

1) Identifikace stavby, stavebník, projektant

Název stavby: Víceúčelová sportovní hala areál „Klimeška“ Kutná Hora

Místo stavby: Kutná Hora - Karlov, parc.č. 3336, 3337/1, 3337/14, 3340, 3341

Katastr: Kutná Hora [677710]

Kraj: Středočeský

Účel stavby: Stavba občanského vybavení

Charakteristika: Novostavba víceúčelové sportovní haly

Vlastník objektu: Město KUTNÁ HORA
Havlíčkovo Náměstí 552
284 01 Kutná Hora
IČ: 00236195, DIČ: CZ00236195
Tel.: 327 710 111
Fax: 327 710 106
www.kutnahora.cz

Stavebník: Město KUTNÁ HORA
Havlíčkovo Náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Generální projektant: MILOTA Kladno, spol. s r.o.
Huťská 1557, Kladno, 272 01
IČO:47550961, DIČ:CZ47550961
Tel.: 312 829 204-5
Fax: 312 829 203
www.milota.cz
Ing. Jiří Opat, a kol.
autorizace ČKAIT 0007355
obor IP00 - pozemí stavby, TP00 – pozemní stavby

2) Architektonické řešení stavby

Soubor této etapy je navržen tak, aby doplnil 1.etapu- soutěžní halu.

Vstup do objektu je přes halu střední části. Nalevo od této vstupní části je umístěna soutěžní sportovní hala. Hloubka všech částí objektu (hala a zázemí) je přibližně stejná.

Architektonická kompozice souboru je podpořena barevným řešením. Pro fasády jsou zvoleny dvě barvy – modrá a okrová. Těmito barvami je plocha fasád hal členěna tak, že tvoří jasně uzavřený kompoziční celek. Před realizací bude nutné barvy vybrat a určit ze vzorníku podle aktuální dodávky obvodového pláště.

Číslo zakázky:

Provoz objektu je navržen tak, aby i při realizaci dalších etap výstavby mohla sportovní hala fungovat pro sportovce.

Sportovní hala (postavena již v 1.etapě) je složená ze 3podlaží. Vlastní sportoviště je přes všechny 3 np (Sv 9m) . Vlastní rozdělení na podlaží se odehrává pouze mezi osami F a G. Zde se v 1.np nachází prostor pro ukládání sportovního nářadí, místnost pro sportovce a rozhodčí – jednací síň, dále jsou zde WC pro ženy a muže, které po dostavění této 2.etapy- středního traktu budou sloužit pro diváky. Dále v 1.np soutěžní haly je přístupová chodba se schodištěm na budoucí ochoz tribuny na 2.np (tribuna bude instalována až v této 2.etapě společně s konečnou sportovní podlahou v celé soutěžní hale). Odtud vede schodiště do technického podlaží (3.np) kde jsou strojovna VZT , kotelna velín a umyvárna a WC pro obsluhu. Přes strojovnu VZT se lze dostat na sníženou střechu ve 3.np . Odtud je možno dostat se na hlavní střechu pomocí žebříku.

Prostředí trakt je složen v 1.np ze vstupní části, bufetu a zázemí pro sportovce včetně přístupového schodiště do 2.np. Ve 2.np středního traktu je zázemí-protory pro vícedenní pobyt sportovců a snídařna se zázemím. Dále jsou zde šatny pro trenéry a klubovna sportovního klubu.

Další trakt zabírá tréninková hala o sv. 7 m. – bude řešeno samostatnou PD.

3) **Technické řešení stavby**

3.1 Přípravné práce

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutno vyklidit dotčené prostory.

GD zajistí fyzické vytyčení všech inž. Sítí nacházejících se na a v přímém okolí pozemků, kde budou prováděny veškeré zemní práce jak na vlastním objektu haly SO21 tak i na ostatní stavebních objektech (přípojky a venkovní kanalizace apod.)

3.2 Bourací ,demontážní a demoliční práce

Tato dokumentace neřeší demolice prostor stávajícího areálu ČSAD . Dodavatel 1.etapy výstavby víceúčelové sportovní haly Klimeška bude mít již staveniště vyklizené a vyčištěné do budov a zpevněných ploch stávajícího areálu ČSAD.

Případní demoliční či bourací práce budou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích zvláště vyhl. 309/2005Sb a NV 561/2006Sb. Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví. Tento podklad bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění prací.

