


Smlouva o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva

ev. č.: 32019

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Zastoupený :  rada,
ředitel územního odboru Kutná Hora
Adresa : U Zastávky 280
284 01 Kutná Hora
IČO : 70885371
dále jen „HZS Středočeského kraje“

a

Město Kutná Hora

Zastoupeno : RNDr. Ivo Šanc, CSc., starosta
Adresa : Havlíčkovovo náměstí čp. 552, 284 01 Kutná Hora
IČO : 00236195
dále jen „vlastník“

Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva (dále také „smlouva“) a upravují vzájemná práva a povinnosti související se zabezpečením ochrany obyvatelstva, jeho varování a dalších opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku a ostatních povinností plynoucích zejména ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, jakož i ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek I. Právní základ smlouvy

Smlouva se uzavírá k zajištění úkolů a povinností stanovených zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v platném znění a uvedených v § 10 odst. 5 písm. c), dále § 15 odst. 2 písm. c) a § 23 odst. 2 písm. c) - varování a vyzoomění obyvatelstva a souvisejících ustanovení.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

II. 1

Předmětem této smlouvy je umístění rotační sirény typu DS977 s příslušenstvím, která je majetkem HZS Středočeského kraje, na nemovitosti vlastníka, který je druhou smluvní stranou této smlouvy.

II. II

HZS Středočeského kraje je příslušný hospodařit s elektrickou rotační sirénou typu DS977 ev. č.: 32019 s příslušenstvím (dále v textu také „siréna s příslušenstvím“ nebo „zařízení JSVV“). Příslušenství elektrické rotační sirény tvoří:

- a) ovládací skříň s přijímačem dálkového ovládání typu DSE300 v. č.: 9600369;
- b) silnoproudé rozvody;
- c) slaboproudé rozvody.

II. III

Zařízení JSVV je umístěno za účelem varování a informování obyvatelstva na nemovitosti: budově v majetku města Kutná Hora, katastrálním území 678023. Vlastník nemovitosti (budovy čp. 167 Malín, 284 01 Kutná Hora), postavené na pozemku parcelní číslo 1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu na listu vlastnictví 10001, bere na vědomí povinnost, že je na tomto objektu instalováno a provozováno zařízení JSVV.

II. IV

Účelem této smlouvy je umožnit provozování veřejně prospěšného zařízení k varování a informování obyvatelstva a zajistit tak včasné varování před následky potenciální nebo již vzniklé mimořádné události, popřípadě krizového stavu.

Článek III.**Závazky smluvních stran****III. I**

Vlastník nemovitosti se v souvislosti s umístěním a provozem zařízení JSVV zavazuje:

- 1) na nemovitosti v jeho vlastnictví strpět bezúplatné umístění zařízení JSVV, kterým je příslušný hospodařit HZS Středočeského kraje,
- 2) neprovádět žádné zásahy do kterékoliv části zařízení JSVV ani jeho instalace;
- 3) předem písemně nahlásit HZS Středočeského kraje (Krajské ředitelství, odbor Komunikačních a informačních systémů, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno dále jen „KIS HZS Středočeského kraje“) stavební úpravy objektu nebo elektroinstalace, které mohou mít přímý vliv na funkčnost či provoz zařízení JSVV, a to nejméně 14 dní před započatím prací;
- 4) neprodleně vyrozumět KIS HZS Středočeského kraje v případě, že:
 - a) budou zjištěny zjevné závady na zařízení JSVV;
 - b) budou zjištěna jiná omezení zařízení JSVV, která mohou mít vliv na omezení provozu tohoto zařízení nebo jiný negativní vliv na jeho funkčnost;
 - c) bude zjištěno neoprávněné vniknutí do JSVV či rozvodných skříní;
- 5) umožnit opravu zařízení JSVV v případě mimořádné poruchy;
- 6) umožnit přístup k zařízení JSVV příslušníkům HZS Středočeského kraje nebo jím zmocněným osobám (zejména za účelem zjištění stavu zařízení JSVV, kontroly, údržby, oprav);
- 7) uhradit náklady v případě, že dojde z důvodů majících původ na straně vlastníka nemovitosti k přemístění zařízení na jinou nemovitost (včetně všech souvisejících nákladů, které plynou z udržení funkce tohoto zařízení). Přemístění zařízení lze provést pouze z vážných a opodstatněných důvodů na základě písemného souhlasu HZS Středočeského kraje a vlastníka nemovitosti, na které bude zařízení JSVV umístěno.

