

Feb 16, 1902

- 2

- tato

L.

II.

III.

IV.

Kupující uhradí kupní cenu takto:

2. Na část zálohy ve výši 640 800,- Kč (tj. slovy šestsetčtyřicetisíc osm set korun) uzavře neprodleně úvěrovou smlouvu se stavební spořitelnou , která použije peníze na účet Města Kutná Hora do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

3. Část zálohy ve výši 0,- Kč (tj. slovy nula Kč) bude hrazena pravidelnými měsíčními úhradami na účet Města Kutná Hora ve výši 0,- Kč (tj. slovy nula Kč) k patnáctému dni každého měsíce. První splátka proběhne k patnáctému dni následujícího měsíce od podpisu smlouvy.
4. Zbývajících část kupní ceny ve výši 71 200,- Kč (tj. slovy sedmdesátjedentisícdvěstěkorunčeských) bude uhrazena do čtrnácti dnů od uzavření kupní smlouvy na účet Města Kutná Hora. Tato zbývajících část kupní ceny se kupujícím promíjí v případě, že bude po celou dobu do uzavření kupní smlouvy řádně plnit podmínky této smlouvy.

Číslo účtu Města Kutná Hora, na který budou hrazeny výše uvedené platby

V.

Při skládání zálohy způsobem dle čl. IV. Bod 3 se kupující proporcionální částí podílí na splácení hypotečního úvěru, na který uzavřelo Město Kutná Hora smlouvu s Komerční bankou, a.s.
1. Při skládání zálohy způsobem uvedeným v čl. IV. bodu 3 této smlouvy má kupující možnost k termínu 30.6.2005 navrhnout Městu Kutná Hora částečné nebo celkové splacení této částky zálohy.

2. K termínu 30.6.2006 bude kupujícím, který skládá zálohu dle čl. IV. bod 3 této smlouvy, stanovena nová výše měsíčních úhrad spolu s dobou její platnosti.

VI.

Budoucí kupující manželé Marie Caldová a Petr Calda se zavazují složit zálohu uvedenou v čl. IV. této smlouvy dohodnutými způsoby v bodech 2 a 4. Pro případ, že by kupující z jakéhokoliv důvodu nesložil nebo nemohl složit dohodnutou zálohu, popřípadě řádně a včas nesplácel nebo nemohl splácet jednotlivé splátky, byl mezi účastníky smlouvy dohodnut následující postup:

1). Jestliže budoucí kupující oznámí dva měsíce předem, že nebude moci dostát závazkům vyplývajícím z této smlouvy bude s ním dohodnut postup řešení vzniklé situace. V zásadě budou dvě možná řešení:

a) Budoucí kupující sám za sebe najde náhradníka, kterého Město Kutná Hora schválí, a který vstoupí do nepřerušného plnění závazků k městu novou smlouvou o budoucí koupi bytové jednotky a novou smlouvou nájemní. Uskutečněná minulá plnění plynoucí z této smlouvy budou potom předmětem vyrovnání mezi kupujícím a jeho náhradníkem. Termín vyklizení bytu bude řešen dohodou mezi budoucím kupujícím a jeho náhradníkem.

b) Jestliže budoucí kupující za sebe náhradníka nemá, potom musí vyklidit byt k termínu do něhož bude plnit závazky vyplývající z této smlouvy. Uskutečněná minulá plnění této smlouvy budou potom předmětem vyrovnání mezi odstupujícím, budoucím kupujícím a Městem Kutná Hora tak, že mu Město vrátí do dvou měsíců po vyklizení bytu částky, které složil dle čl. IV. bodu 1 a 2. Z částky dle čl. IV. bod 3 budou vráceny splátky bez nákladů na získání úvěru.

2). Jestliže budoucí kupující nebude řádně a včas plnit závazky vyplývající z této smlouvy bez předchozí dohody dle bodu 1 tohoto článku a nebude zjednaná náprava ani po výzvě má Město Kutná Hora možnost od této smlouvy jednostranně odstoupit a ve finančním vypořádání dle bodu 1b tohoto článku započít smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a budoucí kupující je povinen předmětný byt vyklidit do 30 dnů po odstoupení od smlouvy bez náhrady.

VII.

Tato smlouva je ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran a účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Dále prohlašují, že jsou si vědomi toho, že tato smlouva o smlouvě bude uzavřena a bude platná a účinná, kterého z účastníků popřípadě nahrazen soudem.

V Kutné Hoře 16.5.2004

Pan Květoslav Hlavatý, starosta města

Marie Caldová, Petr Calda