Prostor staveniště se nachází v místě bývalé výstavby – venkovního koupaliště, proto se musí předpokládat zůstatek části starých betonových základových konstrukcí v zemině – zejména v místech po betonovém koupališti – předpoklad cca 30 cm mocnost betonu

Dodavatel zemních prací musí tuto okolnost zohlednit v cenové nabídce .

Nutno počítat s částečnou demontáží a opětovnou montáží obvodového pláště zejména na severní straně soutěžní haly. Dále je nutno počítat s dodatečným vybouráním otvorů v obvodovém plášti severní strany haly.

Dále nutno počítat s dodatečným vrtáním otvorů v prefa konstrukci pro vedení TZB potrubí. Otvory nutno koordinovat se skutečným provedením TZB potrubí (ZTI, VZT , UT . elektro apod.)

3.3 Založení stavby

Při výkopech zejména při vrtání pilot je nutno počítat možností výskytu stavebních konstrukcí (žel.bet. k-ce původního bazénu) a vedení sítí v podzemí. Dodavatel toto zohlední v cenové nabídce. Podklad pro výpočet ceny do VV a rozpočtu je předpokládán cca 1/8 z objemu zemních prací – bude fakturováno dle skutečnosti.

Z důvodu složitosti základových poměrů a vysoké hladině podzemní vody je navržené založení základové desky a prefabrikovaných sloupů na pilotách. Hlavu pilot jednotlivých sloupů tvoří monolitický kalich pro jejich vetknutí. Piloty Ø900 mm jsou navržené jako plovoucí o délce 8,0 – 14,0 m. Piloty jsou vetknuté do zvětralých hornin třídy R6. Při provádění pilot je nutné brát v úvahu vysokou hladinu podzemní vody a přizpůsobit tomu technologii provádění pilot. Detailní postup bude vypracován v dílenské dokumentaci pilot.

Základová deska samotné sportovní haly je tl. 300 mm. Před betonáží základové desky bude na upraveném povrchu položen podkladní beton tl. 150 mm a bude vyztužen KARI sítěmi (alternativa drátkobeton). Vlastní prováděcí projekt podkladní a základové desky bude dopracován na základě provedeného a změřeného zhutnění spodních vrstev prováděcí firmou (dodavatelská dokumentace). S ohledem na minimalizaci účinku od smrštění se základové desky vybetonují na více pracovních záběrů.

U osy 1 se provede provizorní vstup do haly ze stavebních buněk (viz stavební část). Stavební buňky se uloží silniční panely tl. 200 mm na zhutněném podloží.

Monolitické kalichy jsou kruhového půdorysu o průměru 1200 mm, 1400 mm a 1500 mm. Sloupy v osách G a H jsou vetknuty do jednoho kalichu obdélníkového půdorysu. Kalichy se provedou do ztraceného bednění. Před vložením výztuže a betonáží je nutné odčerpat vodu. Výztuž vyčnívající z pilot se vyhne do kalichu tak aby bylo dodrženo krytí. V případě porušení napojovací výztuže piloty se porušená výztuž odřeže a navaří nová.

Po obvodu celého objektu (sportovní haly a přístavby) se na kalichy na smykové trny uloží do maltového lože základové prahy. Základové prahy haly jsou tloušťky 200 mm. Všechny základové konstrukce jsou z betonu C30/37 XC2, XA2, XF2.

Veškeré zabudované kotevní plechy se opatří antikoročním nátěrem.

3.4 sportovní hala-konstrukce žb.prefa

Sportovní hala je řešena jako jednopodlažní objekt. Ve 2. NP je pouze ochoz nad tribunou, který není oddělen od haly a ve 3. NP jsou technické prostory. Nosnou konstrukci tvoří příčný montovaný železobetonový skelet v modulové vzdálenosti 6 m. Zastřešení sportovní plochy tvoří ocelové příhradové nosníky po 6m. Ocelové vazníky jsou uloženy na ŽB prefa sloupy v místě horního pasu vazníků.

Obvodový plášť je tvořen obvodovými panely a stěnovými dílci.