III. II

HZS Středočeského kraje se zavazuje:

- 1) provádět servis, elektrorevize a odstraňovat veškeré poruchy na zařízení JSVV;
- 2) zabezpečit ovládací skříň přijímače způsobem znemožňujícím bez použití násilí její otevření;
- 3) realizaci jakýchkoli změn v umístění a elektroinstalaci zařízení JSVV provést jen po předchozím písemném oznámení vlastníkoví nemovitosti.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 2) Smluvní strany jsou si vědomy své odpovědnosti stanovené pro oblast ochrany obyvatelstva a plnění úkolů civilní ochrany dle příslušných právních předpisů České republiky.
- 3) Ukončení, změna nebo doplnění smlouvy je možné v případě shody smluvních stran a to jedinečně formou oboustranně podepsaného písemného dodatku.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují jakékoliv smluvní otázky související s touto smlouvou nejdříve řešit smírnou cestou a teprve v případě nedosažení shody zvolit jiný způsob řešení.
- 6) V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitosti, kde je zařízení JSVV instalováno, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce. V případě přechodu vlastnického práva musí být všechna práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy výslovně zakotvena ve včizovací listině.
- 7) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Ostatní práva a povinnosti stanovená právním řádem České republiky nejsou touto smlouvou dotčena.

V Kutné Hoře dne 3. 12. 2012



ředitel územního odboru
Kutná Hora
rada

V Kutné Hoře dne 4. 12. 2012



RNDr. Ivo Šanc, CSc.
starosta města



Nájemní smlouva 01/2006

uzavřená ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Pronajímatel: ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady 387
Jiráskovy sady 387
284 01 Kutná Hora
IČO: 71002090
2. Nájemce: Sdružení Khnet.info IČO: 26670186
Jana Palacha 143
284 01 Kutná Hora
- předseda: [redacted]
Kutná Hora, Jana Palacha 143, PSC 284 01

Registrace: Ministerstvo vnitra ČR pod č.j. VS/1-1/58103/04R
ze dne 4.8.2004, IČO: 26670186

Článek I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu Malín 167, Kutná Hora.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání střešní prostory objektu dle čl. I. bod 1. a prostor 2 m² v prostorách pod střešou objektu. V tomto prostoru bude umístěn rack (skříň) s elektronickou technologií. Mechanické zabezpečení racku je plně v režii nájemce. Nedílnou součástí smlouvy jsou i fotografie pronajatých prostor.
3. Protokol o předání a převzetí předmětných prostor jsou povinny smluvní strany sepsat do 14 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy. Neučiní-li tak, je oprávněna od této nájemní smlouvy písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana s tím, že se tato nájemní smlouva od počátku ruší.
4. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem zřízení technického místa pro umístění technologie počítačové sítě.

Článek II.

Délka nájemního vztahu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná běžet dnem podpisu této nájemní smlouvy.

Článek III.

Nájemné a způsob jeho platby

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran, a to následovně:
4200 Kč (slovy: čtyřtisícedvěstěkoruněských) ročně, splatných vždy do 31.7.
daného roku.

2. Platbu dle Čl. III. bod 1. hradí nájemce převodním příkazem ve prospěch bankovního účtu pronajímatelů vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED]
3. Dnem zaplacení se rozumí den, v němž bude pronajímatel moci disponovat s příslušnou částkou. V případě prodlení s jakoukoliv výší uvedenou platbou je pronajímatel oprávněn vyžadovat úrok z prodlení..

