

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Tělovýchovná jednota Viktoria Sedlec, z.s.

se sídlem Na Chmelnici 463, Sedlec 284 03 Kutná Hora, IČ: 68996861

zastoupená předsedou výkonného výboru panem [REDACTED]

a místopředsedou výkonného výboru panem [REDACTED]

na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

2. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou

na straně druhé

(dále jen „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

1.1 Prodávající je dle Pozemkové knihy, knihovní vložky 32 a dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PU-89/2001 ze dne 16. 3. 2001 výlučným vlastníkem pozemků p.č. 17/7 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m², p.č. 17/9 (ostatní plocha, silnice) o výměře 26 m², p.č. 19/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 m² a p.č. 19/5 (ostatní plocha, silnice) o výměře 634 m², vše v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

1.2 Pozemky jsou zapsány na LV č. 3715 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemky p.č. 17/7 (ostatní plocha, silnice) o výměře 61 m², p.č. 17/9 (ostatní plocha, silnice) o výměře 26 m², p.č. 19/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 m² a p.č. 19/5 (ostatní plocha, silnice) o výměře 634 m², vše v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory (dále jen „převáděné nemovité věci“).

2.2 Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto „převáděné nemovité věci“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 385.000,- Kč, slovy: tři sta osmdesát pět tisíc korun českých, stanovenou dohodou smluvních stran.

2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s. do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu kupní cenu je splněna

v okamžiku odepsání částky ve výši kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Prodávající prohlašuje, že na „převáděných nemovitých věcech“ nevážnou žádné závady, břemena, zástavy, dluhy, ani jiné právní vady a okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostmi. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně „převáděných nemovitých věcí“ nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího.
- 3.3 Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděných nemovitých věcí“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděných nemovitých věcí“ včetně případných užitků.

4.

- 4.1 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.
- 4.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb..

5.

- 5.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán kupujícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.
- 5.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 5.3 Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

6.

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom náleží prodávajícímu, po dvou náleží kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a katastrální území Kutná Hora provedeny změny.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.


Nabytí „převáděných nemovitých věcí“ bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo 852/21 ze dne 20. 10. 2021 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 225/21 ze dne 14. 12. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb..

V Kutné Hoře dne


V Kutné Hoře dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Tělovýchovná jednota Viktoria Sedlec, z.s.

předseda výkonného výboru

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Tělovýchovná jednota Viktoria Sedlec, z.s.

místopředseda výkonného výboru

