

SMLOUVA O DÍLO

Č. : 12080_U. U.4915_02_2022

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku
ČR zákon č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

na akci :

VÝTAH - REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE**1. Objednatel****Město Kutná Hora**

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon:

e-mail:

ID datové schránky:



starostou

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

00236195

CZ00236195

19-444212389/0800



b65bfx3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**

zastoupená:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. RgB7272



předsedou

představenstva

Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

039 02 447

CZ 039 02 447

ano

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon:

e-mail:

ID datové schránky:



2zxy53j

(dále jen „**Zhotovitel**“)(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Podklady pro uzavření smlouvy a provedení díla, které tvoří součást smluvních ujednání

Níže uvedený dokument není fyzicky přiložen ke smlouvě, avšak smluvní strany podpisem této smlouvy projevují vůli považovat jej za součást smluvních dokumentů.

- Architektonický návrh ze dne 1.3.2022 Mgr. A Ondřej Kubík

Nedílnou součástí smlouvy o dílo tvoří příloha č. 1 Položkový rozpočet (cenová nabídka)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, pro objednatele dílo

"VÝTAH – REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE"

v rozsahu vypracovaný dle PD „Revitalizace Sankturinovského domu v Kutné Hoře, VÝTAH – PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE“ zpracovaná Mgr.A Ondřej Kubík – architektonické studio DZ4 z června 2022 a objemu dle následně uvedených ustanovení.

2. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny za níže uvedených podmínek. Objednatel v souladu s § 2628 občanského zákoníku neodmítne převzít dílo od zhotovitele pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

Článek III.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem plnění zakázky je provedení stavby:

"VÝTAH – REVITALIZACE SANKTURINOVSKÉHO DOMU V KUTNÉ HOŘE"

Práce budou provedeny v rozsahu zadávací dokumentace dle čl. I této smlouvy o dílo a podané cenové nabídky (příloha č. 1 smlouvy o dílo). Dílo bude provedeno v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provedení díla. Realizace díla zejména zahrnuje: ocelové konstrukce výtahu 1NP-3NP, skleněné opláštění výtahové věže ocelové konstrukce, dodání, instalace a montáž osobní výtahové kabiny, ocelové spojovací lávky spojující výtah s podlažími jednotlivých výstupů včetně jejich uložení, přístupové ocelové schodiště do dvorního domku. Zhotovitel se zavazuje provést díla jako kompletní dodávku funkčního celku-dodávka výtahu a to bez vad a nedodělků, bránících užívání s veškerou potřebnou dokumentací.

2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:

2.1.výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;

2.2.zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

2.4.průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;

2.5.zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;

2.6.zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a ochrany životního prostředí;

2.7.respektování případných požadavků koordinátora BOZP (dále jen „koordinátor BOZP“), technického dozoru Objednatele (dále jen „TDI“), budou li ustanoveni;

2.8.respektování případných stanovisek a pokynů orgánů a odborné organizace státní památkové péče, případně jiných osob oprávněných vykonávat dohled nebo dozor nad státní památkovou péčí (dále jen „Památkový dozor“);

2.9. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;

2.10.provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;

2.11. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;

2.12.zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);

2.13.provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;

2.14.provedení geodetického zaměření a zpracování geometrického plánu a jeho předání Objednateli;

2.14. provedení geodetického zaměření a zpracování geometrického plánu a jeho předání Objednateli;

2.15. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF a DWG.

2.16.

Obstarání příležitosti k uzavření servisní smlouvy na zajištění budoucího provozu výtahu, a to předložením návrhu příslušného poddodavatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

bez DPH 5 965 000,-Kč

Plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a řídí se §§ 92a) a 29 zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Cena díla je zpracována na základě zadávací dokumentace předané objednatelům a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla v souladu se zadávací dokumentací. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo a tvoří nedílnou součást smluvních ujednání.

Článek V.

Lhůty a místo plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci díla v termínu 20.6.2022.
Termín převzetí díla je sjednán na 30.9.2022.
2. Předpokladem zahájení prací je předání a převzetí staveniště doložené protokolem o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Místem realizace díla je Kutná Hora – Sankturinovský dům č.p. 377, Palackého náměstí, pozemek p.č. 1293 a 1289/1 v k.ú. Kutná Hora v Kutné Hoře.
4. Lhůta výstavby platí za předpokladu oboustranného podpisu této smlouvy do 20.6.2022 a kontinuálního průběhu výstavby bez nucených výluk neležících na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy měl k dispozici projektovou dokumentaci uvedenou v článku II. Této smlouvy a je v tomto rozsahu schopen a připraven v dohodnutém termínu provést.

Článek VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání formou samostatného zápisu o předání a převzetí staveniště v takovém stavu, které zhotoviteli umožní plynule provádět dílo.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými předpisy o odpadovém hospodářství.

Článek VII. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
2. Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh stavby.

Článek VIII. Platební podmínky a fakturace.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
2. Provedené práce budou měsíčně odsouhlasovány na základě soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a na základě zjišťovacích protokolů.
3. Soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací a zjišťovací protokoly zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení.
4. Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a potvrzených zjišťovacích protokolů.
5. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle tohoto článku max. do výše 90% ceny uvedené v článku IV. Zbývajících část ve výši sjednané ceny je zhotovitel oprávněn dofakturovat až po řádném předání předmětu díla.