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
- v souladu s Čl. I. odstavcem 2 této nájemní smlouvy do 14 dnů po jejím podpisu předat protokolem o předání a převzetí předmětné prostory nájemci;
 - zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu, a to bez časového omezení a umožní nájemci přístup do pronajímaných prostor i mimo pracovní dobu pronajímatele;
 - provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu.
2. Nájemce je povinen:
- v souladu s Čl. I. odstavcem 2 této nájemní smlouvy do 14 dnů po jejím podpisu převzít protokolem o předání a převzetí předmětné prostory od pronajímatele;
 - hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené Čl. III. této nájemní smlouvy;
 - dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární a hygienické předpisy;
 - umožnit pronajímateli anebo jím zmocněným osobám vstup do předmětných prostor za účelem kontroly jejich stavu anebo provedení protipožární, hygienické či jiné odborné kontroly po předchozím ohlášení podle potřeby, jinak vždy alespoň jednou za 12 měsíců. Tím není dotčeno nájemcovo právo na výměnu zámkových vložek v místnostech, k nimž má na základě této nájemní smlouvy užívací právo. Výjimku tvoří zámkové vložky od hlavních vchodových dveří;
 - žádat předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě provádění úprav, u kterých je nutné v předmětných prostorách jakkoliv zasahovat do podlah, zdíva a veškerých instalací pro rozvod plynu, vody, el. energie, odpadů a větracích šachet;
 - po skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal předávacím protokolem, s přihlédnutím k písemně povoleným úpravám uvedeným v písmenu e) tohoto odstavce. Předmětem předchozího písemného souhlasu s těmito úpravami bude i dohoda o jejich odstranění či zachování po skončení platnosti této nájemní smlouvy.
3. Nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy třetím osobám na předmětné prostory nebo jejich jakékoliv samostatné části.

Článek V.

Skončení nájemního vztahu

1. Výpovědní doba je 6 měsíců a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou dále zaniká z následujících důvodů:
- poškozením nemovitosti v rozsahu, který neumožňuje užívat předmětné prostory k účelu sjednaném touto nájemní smlouvou;

b) zánikem nemovitosti jako celku nebo části v rozsahu, který neumožní nájemci užívat předmětné prostory ke sjednanému účelu;

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pojištění nemovitosti jako celku zajišťují na svůj náklad pronajímatelé. Nájemce je oprávněn pojistit na svůj náklad vybavení předmětných prostor a uskladněné movité věci v jeho vlastnictví. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na zařízení nájemce.
2. Nájemce je oprávněn po dobu nájmu namontovat libovolný počet zařízení. Připojení musí provést bez ovlivnění funkce již existujících zařízení pronajímatele a ostatních nájemců a v celém rozsahu ho na svůj náklad odstranit po skončení platnosti této nájemní smlouvy.
3. Změny této nájemní smlouvy lze provádět pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
4. Další práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění. Práva a povinnosti neupravené citovaným zákonem se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatelé i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu na samostatných listech, z nichž dva stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran.

Přílohy: 5x fotografie předmětu pronájmu

V Kutné Hoře, dne 10.5.2006

Za ZŠ T.G.Masaryka



zástupce ředitele školy



Za Sdružení KHnet.info



předseda Sdružení KHnet.info



DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 01/2006 o nájmu části střešních prostor a prostor pod střešou objektu č.p. 167 Malín v Kutné Hoře, uzavřené dne 10.5.2006

mezi

1. **MĚSTEM KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatelem* na straně jedné
a
2. **KHnet.info, o.s.**
se sídlem Kutná Hora, Studentů 133, PSČ 284 01
zastoupeně předsedou panem [redacted] bytem [redacted]
[redacted] Kutná Hora
IČ: 266 70 186
jako *nájemcem* na straně druhé

I.

Dne 10.5.2006 byla mezi ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady 387 jako pronajímatelem a sdružením KHnet.info, o.s. jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva o nájmu užívání části střešních prostor a části prostor pod střešou objektu č.p. 167 Malín v Kutné Hoře.

Příspěvková organizace ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady 387, jejíž zřizovatelem je Město Kutná Hora, měla na základě zřizovací listiny ve správě nemovitost č.p. 167 Malín včetně pozemků p.č. 1, 2, 3 a 4 vše v k. ú. Malín. Dne 23.10.2012 výše uvedené nemovitosti přešly pod přímou správu Města Kutná Hora, a tím přešly veškerá práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy ze ZŠ T.G. Masaryka Kutná Hora Jiráskovy sady na Město Kutná Hora. Ode dne 23.10.2012 je tedy pronajímatelem předmětných nebytových prostor a částí střešy Město Kutná Hora.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že tímto dodatkem se **mění článek III. výše uvedené smlouvy, který zní:**