Sloupy průřezu 400x600 mm a 400x400 mm jsou vetknuty do kalichů. Na horní hraně sloupů je uložena ocelová konstrukce střechy. Vnější část průřezu (400x300 mm a 400x200 mm) obvodových sloupů je vytažena o 1,5 m výš pro kotvení obvodových panelů. Na jednotlivých sloupech jsou provedené konzoly pro osazení obvodových panelů nad otvor, průvlaků a ztužidel. Sloupy budou opatřeny ocelovými kotevními plotnami pro uchycení jednotlivých prvků.

Vodorovné nosné konstrukce mezi osami F a G jsou tvořeny systémem železobetonových průvlaků obráceného T (vnitřní) a L průřezu. Průvlaky jsou uloženy na konzoly sloupů. V místě otvoru pro schodiště jsou průvlaky vyosené a uloženy na průvlaky podélné. Vnitřní průvlaky v příčném směru jsou výšky 470 mm. Ostatní průvlaky jsou vysoké 420 mm. Na průvlaky jsou v podélném směru ukládány předpjaté stropní panely Spiroll tloušťky 200 mm.

Tribuna je tvořena šikmými prefa nosníky o průřezu 400x600 mm a jednotlivými prefa stupni tribuny L průřezu s tloušťkou svislé a vodorovné části 120 mm. Nejvyšší stupeň tribuny je tvořen panelem tl. 200 mm. Šikmé nosníky jsou uloženy na konzoly sloupů a na základovou desku přes smykové trny. Smykové trny se do základové desky vlepí dodatečně. Horní hrana nosníku kopíruje tvar tribuny. Stupně tribuny tvaru L se uloží do maltového lože na šikmé nosníky. Po obvodu tribuny jsou stupně uloženy na horní železobetonový věnec obvodové nosné zděné stěny.

Schodiště do 2. NP jsou jednoramenná s mezipodestou. Jsou prefabrikovaná, montovaná, složené ze dvou dílců. Nástupní rameno je uloženo na základové desce na smykové trny a na podezdívku. Tloušťka desky schodiště je 180 mm. Výstupní rameno se uloží na ozub mezipodesty a průvlak stropu nad 1. NP. Schodiště z 1. NP do 2. NP je dvouramenné s mezipodestou. Tloušťka desky je 180 mm.

Obvodový plášť je tvořen prefabrikovanými montovanými panely tl. 150 mm a stěnovými dílci tl. 200 mm. Panely se uloží na základové prahy na smykové trny a horní hrana se přivaří ke kotevním deskám zabudovaným ve sloupech. Nad otvory se panely uloží na konzoly sloupů případně průvlak. Panely slouží také jako ztužení haly. Všechny prefabrikované montované prvky jsou z betonu C 25/30 XC1.

3.5 přístavba – konstrukce žb. prefa

Přístavba je navržena jako montovaný železobetonový rámový skelet. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny sloupy průřezu 300x300 mm, vetknutými do kalichů. Modulová vzdálenost sloupů je 6x6 m. Stropní konstrukci tvoří průvlak, ztužidla a předpjaté stropní panely Spiroll. Průvlak obráceného T profilu jsou navlečené na vyčnívající výztuž sloupů a osazené do maltového lože na horní ploše sloupů. Obvodové ztužidlo je uloženo na čelech průvlaku (konzolách). Stropní panely Spiroll tl. 200 mm jsou uloženy v příčném směru na konzolách průvlaku. Sloupy přístavby na ose H jsou od sportovní haly oddílovány 30 mm.

3.6 střecha haly – konstrukce ocelová

V objektu jsou navrženy OK střechy haly a přilehlého pole mezi osami F a G a druhé haly mezi osami N a R. (2.hala-tréninková bude součástí samostatné dokumentace) Ocelová konstrukce střechy je navržena v části objektu nad sportovní plochou a místnostmi 3.NP mezi osami A a G a mezi osami N a R. Mezi osami A a F jsou navrženy příčné ocelové sedlové nesymetrické vazníky uloženy na železobetonových sloupech na rozpětí 29,5m. Vazníky jsou uloženy v úrovni horního pasu, spodní pas bude spojen se sloupy posuvně. Rozteč vazníků je převážně 6m. Krajiní pole jsou užší – 5,7m. Pro připojení a uložení OK budou v betonových konstrukcích připraveny kotevní plotny, k nimž bude montážně přivařen kotevní element přípoje. Kotevní element se skládá z tlustého plechu, do kterého jsou zavařeny tyče z kulatiny průměru 30mm s připraveným závitem nad úrovní plechu. Tyto elementy nebudou pozinkované. Po montážním přivaření bude doplněn jejich antikorozní nátěr. Pozice kotevních elementů musí být zajištěna s vysokou přesností, aby bylo možné vazníky osadit. Je také možné kotevní elementy pouze provizorně uchytit a definitivně přivařit po přesném usazení a spasování konstrukce střechy, resp. její části. I pozice sloupů ŽBK musí být v úrovni střechy velmi přesná. Vychýlení sloupů ŽBK mimo svislou osu by mohlo vést k problematickému osazení vazníků střechy. Kotevní plotny zabetonované do sloupů musí být dostatečně zakotvené dle reakcí OK střechy. Obdobným způsobem je řešena také vazníková konstrukce střechy mezi osami N a R, pouze rozpětí vazníků je o 6m kratší – 23,4m.

