


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené Ing. Blankou Maternovou, vedoucí odboru správy majetku
IČO: 002 36 195
DIČ: CZ00236195
na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

FBC Kutná Hora – florbalový oddíl z.s.

se sídlem Česká 2/42, 284 01 Kutná Hora,
zastoupená předsedou panem 
IČO: 029 83 885
na straně druhé
(dále jen „vypůjčitel“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3341 v k.ú. Kutná Hora o výměře 4969 m² (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha) zapsaného na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že je zapsaným spolkem, jehož činností je mimo jiné organizování a pořádání sportovních soutěží a činnosti sloužící podpoře a propagaci sportu.

2.

- 2.1 Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku p.č. 3341 v k.ú. Kutná Hora uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy o výměře cca 430 m² tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky) za účelem umístění mobilního povrchu o výměře cca 325 m² pro tréninkovou činnost oddílu i pro sportování široké veřejnosti v období od 1.5. do 31.10. každého roku po dobu trvání smlouvy o výpůjčce.
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčitelu Předmět výpůjčky ve stavu způsobitelném k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

- 3.1 Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.5.2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3.2 Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel zvláště závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 4 této smlouvy.
- 3.3 V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl při jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vyklizený, bez jakýchkoli stavebních prací a po odstranění veškerých škod a jiných zásahů pokud nebude ujednáno jinak.

4.

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky pouze pro účely uvedené v čl. 2.1. této smlouvy. Půjčitel uzavřením této smlouvy souhlasí s umístěním mobilního povrchu o výměře cca 325 m² na části pozemku p.č. 3341 v k.ú. Kutná Hora. Z důvodu výstavby skateparku na části pozemku p.č. 3341 v k.ú. Kutná Hora je třeba zajistit ze strany vypůjčitele oplocení předmětu výpůjčky za účelem bezpečnosti uživatelů sportovní plochy viz příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2 Vypůjčitel je povinen pečovat o Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Dále je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (např. náklady na udržování povrchu předmětu výpůjčky a porostů na něm, jak trvalých, tak i travních).
- 4.3 Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti.
- 4.4 Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě za jiným účelem než je uvedeno v bodě 2.1.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu Předmětu výpůjčky.
- 4.6 Montáž a demontáž mobilního povrchu provede vypůjčitel na své náklady. Půjčitel se nebude podílet na jejich opravách. Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu Předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.
- 4.7 Půjčitel neponese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v důsledku používání sportoviště na předmětu výpůjčky.

5.

- 5.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.
- 5.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření pronajímatel. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 9.3.2022 do 29.3.2022 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/251/22 ze dne 6.4.2022 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 14.4.2022

.....
Město Kutná Hora
půjčitel

.....
FBC Kutná Hora – florbalový oddíl z.s.
vypůjčitel

Příloha č. 1:



Příloha č. 2

