

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **pan Petr Dolejší**

bytem [redacted] 284 01 Kutná Hora - Vrchlice
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

1.1. Prodávající je podle zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4281/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 230 m² a p. č. 4282/9 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 41 m², zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje nemovité věci uvedené v čl. 1. této smlouvy, to jsou pozemky p. č. 4281/5 o výměře 230 m² a pozemek p. č. 4282/9 o výměře 41 m², oba v k. ú. Kutná Hora (dále jen „převáděné nemovité věci“) a tyto přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto „převáděné nemovité věci“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 177 564,30 Kč, slovy: sto sedmdesát sedm tisíc pět set šedesát čtyři korun českých třicet haléřů, stanovenou dohodou smluvních stran.

2.3. Kupující prohlašuje, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

2.4. Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

3.1. Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

3.2. Kupující dále bere na vědomí, že na „převáděných nemovitých věcech“ může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih,

evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vážla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, věcné břemeno, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání nemovitostí.
- 3.4. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděných nemovitých věcí“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděných nemovitých věcí“ včetně případných užitků.
- 3.5. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděných nemovitých věcí“.

4.

- 4.1. Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím.
- 4.2. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3. Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem, jinak než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.
- 4.4. Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

5.

- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou náleží prodávajícímu, po jednom kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Kutná Hora provedeny změny.
- 5.5. Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv,

a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.

5.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděných nemovitých věcí v katastrálním území Kutná Hora byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 4. 6. 2021 do 21. 6. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města. Prodej převáděných nemovitých věcí byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 577/21 ze dne 14. 7. 2021 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 157/21 ze dne 14. 9. 2021 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne 14.7. 2022

V Kutné Hoře dne 2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
Petr Dolejší