Stabilita vazníků je vždy zajištěna soustavou ztužidel. Podélné svislé ztužení v polovině rozpětí (v prvním případě je mimo hřeben) stabilizuje vazník proti vybočení při ohybu. Střešní trapézový plech stabilizuje horní pasy proti vybočení z roviny. Vodorovné podélné ztužidlo sjednocuje deformaci střechy v příčném směru. Dvě příčná vodorovná ztužidla celkově ztužují střechu. Stabilitu příčného vodorovného ztužidla, jehož rovina je o něco výše než kotvení pomůže zabezpečit krajní nosník IPE 180 tuze momentově napojený na horní pas přilehlých vazníků. Příčná ztužidla nejsou přímo namáhána účinky větru od sloupů štítu, je zde navržena dilatace, se kterou je nutné počítat v detailu napojení střešního TRP na atiku štítu

Vlastní skladby střešních konstrukcí jsou podrobně uvedeny v tabulce skladeb konstrukcí

3.7 obvodové výplně otvorů- okna, dveře, výkladce apod.

Okna A dveře budou z AL profilů s přerušeným tepelným mostem – barva dle fasády, komaxit. barva

- Okna otevíravá, sklopná či pevná dle PD(viz tabulka výrobků)
- Zasklení trojsklem
- Součástí dodávky oken je i vnitřní parapet.
- Veškerá výroba a montážní práce na oknech a obvodovém plášti mohou být zahájeny až na základě odsouhlasení dílenské dokumentace dodavatele GP , architektem a GP.

3.8 Vnitřní svislé konstrukce

Veškeré příčky jsou z keramických tvarovek ve standardu POROthem tl. 8PD. ,11,5 AKU ,25 PD, 30AKU a 40PD. Podrobněji v tabulce skladeb konstrukcí

3.9 Vnitřní výplně otvorů – dveře, prosklené stěny apod.

Dveře vnitřní

- plné

- příplatková možnost - nadsvětlík – prosklení/materiál dveří

- křídlo - povrch - vysokopevnostní laminát – dekor dle výrobce

- zárubeň ocelová – povrch nátěr – viz tabulka výrobků

- kování – typové, slitinové, rozetové nebo štítkové (upřesněno nazákladě předložených vzorků od dodavatele), pro vložku, dózický klíč nebo WC sadu (umývárny a WC), odstín matný kov (např. saténový nikl, elox. hliník)

Všechny dveře – hladké, plné lakované :

Křídlo – barva RAL 7047 (světle šedá)

Zárubeň – barva RAL 7045 (středně šedá)

Podrobněji v tabulce výrobků

3.10 Podhledy

v místech snížení stropu, v místech vedení VZT, ZTI, elektro,podhledy ze sádkkartonu upevněném na ocelovém roštu (podrobněji v legendě místností) v hale podhled z akustického podhledu

Podrobněji v tabulce skladeb konstrukcí.

3.11 Podlahy

Podlahy jsou buď s keramickou dlažbou, nátěrem anebo vinyl povrchem

Podrobněji v tabulce skladeb konstrukcí

3.11 Výrobky

Klempířské

Parapet vnější –AL plech se systémovou povrchovou úpravou od výrobce je součástí dodávky obvodového pláště.

