;
- b) silnoprůdové rozvody;
- c) slaboprůdové rozvody.

II. III

Zařízení JSVV je umístěno za účelem varování a informování obyvatelstva na nemovitosti: budově v majetku města Kutná Hora, katastrálním území 678023. Vlastník nemovitosti (budovy čp. 167 Malín, 284 01 Kutná Hora), postavené na pozemku parcelní číslo 1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu na listu vlastnictví 10001, bere na vědomí povinnost, že je na tomto objektu instalováno a provozováno zařízení JSVV.

II. IV

Účelem této smlouvy je umožnit provozování veřejně prospěšného zařízení k varování a informování obyvatelstva a zajistit tak včasné varování před následky potenciální nebo již vzniklé mimořádné události, popřípadě krizového stavu.

Článek III.**Závazky smluvních stran****III. I**

Vlastník nemovitosti se v souvislosti s umístěním a provozem zařízení JSVV zavazuje:

- 1) na nemovitosti v jeho vlastnictví strpět bezúplatné umístění zařízení JSVV, kterým je příslušný hospodařit HZS Středočeského kraje,
- 2) neprovádět žádné zásahy do kterékoliv části zařízení JSVV ani jeho instalace;
- 3) předem písemně nahlásit HZS Středočeského kraje (Krajské ředitelství, odbor Komunikačních a informačních systémů, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno dále jen „KIS HZS Středočeského kraje“) stavební úpravy objektu nebo elektroinstalace, které mohou mít přímý vliv na funkčnost či provoz zařízení JSVV, a to nejméně 14 dní před započátkem prací;
- 4) neprodleně vyrozumět KIS HZS Středočeského kraje v případě, že:
 - a) budou zjištěny zjevné závady na zařízení JSVV;
 - b) budou zjištěna jiná omezení zařízení JSVV, která mohou mít vliv na omezení provozu tohoto zařízení nebo jiný negativní vliv na jeho funkčnost;
 - c) bude zjištěno neoprávněné vniknutí do JSVV či rozvodných skříní;
- 5) umožnit opravu zařízení JSVV v případě mimořádné poruchy;
- 6) umožnit přístup k zařízení JSVV příslušníkům HZS Středočeského kraje nebo jím zmocněným osobám (zejména za účelem zjištění stavu zařízení JSVV, kontroly, údržby, oprav);
- 7) uhradit náklady v případě, že dojde z důvodů majících původ na straně vlastníka nemovitosti k přemístění zařízení na jinou nemovitost (včetně všech souvisejících nákladů, které plynou z udržení funkce tohoto zařízení). Přemístění zařízení lze provést pouze z vážných a opodstatněných důvodů na základě písemného souhlasu HZS Středočeského kraje a vlastníka nemovitosti, na které bude zařízení JSVV umístěno.

III. II

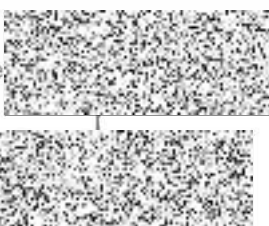
HZS Středočeského kraje se zavazuje:

- 1) provádět servis, elektrorevize a odstraňovat veškeré poruchy na zařízení JSVV;
- 2) zabezpečit ovládací skříň přijímače způsobem znemožňujícím bez použití násilí její otevření;
- 3) realizaci jakýchkoli změn v umístění a elektroinstalaci zařízení JSVV provést jen po předchozím písemném oznámení vlastníkovu nemovitosti.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 2) Smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti stanovené pro oblast ochrany obyvatelstva a plnění úkolů civilní ochrany dle příslušných právních předpisů České republiky.
- 3) Ukončení, změna nebo doplnění smlouvy je možné v případě shody smluvních stran a to jedině formou oboustranně podepsaného písemného dodatku.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují jakékoliv smluvní otázky související s touto smlouvou nejdříve řešit smírnou cestou a teprve v případě nedosažení shody zvolit jiný způsob řešení.
- 6) V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitosti, kde je zařízení JSVV instalováno, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce. V případě přechodu vlastnického práva musí být všechna práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy výslovně zakotvena ve včizovací listině.
- 7) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Ostatní práva a povinnosti stanovená právním řádem České republiky nejsou touto smlouvou dotčena.

