

**Město Kutná Hora**

IČO: 00236195, DIČ: CZ00236195

Sídlo: **Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město**Zastoupené: **Ing. Josefem Viktorou** – starostou města

Číslo účtu: 19-444212389/0800, Česká spořitelna, a.s.

Datová schránka: b65bf3

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: podatelna@kutnahora.cz

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Sídlo: **Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly**zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 1. 2017 pod evid. č. POV/OÚ/87/0005/2017  – vedoucím odboru Obnova DS Střed(dále jen „**Oprávněná**“)(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IZ-12-6002096/VB001****Kutná Hora, Opletalova, parkoviště – přeložka kabelu NN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/117, 785/118, 785/121, 785/151, 785/182, 785/183, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory [677973], obec Kutná Hora, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení kNN**  (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah Věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1029-692/2021** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne **25. 8. 2021** pod č. **PGP – 1055/2021-205**. Geometrický plán je přílohou této Smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši (485 Kč \* 120 m) **58 200 Kč** (slovy: **padesát osm tisíc dvě stě korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem **70 422 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých).
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této Smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

### **Článek V.**

#### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala Návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.

## Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Povinný.
6. Zřízení věcného břemene – služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Kutná Hora usnesením č. 303/20 ze dne 13. 5. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
7. Součástí této Smlouvy je její:

Příloha            - *Geometrický plán pro vyznačení Věcného břemene*  
Příloha            - *Plné moci strany oprávněné*

Dne .....2022

Dne.....2022

Povinná

Oprávněná

---

**Město Kutná Hora**

Ing. Josef Viktora  
starosta města

---

**ČEZ Distribuce a. s.**



vedoucí odboru Obnova DS Střed