Truhlářské

Vniřní parapetní prkénka – součástí dodávky oken

Zámečnické

Zábradlí ocelové opatřené příslušným nátěrem (2x základ a3x vrchní
Barva červená – u tribunových zábradlí jinak středně šedá RAL 7045

Ostatní výrobky

Systémové překlady

Polopříčky na wc

Sedačky na tribuny

3.12 Omítky, nátěry a malby

Omítky

štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou

pohledový beton, u zdiva štuková omítka s malbou v technickém podlaží

Obklady

- keramický obklad 20x2 cm

(obklad do výšky zárubně cca 2,1m; obklad na wc do výšky cca 1,2m – zarovnat s konstrukcí pro splachovací nádržkou pod omítkou výšku budou upřesněny dle spárořezu)

hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu

odstín spárování dle návrhu interiéru

plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem odstín dle návrhu interiéru- hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu

Architektonický-interiérový návrh barevného řešení povrchů:

Vstupní hala : dlažba TAURUS 30 x 30 cm

Základ : „Granit Nevada“

Kombinace s : „Granit Gobi“ a „Granit Ontario“

Chodby : základ – dtto vstupní hala

Schodiště : stupnice – schodovky „Gobi“

Podstupnice – „Granit Nevada“ (= základ)

Samostatné WC muži :

Dlažba 20 x 20 cm RAKO „Color Two“ – světle šedá mat RAL 0008500

Obklad 20 x 20cm RAKO „Color One“ – světle šedá lesk RAL 0008500

Doplňkový proužek v obkladu 10 x 10 cm – tm. modrá mat RAL 2902035

Samostatné WC ženy :

Číslo zakázky:

Dlažba + obklad – dtto muži
Doplňkový proužek v obkladu 10 x 10 cm – sytě žlutá mat RAL 0808060
Jednací místnost :
Podlahy „TARKETT SAFETRADE UNIVERZAL“ – světle šedá č. 3820 110

Podrobněji v tabulce skladeb konstrukcí a v legendě místností

Nátěry

- syntetické nátěry - odstín určí architekt na základě předložených vzorků dodavatelem
Předpoklad u nátěrů (2x základ a3x vrchní)

Malby

- výmalba (ostín určen architektem na základě předložených vzorků dodavatelem)-standad
PRIMALEX - malba omyvatelná

Sokly

Podle jednotlivých druhů podlah – podrobněji v legendě místností

3.13 Hydroizolace

Pro spodní stavbu použita hydroizolace na bázi modifikovaného bitumenu souvrství v provedení protiradonovém a v 1.třídě kategorie těsnosti (všechny prostupy plynotěsné)

Hydroizolace střešního pláště pomocí PVC fólie kotvené do nosné k-ce střechy

Hydroizolace v mokřích prostorech pomocí systémových hydroizolačních stěrek pod obklad

3.14 Tepelná izolace

Tepelná izolace ve spodní stavbě z desek XPS

Tepelná izolace obvodového pláště – desky z minerál vaty

Tepelná izolace střechy – desky z EPS 100S

3.15 Výtah

Elektro-mechanický,domovní ,bezbariérový pro přepravu osob i nákladu

Základní parametry:

- nosnost do 500kg
- pohon 1,5-2,2 kW s frekvenčním řízením
- rychlost 0,15m/s
- napájení 1EN 230/50Hz
- prohlubeň od 150 mm **(v případě použití nejnižšího dojezdu 150 mm nemusí se dělat prohlubeň pro výtah – toto je třeba zvážit před započítáním zemních prací a betonáže základů)** max 1500 mm – dodavatel toto zváží v cenové nabídce
- hlava šachty min 2250 max 3300 mm
- počet stanic 1 nástupní a 1 výstupní (celkem 2)

- dveře plné v povrchové úpravě odstínu RAL – křídla světle šedá 7040 a rám-zárubeň středně šedá RAL 7045
- umístění strojovny ve zdi výtahu o tl. 30 cm ve 2.np přístup z místnosti m.č.02.24

3.16 Čištění budovy a ostat.částí

Předpokládá se veškerý komplexní úklid celého objektu ,kde docházelo ke stavebním úpravám (1.p,2np , 3np a střecha)

Samozřejmě se předpokládá i čištění a servisování všech TZB technologií. Všechny tyto zmíněné práce ohledně čištění budou dodavatelem oceněny.

4. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Objekt svými parametry odpovídá požadavkům OTP a příslušným normám.

tepelná technika

Jednotlivé konstrukce resp. skladby konstrukcí jsou v souladu s požadovanými parametry kladenými ČSN.

osvětlení a oslunění

Osvětlení v pobytových místnostech – hale

V hale vyhovuje denní osvětlení jen v části prostoru, téměř v cele zbývající ploše je zóna se sdruženým osvětlením. Nutností je doplnění vyhovujícího umělého osvětlení. Sdružené osvětlení je uvažováno, protože okna jsou stíněna žaluziemi, aby se zabránilo nežádoucímu oslunění uživatelů.

Uměle osvětlení je pro zavodni sport v hale vhodnější než proměnlivě denní osvětlení.akustika, hluk, vibrace

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například vzduchotechnická zařízení, ventilátory, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností (například obytných místností). Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem (např. HILTI) přes pružné podložky.

Osazením VZT a klimatizačního zařízení nedojde k negativnímu ovlivnění okolního chráněného prostoru.

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření.

5. Protihluková a protiprašná opatření během realizace stavby

V případě stavebních úprav bude při bouracích pracích a výstavbě vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí obyvatel okolí stavby. Bude dodržována pracovní doba vymezená stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Zvýšená prašnost (zejména v průběhu provádění bouracích prací) bude eliminována kropením.

Případné znečištění vozovek a komunikací pro pěší bude neprodleně odstraněno. Staveniště bude v nočních hodinách osvětleno a opatřeno takovým zařízením, které zabrání vstupu nepovolaným osobám (z důvodů možných krádeží či úrazu cizích osob).

Číslo zakázky:

Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně nakládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Z hlediska hygienických limitů, lze pro denní dobu a sledovaný okolní venkovní prostor uvažovat s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 50$ až 55 dB a pro noční dobu a sledovaný okolní venkovní prostor pak s rozsahem hodnot $L_{Aeq} = 40$ až 45 dB.

6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené dle par. 20 a 24a zákona č.30/1968 o státním zkušebnictví, ve znění zákona č.54/1987 Sb./úplné znění č.84/1987/, zákona č.174/1968 Sb o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 159/1992 Sb., zák.č. 47/1994 Sb. - viz par. 47 zákona 183/2006 Sb - stavební zákon.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu

ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů

ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu

ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu

ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí

ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů

ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 738101 Lešení

ČSN 738102 Pojízdná a volně stojící lešení

Číslo zakázky:

ČSN 738105 Dřevěná lešení
ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 Trubková lešení
ČSN 738108 Podpěrná lešení
ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Všeobecné požadavky a upozornění

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v konstrukcích a tím zamezit narušení jejich funkčností - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní (dílenská) dokumentace je součástí dodávky dodavatele stavby.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Ve výkazech výměr a rozpočtech je nutno uvažovat s rezervou na pokrytí nákladů plynoucích z doplňujících upřesnění technických řešení, záměn materiálů, atd.

Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany, která je součástí celého projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoce. Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby), včetně PD požární ochrany celého objektu. PD PO je nedílnou součástí projektu a zhotovitelé stavby tuto PD si vyžádají od investora nebo generálního dodavatele této stavby.

Číslo zakázky:

Bez nevyjasněných nesrovnalostí či nesouladů v PD včetně koordinace nelze zahájit montážní a stavební práce. Veškeré nesrovnalosti a koordinace je nutno předem odsouhlasit s GP a TDI.

Bez odsouhlasení výše uvedenými subjekty nelze tyto práce zahájit. Podkud tak GD učiní vystavuje se riziku, že veškeré vícepráce budou připisovány na jeho vrub!

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Ve výkazech výměr, rozpočtech a při zpracování cenové nabídky se doporučuje uvažovat s cca 15% rezervou na pokrytí doplňujících upřesnění řešení, záměn materiálů atd.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Provozní opatření, údržba

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

Pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.

Správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí dřevěných) a malby.

Provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.

Provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Jednotlivé prostory užívat pouze k v projektu uvedeným účelům. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat. V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Toto bude samozřejmě součástí jejich cenové nabídky.

Požární ochrana

Viz samostatná část PD D1-03

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. Zákona a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 309/2006 + NV 591/2006) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

V průběhu provozu prodejny budou rovněž dodržovány všechny příslušné ČSN, vč. Vyhlášky o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a všechny předpisy související.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a o územně plánovací dokumentaci

Sdělení č. 433/1991 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 561/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Nařízení vlády č. 178/1997 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

zákoník práce č. 262/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

V Kladně 30.11. 2016

Vypracoval: Ing. J. OPAT