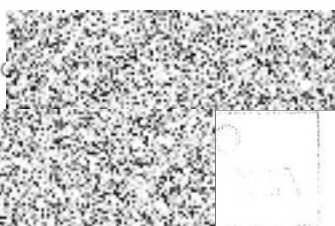
V Kutné Hoře



plk. Ing. Jiří Pokorný
ředitel územního odboru
Kutná Hora
rada

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
26

V Kutné Hoře



RNDr. Ivo Šanc, CSc.
starosta města

Příloha č. 2

Nájemní smlouva 01/2006

uzavřená ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Pronajímatel: ZŠ T.G.Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady 387
Jiráskovy sady 387
284 01 Kutná Hora
IČO: 71002090

2. Nájemce: Sdružení Khnet.info IČO: 26670186
Jana Palacha 143
284 01 Kutná Hora

předseda 
Kutná Hora, Jana Palacha 143, PSČ 284 01

Registrace: Ministerstvo vnitra ČR pod č.j. VS/1-1/58103/04R
ze dne 4.8.2004, IČO: 26670186

Článek I.**Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu Malín 167, Kutná Hora.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání střešní prostory objektu dle Čl. I. bod 1. a prostor 2 m² v prostorách pod střechou objektu. V tomto prostoru bude umístěn rack (skříň) s elektronickou technologií. Mechanické zabezpečení racku je plně v režii nájemce. Nedílnou součástí smlouvy jsou i fotografie pronajatých prostor.
3. Protokol o předání a převzetí předmětných prostor jsou povinny smluvní strany sepsat do 14 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy. Neučiní-li tak, je oprávněna od této nájemní smlouvy písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana s tím, že se tato nájemní smlouva od počátku ruší.
4. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem zřízení technického místa pro umístění technologie počítačové sítě.

Článek II.**Délka nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná běžet dnem podpisu této nájemní smlouvy.

Článek III.**Nájemné a způsob jeho platby**

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně:
4200 Kč (slovy: čtyřtisícjedvěšestěkorunčeských) ročně, splatných vždy do 31.7. daného roku.

2. Platbu dle Čl. III. bod 1. hradí nájemce převodním příkazem ve prospěch bankovního účtu pronajímatelů vedený u Komerční banky a.s., č.ú.: 27-2110670207/0100
3. Dnem zaplacení se rozumí den, v němž bude pronajímatel moci disponovat s příslušnou částkou. V případě prodlení s jakoukoliv výší uvedenou platbou je pronajímatel oprávněn vyžadovat úrok z prodlení..

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) v souladu s Čl. I. odstavcem 2 této nájemní smlouvy do 14 dnů po jejím podpisu předat protokolem o předání a převzetí předmětné prostory nájemci;
 - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu, a to bez časového omezení a umožní nájemci přístup do pronajímaných prostor i mimo pracovní dobu pronajímatele;
 - c) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu.
2. Nájemce je povinen:
 - a) v souladu s Čl. I. odstavcem 2 této nájemní smlouvy do 14 dnů po jejím podpisu převzít protokolem o předání a převzetí předmětné prostory od pronajímatele;
 - b) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené Čl. III. této nájemní smlouvy;
 - c) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární a hygienické předpisy;
 - d) umožnit pronajímateli anebo jím zmocněným osobám vstup do předmětných prostor za účelem kontroly jejich stavu anebo provedení protipožární, hygienické či jiné odborné kontroly po předchozím ohlášení podle potřeby, jinak vždy alespoň jednou za 12 měsíců. Tím není dotčeno nájemcovo právo na výměnu zámkových vložek v místnostech, k nimž má na základě této nájemní smlouvy užívací právo. Výjimku tvoří zámkové vložky od hlavních vchodových dveří;
 - e) žádat předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě provádění úprav, u kterých je nutné v předmětných prostorách jakkoliv zasahovat do podlah, zdiva a veškerých instalací pro rozvod plynu, vody, el. energie, odpadů a větracích šachet;
 - f) po skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal předávacím protokolem, s přihlédnutím k písemně povoleným úpravám uvedeným v písmenu e) tohoto odstavce. Předmětem předchozího písemného souhlasu s těmito úpravami bude i dohoda o jejich odstranění či zachování po skončení platnosti této nájemní smlouvy.
3. Nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy třetím osobám na předmětné prostory nebo jejich jakékoliv samostatné části.

Článek V.