1. *Část střešních prostor a část prostor pod střešou nemovitostí uvedených v článku č. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši 3.471,- Kč slovy: třítisícečtyřístasedmdesátjedna korun českých + daň z přidané hodnoty v zákonné výši a je splatné jednorázově vždy do 31.7. daného roku na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4070167102.*
2. *Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. el. energii) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10. běžného roku) ve výši 100,- Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, č. účtu 444 560 359/0800, variabilní symbol 4070167102 . Pronajímatel se zavazuje, že provede 1 x ročně vyúčtování el. energie. Termín splatnosti bude uveden v ročním vyúčtování.*

3. *Za den zaplacení peněžitých závazků nájemce, dle této smlouvy, se považuje připsání celé finanční částky na účet pronajímatele.*
4. *Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splatkový kalendář - rozpis nájemného pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.*

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 10.5.2006 zůstávají beze změny.

2.

Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

3.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

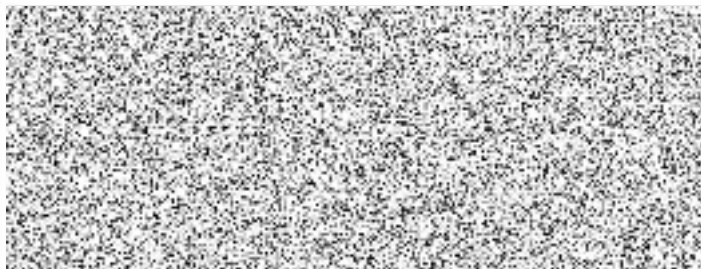
Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

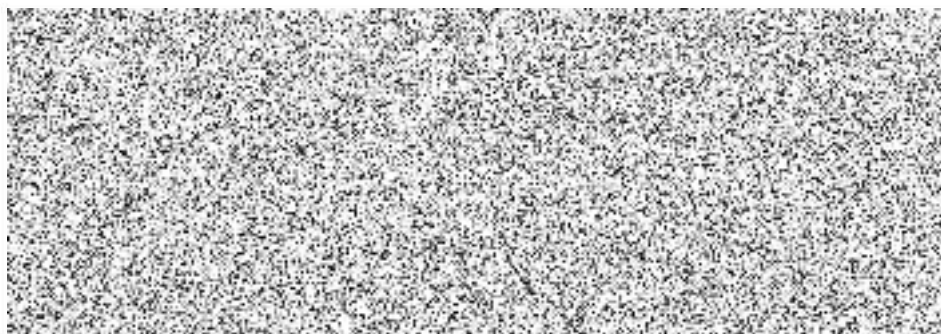
V Kutné Hoře dne 15. 2. 2013.



MĚSTO KUTNÁ HORA
pronajímatel




KHnet.info, o.s.
nájemce



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

KHnet.info, z. s.
se sídlem Havříšská stezka 68, Šipší, PSČ 284 01 Kutná Hora
zastoupený předsedou panem 
IČO: 26670186
DIČ: CZ26670186
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 10.5.2006 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 10.5.2005 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.2.2013 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 167 v obci Kutná Hora, část obce Málín, který je součástí pozemku p.č. st. 1 v k.ú. Málín.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Rada města Kutná Hora na svém zasedání dne 22.4.2020 přijala usnesení č. 260/20, kterým schvaluje mj. uzavření dodatků k nájemním smlouvám u nebytových prostor sloužících k podnikání nebo poskytování služeb subjektům (fyzickým i právnickým osobám), které mají uzavřenou platnou nájemní smlouvu s Městem Kutná Hora na nemovitost ke dni vyhlášení nouzového stavu v České republice 12.3.2020, týkající se snížení nájemného na rok 2020 o tři dvanáctiny z celkové částky nájmu na rok 2020 plynoucího z této smlouvy.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na snížení nájemného na rok 2020 o částku 1.050,- Kč včetně DPH v zákonné výši (tři dvanáctiny z částky 4.200,- Kč včetně DPH v zákonné výši).

Pronajímatel se zavazuje vystavit opravný daňový doklad na příslušnou částku a uvedená částka bude zaslána na účet č. 51-5732570247/0100 do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Za další období počínaje rokem 2021 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku.



III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Záměr na snížení nájemného za rok 2020 o tři dvanáctiny byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora v době od 27.3.2020 do 15.4.2020.

V Kutné Hoře dne 10.6. 2020



Město Kutná Hora
pronajímatel

KHnet.info, z. s.
nájemce