Článek IX.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Písemný předávací protokol bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele;
 - předmět předávaného díla;
 - skutečné zahájení a dokončení díla;
 - soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá, nebo zdůvodnění proč dílo nepřevzme.

Článek X.

Záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku za dílo v trvání 60 měsíců. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením (předmětů postupné spotřeby, spotřebních součástí, pryžových komponentů, olejových náplní apod.) a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.
2. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat v sídle zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
4. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce smlouvy, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou, nebo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit. To neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Veškeré náklady, vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.
6. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) objednatelem zhotoviteli. Havárií se rozumí vada, která brání řádnému užívání díla nebo v důsledku které hrozí škoda velkého rozsahu. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré

náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

7. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

Článek IX.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi oprávněnými osobami – zástupci smluvních stran, související s dílem a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou, která budou objednatelem nebo s jeho souhlasem zapsaná ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, jsou pro obě strany závazná.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku zásahu vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy, např. požár, výbuch, epidemie, válka, apod. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li toto oznámení uskutečněno, nemůže se vyšší mocí dotčená smluvní strana vyšší moci dovolávat.
3. Sankce Nezaplatí-li objednatel včas fakturu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jeden den prodlení. Nedokončí-li zhotovitel včas objednané práce, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 1 500,- Kč, která se odečte od fakturované ceny za dodávané práce

Článek X.

Závěrečná ustanovení

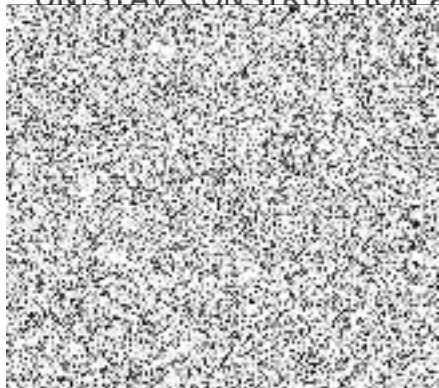
1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních včetně příloh, tvořících součást smluvního ujednání, vše s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží 2 potvrzené výtisky.

3. Tato Smlouva byla schválena Radou Města Kutná Hora na zasedání konaném dne 1.6. 2022, usnesení R/491/22.

V Kutné Hoře dne 20.6.2022

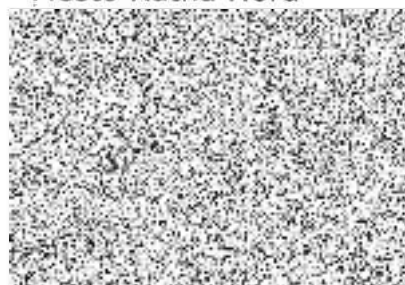
Za zhotovitele:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



Za objednatele:

Město Kutná Hora



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Výtah Sankturin**

Objekt: **Výtah**

Rozpočet: **Výtah - Sankturin**

Objednatel: **Město Kutná Hora** IČO: **00236195**
Havlíčkovo náměstí 552/1 DIČ: **CZ00236195**
28401 Kutná Hora-Kutná Hora-Vnitřní Město

Zhotovitel: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.** IČO: **03902447**
Příkop 838/6 DIČ: **CZ03902447**
60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v Brně dne

20-06-2022



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_01	Výtahová šachta	MON			3 784 998,00	63
_02	Přístupové lávky, schodiště	MON			1 109 659,00	19
_03	Hydraulická plošina	MON			1 070 343,00	18
Cena celkem					5 965 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	Výtah Sankturin
O:	Výtah
R:	Výtah - Sankturin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Výtahová šachta				
1	11	Technická dokumentace OCK zohledňující stavební dispozice a požadavky konkrétního typu výtahu	kpl	1,00000		
2	12	Zaměření skutečného stavu stavební připravenosti	kpl	1,00000		
3	14	Dodávka včetně dopravy ocelové konstrukce výtahové šachty	kg	7 526,00000		
4	15	Dílnské zpracování a montáž svařované ocelové konstrukce	kg	7 526,00000		
5	16	Povrchová úprava všech dílů konstrukce šachty - nátěr syntetickým systémem pro vnější použití - kovářská černá	kpl	1,00000		
6	17	Dodávka včetně dopravy skleněného systému, bezpečnostní kalené sklo ESG 6.6.1 v mléčném provedení s vrtanými otvory pro uchycení a broušenou hranou nerez úchytů silik Výměnový systém v mléčném	m2	124,00000		
7	18	Montáž zasklívacího systému včetně utěsnění	m2	124,00000		
Díl: 02		Přístupové lávky, schodiště				
8	22	Technická dokumentace OCK zohledňující stavební dispozice	kpl	1,00000		
9	23	Zaměření skutečného stavu stavební připravenosti	kpl	1,00000		
10	25	Dodávka včetně dopravy ocelové konstrukce přístupových lávek a schodiště	kg	2 300,00000		
11	26	Dílnské zpracování a montáž svařované ocelové konstrukce	kg	2 300,00000		
12	27	Dílnské zpracování a montáž pororoštového systému lávek	kpl	1,00000		
13	28	Povrchová úprava všech dílů konstrukce přístupových lávek a schodiště nátěrem syntetickým systémem pro vnější použití - kovářská černá	kpl	1,00000		
14	29	Montáž plechových kazet s nátěrem kovářská černá	m2	23,00000		
Díl: 03		Hydraulická plošina				
15	33	Dodávka a montáž hydraulické plošiny Homelift	kpl	1,00000		
		Celkem				