Skončení nájemního vztahu

1. Výpovědní doba je 6 měsíců a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou dále zaniká z následujících důvodů:
 - a) poškozením nemovitosti v rozsahu, který neumožňuje užívat předmětné prostory k účelu sjednaném touto nájemní smlouvou;

b) zánikem nemovitosti jako celku nebo části v rozsahu, který neumožní nájemci užívat předmětné prostory ke sjednanému účelu;

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Pojištění nemovitosti jako celku zajišťují na svůj náklad pronajímatelé. Nájemce je oprávněn pojistit na svůj náklad vybavení předmětných prostor a uskladněné movité věci v jeho vlastnictví. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody na zařízení nájemce.
2. Nájemce je oprávněn po dobu nájmu namontovat libovolný počet zařízení. Připojení musí provést bez ovlivnění funkce již existujících zařízení pronajímatele a ostatních nájemců a v celém rozsahu ho na svůj náklad odstranit po skončení platnosti této nájemní smlouvy.
3. Změny této nájemní smlouvy lze provádět pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
4. Další práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Práva a povinnosti neupravené citovaným zákonem se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatelé i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu na samostatných listech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy: 5x fotografie předmětu pronájmu

V Kutné Hoře, dne 10.5.2006

Za ZŠ T.G.Masaryka



zástupce ředitele školy



POŠTA HORKO
Jiráskovy sady 387
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČO: 71 00 20 90
5.

Za Sdružení KHnet.info



předseda Sdružení KHnet.info




poupis, razítko

DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 01/2006 o nájmu části střešních prostor a prostor pod střechou objektu č.p. 167 Malín v Kutné Hoře, uzavřené dne 10.5.2006

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné
a
2. **KHnet.info, o.s.**
se sídlem Kutná Hora, Studentů 133, PSČ 284 01
zastoupené předsedou panem  bytem Jana Palacha 143, Kutná Hora
IČ: 266 70 186
jako *nájemcem* na straně druhé

1.

Dne 10.5.2006 byla mezi ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady 387 jako pronajímatelem a sdružením KHnet.info, o.s. jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva o nájmu užívání části střešních prostor a části prostor pod střechou objektu č.p. 167 Malín v Kutné Hoře.

Příspěvková organizace ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady 387, jejímž zřizovatelem je Město Kutná Hora, měla na základě zřizovací listiny ve správě nemovitost č.p. 167 Malín včetně pozemků p.č. 1, 2, 3 a 4 vše v k. ú. Malín. Dne 23.10.2012 výše uvedené nemovitosti přešly pod přímou správu Města Kutná Hora, a tím přešly veškerá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy ze ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady na Město Kutná Hora. Ode dne 23.10.2012 je tedy pronajímatelem předmětných nebytových prostor a části střechy Město Kutná Hora.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem **se mění článek III. výše uvedené smlouvy, který zní:**

1. *Část střešních prostor a část prostor pod střechou nemovitostí uvedených v článku č. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši 3.471,- Kč slovy: třítisícečtyřístasedmdesátjedna korun českých + daň z přidané hodnoty v zákonné výši a je splatné jednorázově vždy do 31.7. daného roku na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4070167102.*
2. *Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. el. energii) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10. běžného roku) ve výši 100,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, č. účtu 444 560 359/0800, variabilní symbol 4070167102 . Pronajímatel se zavazuje, že provede 1 x ročně vyúčtování el. energie. Termín splatnosti bude uveden v ročním vyúčtování.*

3. *Za den zaplacení peněžitých závazků nájemce, dle této smlouvy, se považuje připsání celé finanční částky na účet pronajímatele.*
4. *Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář - rozpis nájemného pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.*

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 10.5.2006 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 15. 2 . 2013.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel



KHnet.info, o.s.
nájemce




Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

KHnet.info, z. s.

se sídlem Havlíčská stezka 68, Šipší, PSČ 284 01 Kutná Hora
zastoupený předsedou panem 
IČO: 26670186
DIČ: CZ26670186
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 10.5.2006 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.5.2005 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.2.2013 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 167 v obci Kutná Hora, část obce Malín, který je součástí pozemku p.č. st. 1 v k.ú. Malín.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 1.050,- Kč včetně DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 4.200,- Kč včetně DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit opravný daňový doklad na příslušnou částku a uvedená částka bude zaslána na účet č. 51-5732570247/0100 do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.



III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

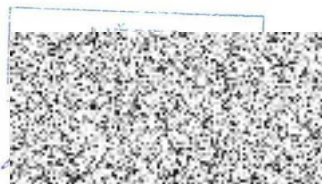
Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

V Kutné Hoře dne 10.6. 2020



Město Kutná Hora
pronajímatel



KHnet.info, z. s.
nájemce

