

Smlouva č. 9120149988

o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

Budoucí prodávající:

Město Kutná Hora

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 19-444212389/0800

zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

na straně jedné

a

Budoucí kupující:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

na straně druhé

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující, dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

(dále jen „Smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je dle Smlouvy kupní ze dne 28. 08. 2013 výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4126/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 220 m² (dále jen „Pozemek“), zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2. Budoucí kupující je investorem stavby pod názvem „**Karlov - nová TS, přepojení distrib. vývodů**“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude realizována stavba nové trafostanice na části Pozemku.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod níže uvedené nemovité věci.
- 2.2. Budoucí prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře, nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení této výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn zaslat po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nazvané „**Karlov-nová TS, přepojení distrib. vývodů**“, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části Pozemku o výměře

cca 77 m² (přesný rozsah prodávané části Pozemku bude vymezen Geometrickým plánem po dokončení Stavby), se všemi součástmi a příslušenstvím.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího Geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem vlastní kupní smlouvy, dále pak Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- 2.4. **Kupní cena se sjednává ve výši 750 Kč za m² pozemku, k této částce bude připočítáno 3 000 Kč za znalecký posudek.** Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na mapovém podkladu, který je jako Příloha č. 1 této Smlouvy její nedílnou součástí.
- 2.5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. 2. této Smlouvy; zejména například, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této Smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci) nezatíží.
- 2.6. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2. 2. této Smlouvy. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této Smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
- 3.2. Tuto Smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí prodávající.
O uveřejnění v registru smluv bude budoucí prodávající informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 3.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.5. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3.6. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby, resp. pokud nedojde k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to nejpozději do 5 let od uzavření této Smlouvy.

- 3.7. V případě postupu dle čl. III. odst. 3.6. je Budoucí kupující povinen uvést nemovitou věc do původního stavu.
- 3.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží dva stejnopisy a Budoucí prodávající též dva stejnopisy.
- 3.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.10. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 3.11. Součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:
Příloha č. 1 - Mapový podklad se zákresem předmětu budoucí koupě

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách města ve dnech od 14. 5. 2020 do 1. 6. 2020 a od 9. 10. 2020 do 26. 10. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej převáděné nemovité věci byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 576/20 ze dne 26. 8. 2020 a číslo 813/20 ze dne 4. 11. 2020, následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 140/20 ze dne 15. 9. 2020 a číslo 184/20 ze dne 15. 12. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne.....

V.....dne.....

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....

Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....

ČEZ Distribuce, a. s.

