

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

České vinařství, s.r.o.

se sídlem: Zbraslavice 331, PSČ 285 21

IČ: 282 55 755

DIČ: CZ28255755

zastoupené jednatelem panem [redacted]
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

zastoupené Ing. Blankou Maternovou, vedoucí odboru správy majetku
na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto:

Nájemní smlouvu

**ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,**

I.

Účel a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy (rozhledny) bez čp./če., označené jako jiná stavba, která je součástí pozemku – p.č. 736/2 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na LV č. 1466 pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Předmětem nájmu je část střechy budovy uvedené v odst. 1. tohoto článku za účelem umístění prutové antény, která bude připevněna k stožáru rozhledny. Dále bude v budově rozhledny umístěn rozvaděč, anténní a napájecí kabeláž a podružný rozvaděč pro měření elektrické energie pro měření odpočtu instalovaného varovného informačního systému
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání **za účelem instalace a provozování varovného informačního systému** dle projektu Operačního programu Životního prostředí: „Realizace varovných protipovodňových opatření pro město Kutná Hora, reg. č. CZ.05.1.24/0.0/0.0/19_124/0010087“. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře a užívat jej výhradně ke sjednaným účelům.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do užívání přejímá a zavazuje se platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné sjednané v čl. III. této smlouvy.

II.


Doba nájmu a jeho skončení

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s účinností od 20.4.2022 s šestiměsíční výpovědní dobou. Šestiměsíční výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi s tím, že smluvní strany se dohodly na

tom, že výpověď z tohoto smluvního vztahu může být ze strany pronajímatele podána nejdříve šest let po dokončení realizace projektu Operačního programu Životního prostředí: „Realizace varovných protipovodňových opatření pro město Kutná Hora, reg. č. CZ.05.1.24/0.0/0.0/19_124/0010087“. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit písemně pronajímateli datum dokončení realizace tohoto projektu.

2. Nájem sjednaný touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí dle odst. 1 tohoto článku.

III. Nájemné

1. Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši (dále jen „nájemné“).
2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách vždy nejpozději do 31.1. a 31.7. běžného roku ve výši ½ ročního nájemného, tj. 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši na základě vystavené a doručené faktury ve prospěch účtu pronajímatele vedeného u České spořitelny a.s. č. účtu  VS 28255755. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu nájemce.
3. Nájemné za období od 20.4.2022 do 30.6.2022 činí 3.978,- Kč + DPH a je splatné na základě vystavení a doručení faktury od pronajímatele, se splatností nejpozději do 31.5.2022.
4. Pokud by došlo k ukončení nájmu k datu dřívějšímu než je splatnost nájemného, je nájemné za poměrnou část měsíce splatné k datu ukončení smlouvy. Pokud by došlo ke skončení nájmu po datu splatnosti nájemného, vrátí pronajímatel nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne skončení nájmu.

IV. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, tj. el. energii hradí nájemce na základě doručeného vyúčtování od pronajímatle na základě odečtu podružného měření, které se nájemce zavazuje zřídit nejpozději do doby instalace varovného informačního systému v předmětu nájmu.
2. Vyúčtování bude pronajímatelem vyhotoveno 1 x ročně a zasláno nájemci po obdržení vyúčtování od dodavatele energií s tím, že splatnost vyúčtování je 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

V. Pojištění

1. Pojištění nemovité věci je vůlí pronajímatele.
2. Nebezpečí škody či nahodilé zkázy na věcech umístěných v předmětu nájmu nájemcem, jakož i krytí jiných rizik na vneseném majetku nájemcem a jiných škod, je věcí nájemce.
3. Nájemce je povinen uzavřít na vlastní náklady pojištění nainstalovaného informačního systému ve svém vlastnictví, které bude v předmětu nájmu umístěno.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel nájmu s přihlédnutím k charakteru a stáří nemovitostí.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit instalaci převaděče varovného informačního systému a napojení na el. energii do 30.6.2022.
3. Pronajímatel umožní přístup k instalaci, opravám a kontrolám zařízení varovného informačního systému po celou dobu nájmu, a to po telefonické dohodě nebo prostřednictvím elektronické komunikace, nejpozději do 5 dnů. Kontaktní osoba: [REDACTED] tel.: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
5. Případné závady a poškození, které nájemce způsobil na předmětu nájmu, bezodkladně oznámí pronajímateli a dohodnou se na způsobu jejich odstranění, a to na náklady nájemce. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
6. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat předmět nájmu pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v čl. I. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, je toto důvodem k výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat požární předpisy vyplývající ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Pronajímatel je oprávněn žádat po nájemci náhradu škody na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jednání nájemce či osob, jimž nájemce přístup do předmětu nájmu umožnil.
9. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím jeho řádnému užívání v souladu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání a s přihlédnutím k provedeným schváleným stavebním úpravám. Nájemce je povinen z předmětu nájmu vyklidit všechny své věci a předat jej pronajímateli ve stavu nikoli horším, než byl stav předmětu nájmu při jeho převzetí a současně ve stavu způsobilém k okamžitému dalšímu řádnému užívání pro jeho účel. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.

VII. Informace o zveřejnění

1. Tato nájemní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany této nájemní smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Před podpisem si strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/217/22 ze dne 23.3.2022.

V Kutné Hoře dne 20.4.2022

.....

České vinařství, s.r.o.

pronajímatel

.....

Město Kutná Hora

nájemce

